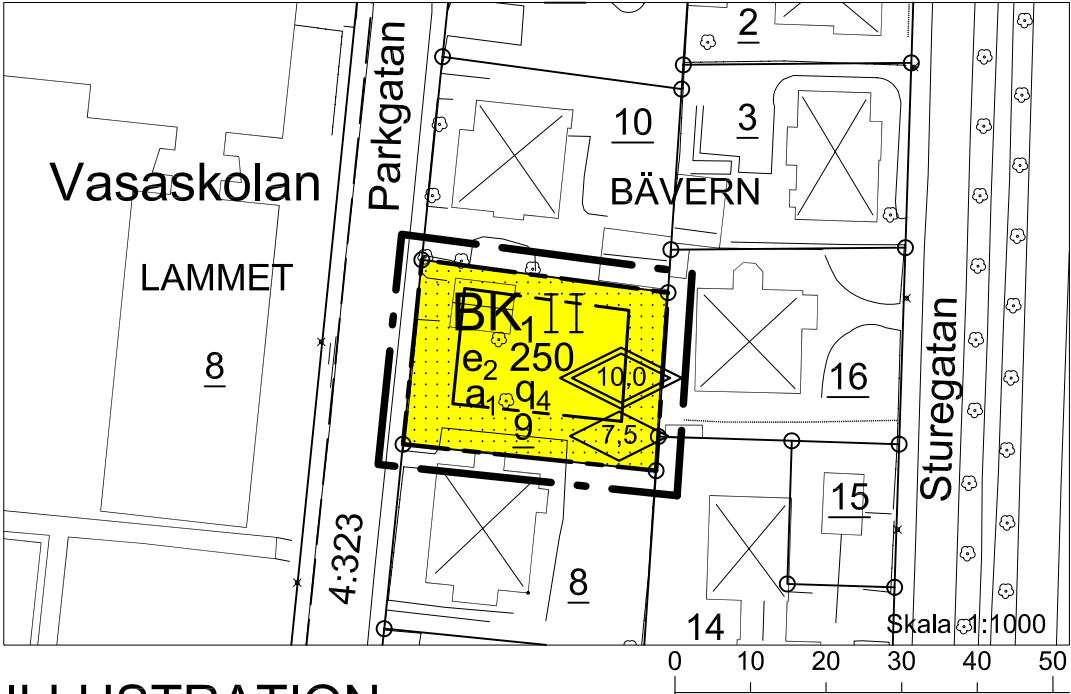
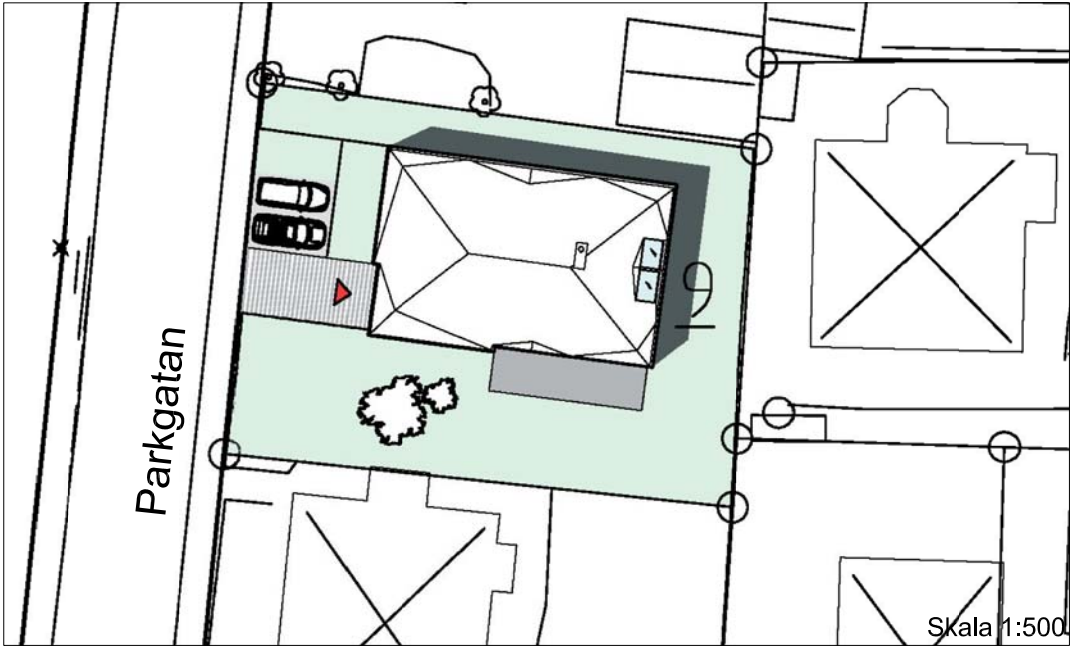


