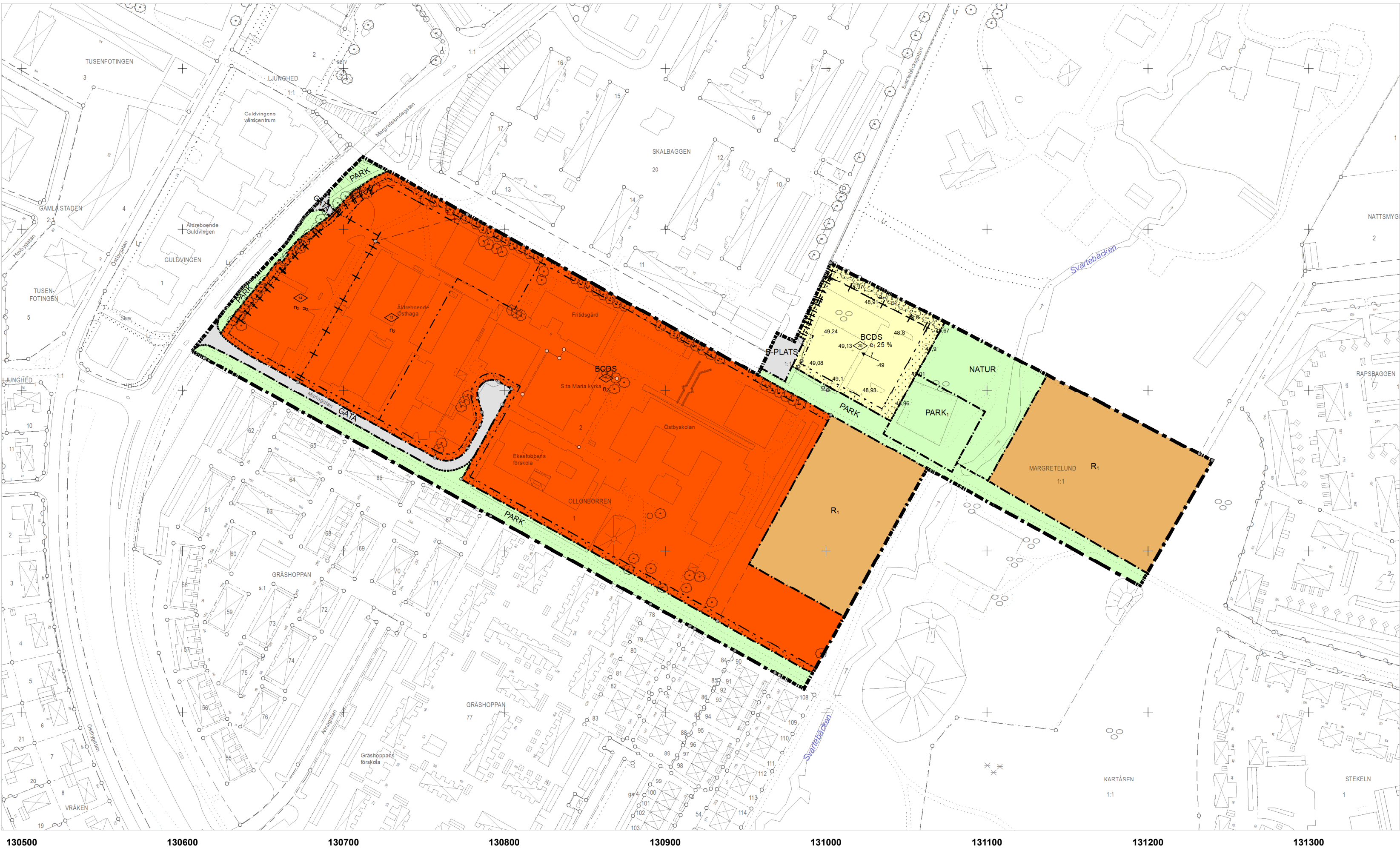




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Övrigt
- Grindstolpe
- Grind
- Häck
- Mur
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Bro
- Byggnad
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Strömpil
- Bäck
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Refug
- Övrig väg

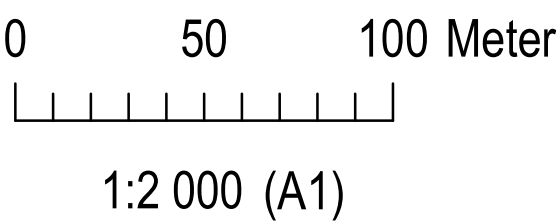
Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2018-10-22

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnad
- Gata
- Upphöjning
- Träd
- Vatten
- Idrottsplats
- Park
- Natur



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK₁: Hundrastgård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS: Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C: Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S: Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D: Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁: Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 7 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 20 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 14 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 11 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- N₁: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- N₂: Marken ska bestå av minst 20% vegetation inom fastigheten, PBL 4 kap. 10 §
- 1: Minsta lutning är 1 %. (Pilen pekar uppåt), PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁: Marklov krävs även för att fälla träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a₂: Startbesked får inte ges för byggnad som förhindrar genomfart förrän ny infart från Margretelundsgatan har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för
Del av Margretelund 1:1 m fl
Lidköpings kommun

Upprättad augusti 2019

Judit Ernvik
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 2019-05-07 § 91
Antagande KF 2019-06-17 § 132
Laga kraft 2019-07-12

353