



Akt nr:

0181K-P262C

AU\$0181K-P262C

INKOM

25 APR. 1960

Kommunikationssektionen

BESKRIVNING och STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen rörande
OMRÅDET MELLANBERGA (stadsäga 202 P m.fl.)
inom stadsdelen Brunnsäng & östra området av
Södertälje stad.

INKOM

Storh. länshövskansli

Planeringssektionen

den 13 JAN 1960

III. 9/5:60

Planområdet för rubr. förslag är beläget invid och sydost om förgreningen av Nysätravägen och en mellan denna gata och Ekensbergsgatan framgående förbindelseväg. Planområdet är i huvudsak icke stadsplanlagt, till en mindre del ingår det dock i plan, fastställd av Kungl. Maj:t den 1 november 1957 (Ändring och utvidgning av stadsplanen rörande Brunnsängs centrala område). Gällande plan visar i här berörd del områden för parkändamål och gatuplantering, varvid det rör sig om restområden, uppkomna vid en planrevidering.

Planområdet är delvis bebyggt med privatägda villor i en och två våningar av skiftande ålder och standard. Icke bebyggda fastigheter är i huvudsak i stadens ägo. Vatten- och avloppsledningar har redan framdragits till området. Dispositionen planemässigt ingår området i en krans av villa- och radhusområden, som finns eller avses utlagda omkring Brunnsängs centrala del. Härvarande förslag åsyftar en viss ökning av den inom området Mellanberga uppkomna villabebyggelsen.

För planområdet avses följande STADSPLANEBESTÄMMELSER att gälla.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 500 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 8.

Taklutning.

Därest byggnad uppföres till större höjd än 5,2 meter, får tak gss en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomten.

Södertälje den 21 mars 1959.



Fritz Voigt

Reviderat den 16 september 1959.

Antaget av stadsfullmäktigs i Södertälje
den 18/12 1959; § 232
betygar ex officio:



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1961

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