PLANKARTA



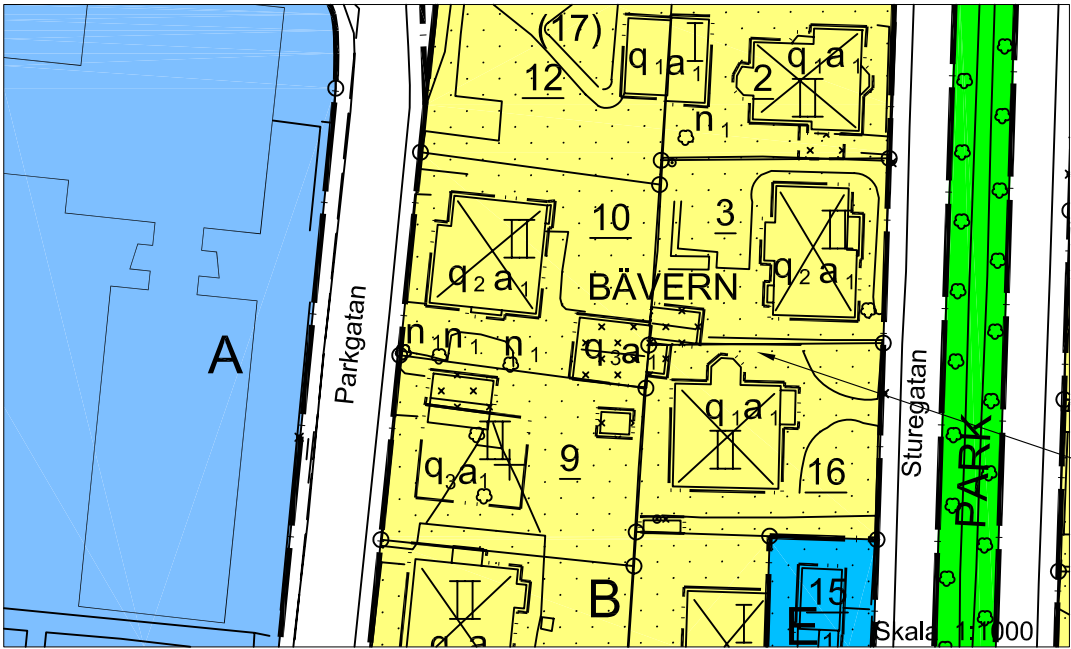
ILLUSTRATION



FASADER



GÄLLANDE PLAN



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra byggandet av en inspelningsstudio. Byggnaden skall utformas så flexibelt att den i framtiden kan nyttjas för bostadsändamål.

Plandata
Planområdet är beläget i sydvästra delen av Skövde stad och omfattar ca 0,08 ha. Gällande detaljplan (bevarandeplan) medger bostadsbebyggelse i två våningar. För fastigheten gäller att ny bebyggelse eller förändring av befintlig bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Fastigheten Bävern 9 är privatägd.

För planområdet gäller detaljplan 1496K-Dp 518, Vasastaden, södra delen (bevarandeplan, laga kraft 2003-09-25.

Förändringar
Gällande detaljplan medger bostadsbebyggelse och planförslaget innebär en ändrig av användningen till att även tillåta verksamhet (kontor). Songworks AB avser att på fastigheten Bävern 9 bygga en musikinspelningsstudio. Ett förslag till utformning av byggnaden har ritats av Wingårdh Arkitektkontor AB (se illustration och fasader). I projektet ingår att byggnaden skall utformas så att möjlighet finns att i framtiden omvandla musikstudion för bostadsändamål. Befintlig byggrätt har utökats, byggnadsarean har begränsats till högst 250 kvadratmeter. I planförslaget har en utformningsbestämmelse införts som innebär att en ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Ett modernt tillägg av hög arkitektonisk kvalitet som speglar tidigt 2000-tal. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär.

Teknisk försörjning
Fastigheten skall anslutas till kommunens el-,vatten- och avloppsnät, tekniska kontoret anvisar förbindelsepunkt i fastighetsgräns. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall tillämpas inom området och en dagvattenhanteringsplan skall upprättas i enlighet med den av Skövde kommun antagna dagvattenpolicyn. Kommunen förordar anslutning av fastigheten till fjärrvärmenätet. Befintliga fjärrvärmeledningar finns i Parkgatan. Utformning av soprum skall ske i samråd med Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS). Elcentral skall placeras mot yttervägg. Fastighetsägaren skall lägga och bekosta kanalisation åt Skövde Elnät (SE) från elcentral till tomtgräns. Var utmed tomtgränsen kanalisationen skall mynna bestäms av SE. I denna kanalisation drar SE in elserviserna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Planförslaget innebär inga ändringar av befintliga fastighetsgränser.

Ekonomiska frågor
Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

Brand
Vid genomförandet skall brandskyddet särskilt beaktas med anledning av närhet till angränsande byggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

B	Bostäder	q	Bevarande- och anpassningsbestämmelse
A	Allmänt ändamål	a ₁	Bygglov krävs för yttre förändringar
E ₁	Transformatorstation	n ₁	Marklov krävs för nedtagning av träd
II	Antal våningar		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Kvartersmark

BK₁ Bostäder och musikstudio

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 250 Största byggnadsarea i m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär

Utökad lovplikt

a₁ Bygglov krävs för alla åtgärder som avser byggnadens yttre (inkl detaljer, omfärgning, fönsterbyte m m)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Rutnätspunkt



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförandebeskrivning

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utåtande

Detaljplan för

BÄVERN 9

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-08-23

Claes Waxberg

Planchef

Inger Holm

Fysisk planerare

Beslutsdatum	Sign
Bn Samrådsbeslut 2006-06-08 BN § 134	
Antagande 2006-08-23 BN § 170	
Lagakraftvinnande 2006-09-27	
PLAN 2006/16	