

DETALJPLAN FÖR GASELLEN 9 MFL I NYBRO SAMT UPPHÄVANDE AV TOMT- INDELNING FÖR DEL AV KV GASELLEN

UPPRÄTTAD I MAJ 1997

GÖRAN MORSING
stadsarkitekt

LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Ålsmåttad plan

L-GATA Lokal gata
Gt-väg Gång- och cykelväg
Kvartersmark
B Bostäder
K Kontor
S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

I Högsta antal tomter
e Endast en lägenhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får bebyggas med uthus
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

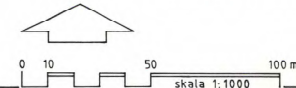
Träd för ej fällas
Stenmurar skall bevaras
Entrégata skall finnas
Lekäng skall bevaras
Leksågen skall bevaras
Parkeringsplats skall finnas
Fruktträdgård skall vidmakthållas
Pulkebacke skall finnas
Korbar utfart får ej finnas och Gerdslös stängsel skall bevaras
Stängsel skall finnas
Butterplank skall finnas till en höjd av 2,0 m
Enhetlig diskret hägnad som underordnar sig miljön skall finnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta antal våningar
Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL
Byggnaden får inte rivas
Befintlig exteriör skall bevaras. Underhåll skall ske med ur-
sprungliga material, kulörer och metoder.
I byggnaden får åtgärder ej vidtagas som förvanskar
ursprunglig planlösning, ej heller äldre fast inredning så-
som fönster, dörrar, parkettgolv, trapphus, öppna spisar och
serveringsrummets skåpsinredning.
Rester av tidigare golfanläggning skall bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- Den tomtindelning som fastställdes 1967-12-14 för Gasellen 5, 7, 8, 9 och del av Nybro 3:1 upphävs i samband med antagandet av planen.
- Bygglöv krävs för ombyggnad av huvudbyggnad och uthus



0881-P181

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i maj 1996. Grundkartebeteckningar enligt
SFA 4:6 82. Mätclass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvin Överingenjör

Antagen av BN 1997-05-13
Laga kraft 1997-06-12

