

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

NDS STAD		
BYGGNADSNÄMNDEN		
INK. 8 APR 1971		
Dnr 524	Rnr 313	Bil 246

BESLUT
Datum
7.4.1971

Dnr
IIIIG 1-19-70

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av ändring och utvidgning av
stadsplan.

Lagrum	
26 § byggnadslagen	
Kommun Östersund	
Fastigheter del av stadsägområdena 971 och 979 m fl i Frösö stadsregisterområde	
Förslaget avser ny plan ☐ ändring av plan ☒ utvidgning av plan ☒	
Förslaget antaget sammanläggningsdelegerade 29.10.1970	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av stadsarkitekten Örjan Hellgren	
Tidpunkt för upprättandet av karta 14.9. 1970	Tidpunkt för upprättandet av bestämmelser och beskrivning 14.9.1970

Under utställningstiden har anmärkningar inkommit i två skrivelser med sammanlagt 46 namnunderskrifter. I båda skrivelserna kritiseras främst den planerade bebyggelsens omfattning enligt föreliggande plan och en demonstrerad markdispositionsplan samt dispositionsplanens redovisning av Storsjöns strand som parkområde. Vidare inkom en skrivelse från Östersunds Elektriska AB rörande behov av ny transformatorstation och flyttning av elledning.

Anmärkningarna har nöjaktigt bemötts av byggnadsnämnden genom stadsarkitekten samt av länsarkitekten i yttrande 13.1.1971.

Anmärkningarna föranleder ingen ändring i planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer ovan angivna förslag till stadsplan.

Besvärshänvisning i bilaga
På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Jan H. Egnell

F 58

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Koningen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet eller senast 28.4.1971.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

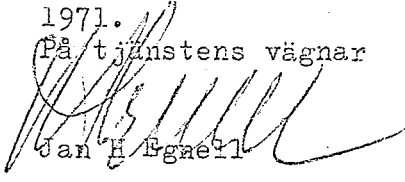
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G, Vallaområdet 2

(del av stadsägoområdena 971 och 979 m.fl.)

Tillhör länsstyrelsens i Jämt-
lands län beslut denna dag i
ärendet III G1-19-70; betygar.
Östersund i landskansliet 7.4.
1971.

På tjänstens vägnar


Jan H. Egneff

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B eller F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med P jämte punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER BETRÄFFANDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT RESPEKTIVE OMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² och garagebyggnad icke större areal än 40 m².
- Mom. 3. Av med P jämte punkt- och korsprickning betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får ej inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med G eller P jämte korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

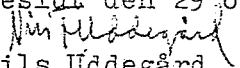
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Frösön den 14 september 1970


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Östersundsblocket
beslut den 29 oktober 1970, § 102, betygar


Nils Uddegård
Ordförande

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G, Vallaoområdet 2
(del av stadsägoområdena 971 och 979 m.fl.)

Tillhör länsstyrelsens i Jämt-
lands län beslut denna dag i
ärendet III Gl-19-70; betygar.
Östersund i landskansliet
7.4.1971.

För tjänstens vägnar

Jen H. Egnell

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge Planområdet är beläget norr om allmän väg nr 592 (Vallsunds-
vägen) och omedelbart öster om ett planområde för friliggan-
de småhus för vilket stadsplan fastställdes den 1/11 1967.
Byggnads- Del av detta planområde, vilket är i det närmaste utbyggt,
reglerande ingår i det framlagda stadsplaneförslaget. För övriga delar
bestämmelser av planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den
6/2 1967.

Planförslaget är utfört i överensstämmelse med en för bygg-
nadsnämnden och samarbetsorganet för planfrågor inom kommu-
nen redovisad dispositionsplan för Vallaoområdet.

Arela Planområdet omfattar ca 7 hektar.

Topografi Området sluttar svagt mot söder och är till större delen be-
Vegetation vuxet med ung blandskog. Den del av stadsägoområdet 971 som
ingår i planområdet (södra delen) består av åkermark.

