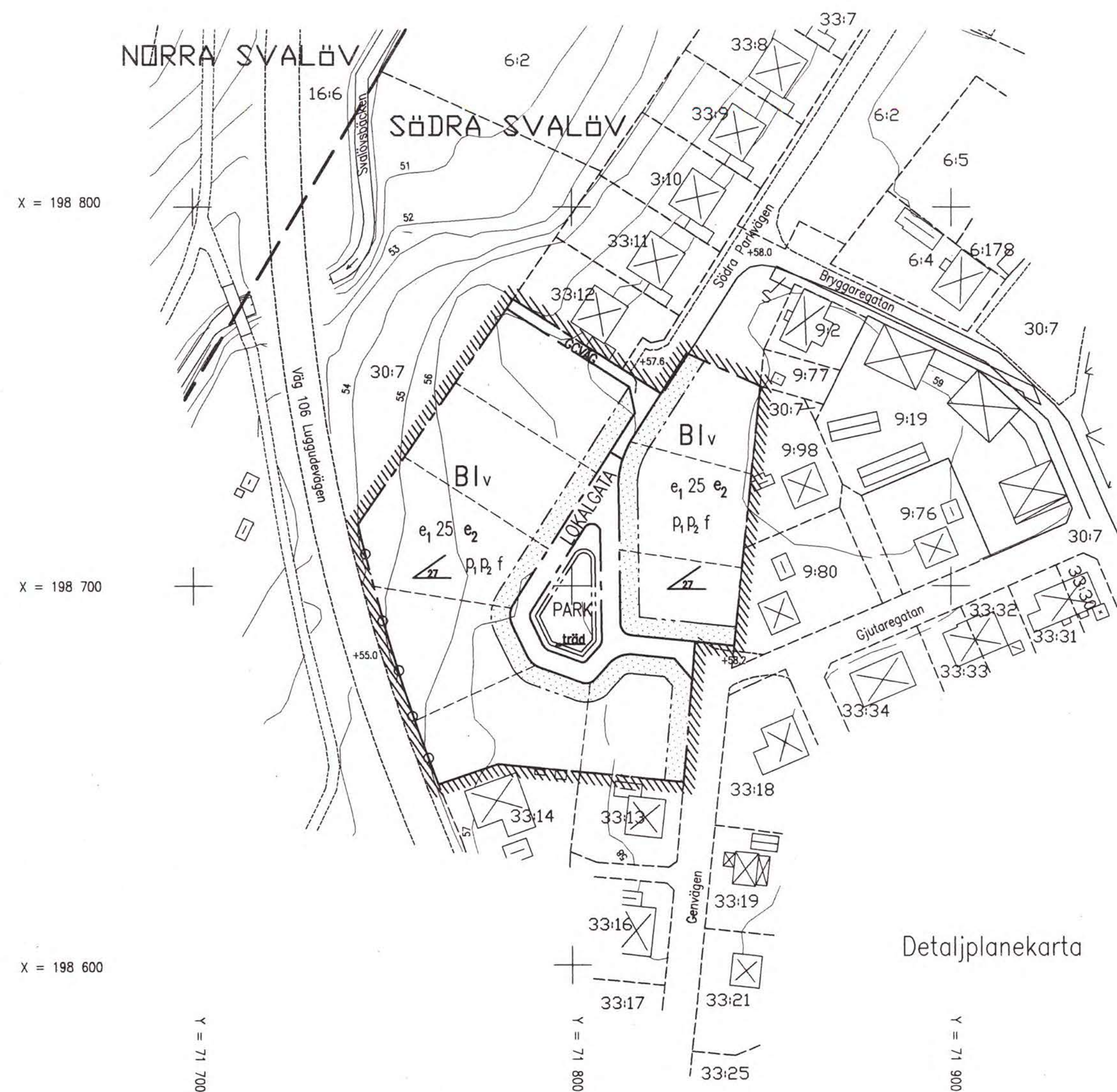
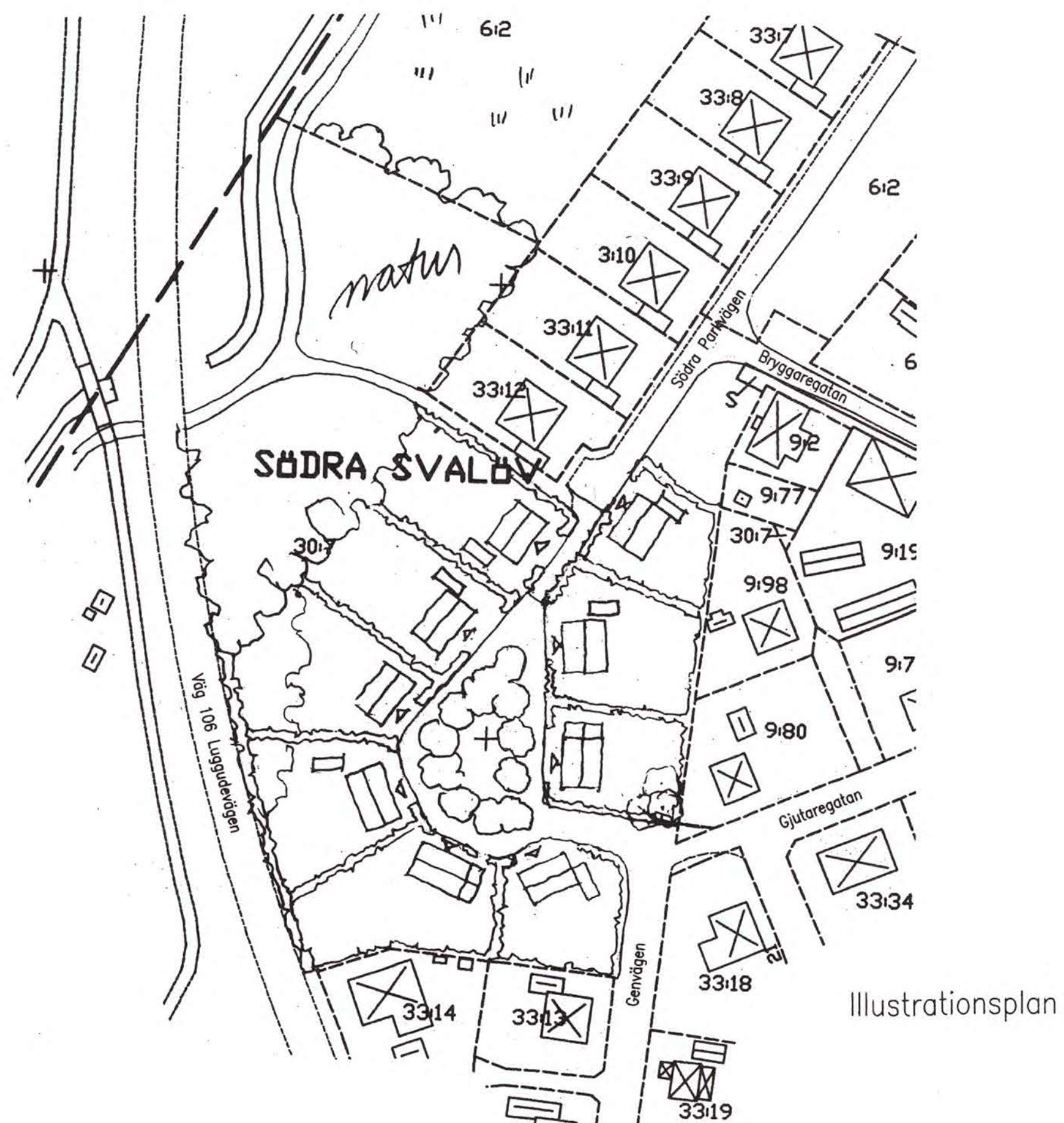
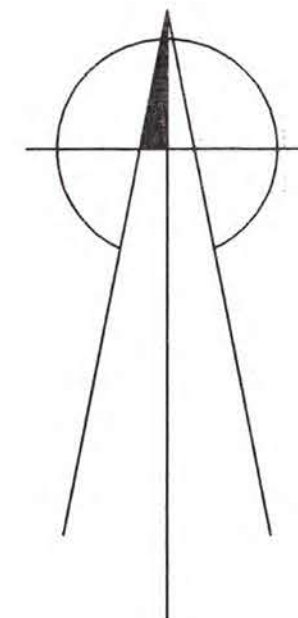




