

Avskrift 22 G1 568 68

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Utdrag
DEPARTEMENTS PROTOKOLL

Datum	Dnr
5.4.1968	III 1207/68

§ 1

Avskrivning av besvär

5.2.1968 Dnr 22 G1 - 568/68

Raine Dahlberg och Lennart Andersson har hos Kungl Maj:t anfört besvär över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 5 februari 1968 angående fastställelse av stadsplan för del av centrala Jakobsberg norr Allévägen (delområde II) i Järfälla kommun,

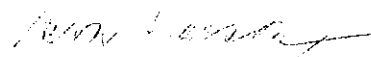
I skrivelse som inkommit till kommunikationsdepartementet den 28 mars 1968 har Dahlberg och Andersson återkallat sina besvär.

T.f. departementschefen, statsrådet Geijer, beslutar avskrivna besvären från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Avskrift

BESLUT

1 (1)

5.2.1968

IIIG1-160:67

Länsassessor
R Blomberg/MB

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 30 oktober 1967 antaget förslag till stadsplan för del av Centrala Jakobsberg Norr Allévägen (delområde II), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Stellan Haverling och planarkitekt Pehr Olov Danielsson den 24 augusti 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Herbert Hökeberg

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

L. J. J. J.

BESKRIVNING

till förslag till stadsplan för del av
CENTRALA JAKOBSBERG NORR OM ALLÉVÄGEN (delområde II)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planförslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret i Järfälla kommun efter utredningsskisser av arkitekten SAR Per Persson, Stockholm. Planförslaget är en bearbetning av ett tidigare förslag upprättat den 9 mars 1966, vilket antogs av kommunalfullmäktige den 26 september 1966 och sedan överlämnades till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Sedan länsarkitekten yttrat sig i ärendet och med hänsyn till oklarheter främst beträffande trafikföringen ej ansett sig beredd att tillstyrka förslaget i befintligt skick, har detsamma återsänts till byggnadsnämnden för komplettering.

Förutsättningar, befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget i norra delen av det centrala Jakobsberg cirka 1 km från centrum och Jakobsbergs järnvägsstation. Stadsplaneområdet begränsas i söder av Allévägen, i väster av Hästskovägen, i norr av Vattmyravägen och i öster av nuvarande Enköpingsvägen och området omedelbart öster om denna.

Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 19 april 1948, den 1 juli 1955, den 26 oktober 1956, den 6 mars 1961, den 22 juni 1961 och den 15 januari 1962. Planen omfattar vidare ett mindre område vilket tidigare ej varit föremål för planläggning.

Topografi, ägoförhållanden, bebyggelse

Marken består i områdets centrala del av ett skogsbevuxet markant höjdparti kring vilket marken övergår till en mindre kuperad och delvis plan terrängtyp.

Området avses exploateras av HSB, som har förvärvat huvudparten av fastigheterna. En mindre del av området ägs av kommunen samt enskilda personer. Plan-

området omfattar ett tjugotal villafastigheter av varierande ålder och kvalitet.

Planförslaget

Översiktlig planläggning

I det av regionplanekontoret i oktober 1959 uppräta- de förslaget till generalplan för Järfälla kommun redovisas planområdet som område huvudsakligen avsett för flerfamiljshusbebyggelse. Stadsplaneförslaget an- sluter sig till de intensjoner som framlagts i general- planen.

Vägar, gång- och cykelstråk

Bilinfart till bostadsområdet sker från norr via en mellan Enköpingsvägen och Hästskovägen föreslagen matargata söder om Vattmyravägens nuvarande läge. Vattmyravägens anslutning till Enköpingsvägen före- slås därvid slopad. På del av området mellan den nya matargatan och Vattmyravägen föreslås uppläggande av skyddsvallar eller annan form av avskärmning mellan trafiken på matargatan och kedjehusbebyggelsen vid Dressyrvägen.

Biltrafiken mellan bostadsområdet och centrum i Jakobs- berg ledes dels via Vattmyravägen - Hästskovägen fram till Allévägen och dels via Vattmyravägen - gamla Enköpingsvägen fram till Allévägen. Mot Stockholm ledes trafiken huvudsakligen via Vattmyravägen - gamla Enköpingsvägen fram till anslutningen till den under byggnad varande motorvägen.

