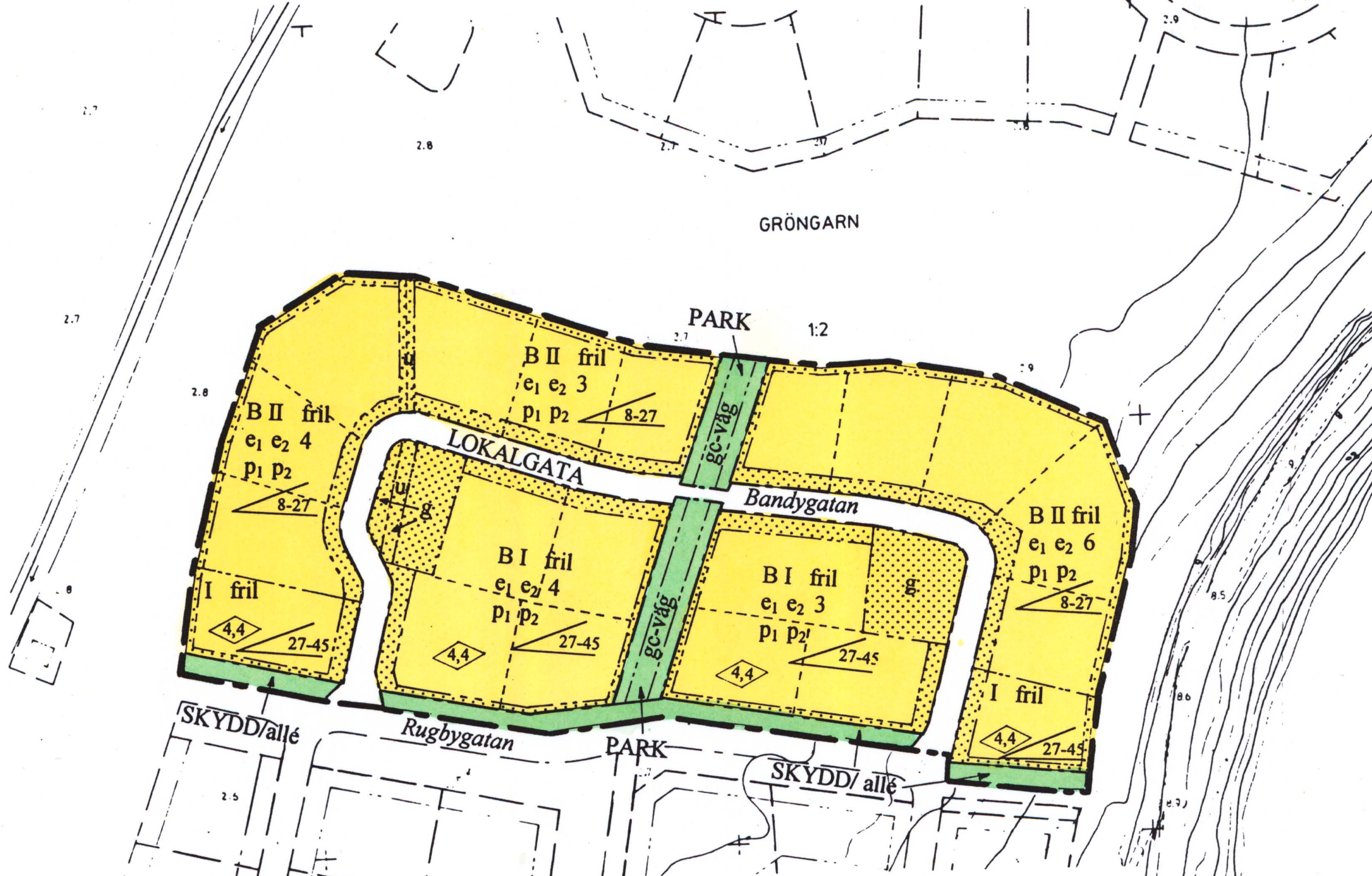




ILLUSTRATIONSPLAN - BANDYGATAN



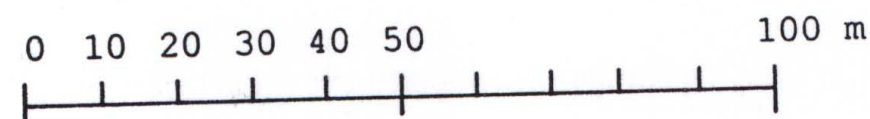
UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Godkänd för samråd av BN 1996-08-26
Antagen av BN 1996-10-01
Laga kraft 1996-11-07

SKALA 1:1000



P96/53

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Gata som ingår i det lokala nätet
PARK	Anlagd park
SKYDD	Skydd mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder
----------	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg	Gång- och cykelväg
allé	Träd planterade i rader

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största bruksarea (BRA) /lägenhet är 270 m ² , varav bostadshus får utgöra max 180 m ² och uthus max 90 m ² . I bostadshuset får ej bottenplanet överstiga 120 m ² . Hemarbetsrum tillåts i uthus, dock högst till 1/3 av uthusets bruksarea.
e2 00	Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P1	Bostadsbyggnad skall placeras i inre förgårdslinje 4,0 m från gräns mot gata samt minst 4,0 m från gräns till granntomt
-----------	---

P2	Garage/uthus skall placeras minst 6,0 m från gräns mot gata, uthusens tak skall luta in mot egen tomt, ingen del av uthuset får överskrida gräns mot granne
-----------	---

Utformning

I	Föreskrivet antal våningar
II	Föreskrivet antal våningar

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

fril	Endast friliggande hus
-------------	------------------------

	Minsta resp största taklutning i grader, uthus undantagna
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV SÖDRA GRÖNGARN GRÖNGARN 1:2, ENKÖPING

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Enköping
1996-08-21 rev 1996-10-15

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

Patrik Holm
Planingenjör

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1996-11-27
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Mina Kachi