Detaljplanekarta



Illustrationsplan



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Bostadshus
	Uthus
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn
	Rutnälspunkt
	Gatuhöjd
	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns innerkant raster
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats mark

	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	Trädplantering
--	----------------

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Minsta tomtstorlek är 650 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart för inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnader minst 1,5 meter från tomtgränsen och skall utföras i brandklass EI30 utan fönster mot tomtgräns.
	Huvudbyggnader skall placeras längsida och nack längs med gatans sträckning och i linje med gränsen till förgårdsmark "prickmark" i enlighet med illustrationsplan.
	Minsta taklutning i grader
	Högsta antal våningar
	Fasader skall vara utformade i puts eller tegel eller en kombination av dessa, komplementbyggnader får utföras i trä. Taken skall vara sadeltak täckta av takpannor.
	Vind får inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Tomtindelningen för del av kvarteret Blåklöckan fastställd 1962-07-04 Akt nr 1214K-662 upphävs för tomterna 1,2 och 3.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- särskilt utlåtande

Godkänd och antagen av SBN 2000-06-19
Laga kraft 2000-07-24

DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SÖDRA SVALÖV 30:7 (Genvägen)

I SVALÖVS SAMHÄLLE OCH KOMMUN,
SKÅNE LÄN 2000-05-03 reviderad 2000-06-15, 2000-06-20

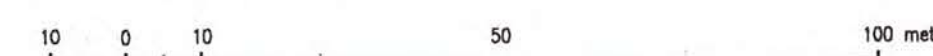
Upprättad av:

Gertur Richter
Stadsarkitekt

Astrid Burton
Planassistent

Registrerad
001127

Skala 1:1000



Orientingskarta över
Svalövs tätort
Skala 1:12500