Kollektiv trafik mellan området och centrum med järn- vägsstation förutsättes ske medelst matarbusstrafik till en planerad bussterminal vid SJ:s station. I vägförvaltningens arbetsplan för Allévägen, som finnes illustrerad i planförslaget, redovisas en bussficka omedelbart söder om skivhusen i direkt anslutning till ett planerat gångstråk utefter Allé- vägens norra sida.

Gång- och cykeltrafiken till centrum och järnvägs- stationen från planområdet avses ordnas genom ovan- nämnda stråk utefter Allévägens norra sida. I väg- förvaltningens arbetsplan för Allévägen redovisas tunnlar vilka medger planskild korsning med Allé- vägen för cyklister och gångtrafikanter.

Bebyggelse, parkering

Den föreslagna bostadsbebyggelsen består av två bågformade huskroppar i åtta bostadsplan kring en delvis överbyggd gård. Huskropparna är grupperade kring ett dominerande höjdparti i nord-sydlig riktning. Utöver det angivna våningsantalet medges dels en markvåning i den kringbyggda gårdens plan för serviceutrymmen och smålägenheter och dels soutterängvåningar under markvåningens plan där lutningsförhållandena så medger. Soutterängplanen må i den utsträckning byggnadsnämnden finner det lämpligt utnyttjas för smålägenheter och kontorslokaler.

Bostadsbebyggelsen omfattar cirka 53 000 kvadratmeter bruttovåningsyta för bostadsändamål. Med i genomsnitt 100 kvadratmeter per lägenhet blir antalet lägenheter 530. Med en beräkning av 1,5 bilplatser per lägenhet erfordras cirka 800 platser. Omkring 500 bilplatser, eller drygt 60 procent av totala antalet, inrymmer i ett garage i två plan under den kringbyggda gården. Övrig parkering, huvudsakligen för besökande och kontorspersonal, föreslås placerad i anslutning till de båda tomtgatorna öster och väster om skivhusen. För framtida komplettering redovisas i anslutning till den östra tomtgatan ett parkeringsdäck i två plan.

För barndaghem och lekskola har reserverats mark i områdets sydvästra del. Tillfart föreslås ske från den västra tomtgatan. Barnstugetomten ligger i nära anslutning till huvudgångstråk och busshållplats vid Allévägen.

Mark för panncentral och en större motorserviceanläggning har reserverats inom området öster om nuvarande Enköpingsvägen. Motorserviceanläggningen avses ersätta en inom området befintlig anläggning, vars läge ej kan godtagas av sanitära skäl enligt länsarkitektens yttrande över ett tidigare planförslag. Motorserviceanläggningen och panncentralen anslutes genom en säckgata till Enköpingsvägen mitt för Vattmyravägens nuvarande anslutning. De ovan redovisade trafiklösningarna har utarbetats efter samråd med vägförvaltningen.

Mellan Vattmyravägen, Hästskovägen och den föreslagna matargatan reserveras ett område för allmänt ändamål med en byggnadshöjd av en våning.

Övrigt

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt en vatten- och avloppsplan, som utföres

genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med berörda myndigheter och enskilda personer, som ansetts väsentligt berörda av planförslaget.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 24 augusti 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 30 oktober 1967 § 187
I tjänsten
Ernst Sevelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjöblom

- Mom 5 Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan, som tänkts förlagt 65 meter över samhällets nollplan.
- Mom 6 Tomtgata får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i cirkeln angiver.

§ 6

Utfartsförbud

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halv cirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet icke fördes med in- eller utfart mot gata.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 24 augusti 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 30 oktober 1967 § 187
I tjänsten
Ernst Sevelin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjölund

§ 3

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Tm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 4

Våningsantal

- Mom 1 Å med I och VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och åtta våningar. Vind får icke inredas.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom 3 Å med B VIII betecknat område får byggnad utöver angivet våningsantal inrymma markvåning jämte soutterängvåning. Markvåning och soutterängvåning skall inrymma för bostäderna erforderliga förrådsutrymmen varjämte smålägenheter där så provas lämpligt må inredas.
- Mom 4 Å med N I betecknat område får byggnad utöver angivet våningsantal inrymma soutterängvåning.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 44 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.
- Mom 4 Gårdsplan Å med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffra i romb angiver.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
CENTRALA JAKOBSBERG NORR OM ALLÉVÄGEN (delområde II)
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Bv betecknat område får användas för värmecentral.
- Mom 3 Med N betecknat område får användas för barndaghem eller lekskola.
- Mom 4 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom 5 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

- Mom 1 Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.
- Mom 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.