Bebyggelse Befintlig bebyggelse saknas inom området.

Ledningar Huvudledningar för vatten och avlopp från Vallaoområdet mot
köpingens centrala del korsar områdets södra del i Öst-väst-
lig riktning. En elektrisk högspänningsledning (luftledning
10 kV) är dragen genom områdets västra del.

Förslaget

Disposition Stadsplaneförslaget omfattar dels ett bostadsområde med fler-
familjshus, dels en komplettering av kvarteret Måbäret med
fem tomter för friliggande villor samt ett område för allmänt
ändamål, avsett för barnstuga.

Flerfamiljshusområdet innefattar en våningsyta på 9600 m², mot-
svarande ett nettoexploateringsstal av 0,33. Området är avsett
att bebyggas med tvåvåningshus.

Kvarteret Måbäret, som utökas med fem tomter, har erhållit en utformning som överensstämmer med de övriga kvarteren inom småhusområdet.

När Vallaoområdet norr om Vallsundsvägen utbyggs i enlighet med dispositionsplanen kommer cirka 1600 invånare att bo inom området och bilda underlag för den inom området för allmänt ändamål föreslagna barnstugan.

A-området har ett utomordentligt läge i anslutning till huvudgångstråket och ett stort grönområde.

I kvarteret Mullbäret har det handelsområde, som enligt gällande stadsplan var avsett att bebyggas med en kiosk, ändrats till två tomter för friliggande småhus. Förutsättningarna för den tidigare planerade kiosken har ändrats i och med att centrum i enlighet med den nu aktuella dispositionsplanen flyttats till området vid Änge gård.

Fyra tomter inom kvarteret Ekorrhäret har borttagits och överförs till parkmark. Motivet härtill är att trafikbullret inom denna zon i anslutning till Vallsundsleden torde bli alltför besvärande för en bostadsbebyggelse.

Trafik

Bostadsområdet är via ett gångstråk förbundet med Vallaoområdets blivande centrum, på ett medelavstånd av cirka 200 meter.

Utfarten från väg 592 till planområdet har flyttats mot öster (jämfört med gällande stadsplan) för att den mer omfattande trafiken från och till flerfamiljshusområdet ej skall behöva ledas tillbaka förbi någon del av småhusområdet. En återvändsgata föreslås som tillfart till övre delen av flerfamiljshusområdet och A-området. Utrymme finns för att senare dra fram denna gata till Frösövägen och därmed möjliggöra utökning av busslinjen till de områden som planeras där.

Återvändsgatan utgör vidare bostadsgata för de tillkommande tomterna i kvarteret Måbäret. Två busshållplatser föreslås, en i södra delen av hyreshusområdet vid den sammanbindande gångvägen och en i övre delen av återvändsgatan.

Parkering

Parkering för flerfamiljshusområdet har fördelats på två områden, vardera täckande hälften av bilplatsbehovet och belägna norr respektive söder om området. Inom det södra parkeringsområdet finns vidare utrymme för besöksparkering och viss reserv för utökat bilplatsbehov. Bestämmelserna för parkeringsområdena i anslutning till bostadsområdet medger viss byggnadsrätt för garage. Avstånd mellan parkeringsområde och bostadsentré blir maximalt 100 meter. Parkering för A-området, som är förlagd i anslutning till återvändsgatan, rymmer 25-30 bilar. Det är avsikten att parkeringsplatsen skall kunna nyttjas även av de som önskar en skidtur på vintern och en promenad om sommaren i den anslutande skogsterrängen.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet kan utan större investeringar i form av VA-ledningar anslutas till befintligt kommunalt VA-system.

Samråd

Samråd har förevarit med länsstyrelsens plansektion, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Frösön den 14 september 1970

Örjan Hellgren

Örjan Hellgren
Arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Östersundsblocket
beslut den 29 oktober 1970, § 102, betygar

Nils Uddegård

Nils Uddegård
Ordförande

/EO