



Akt nr:

1284-P01/248

AU\$1284-P01/248

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1284-P01/248

Karta: P₃

HANDLINGAR

1284-P01/248

Upprättade år
2001

Dnr
M012430

Ärende

Detaljplan för kv STÄVEN i Höganäs

Kommun
Höganäs

Län
Skåne

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterifakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
försrökning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om ullaad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

1 inneliggande karta

1 annan karta p₃



HÖGANÄS KOMMUN

Planavdelningen

2001-10-08

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Ink	2001-11-09
Dnr:	M012430

MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för kv **Stäven** i Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 2001-09-06 § 64 antagit detaljplan för kv **Stäven** i Höganäs, Höganäs kommun.

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 5 oktober 2001.

Planavdelningen

Karl-Ake Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten

Registered
011112

Detaljplan för
kv. Stäven i Höganäs
Höganäs Kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Plankarta skala 1:1000, med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Syfte

Planen syftar till att minska andelen prickad mark, som inte får bebyggas, inom kv. Stäven genom att smalna av de prickade zonerna utmed Nyhamnsgatan och Vikensgatan. Därmed möjliggörs utbyggnad av bostadshus på Stäven 2. I övrigt bibehålles nuvarande planbestämmelser.

Planområde

Planområdet omfattar kvarteret Stäven beläget i södra Höganäs. Totalt omfattar planområdet cirka 2500 m². I väster avgränsas planområdet av Domstensgatan, i norr av Nyhamnsgatan och i öster och söder av Lerbergsvägen respektive Vikensgatan. Samtliga tomter inom planområdet är bebyggda.

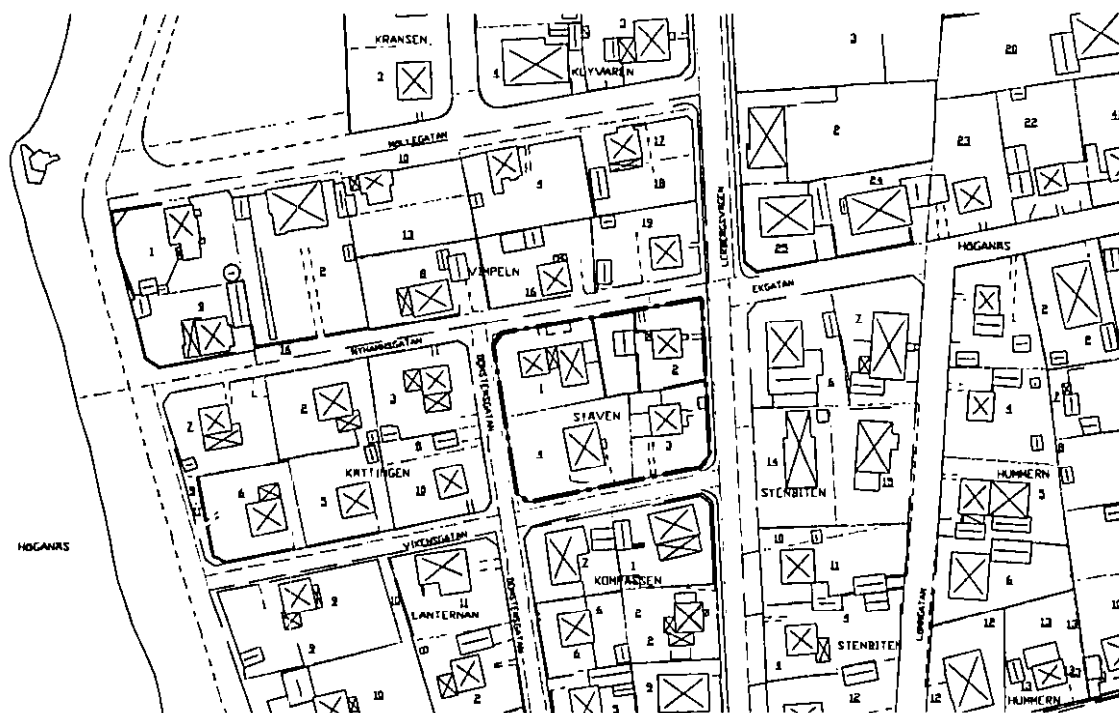


Fig 1 Planområde

Bakgrund

Fastighetsägaren på Stäven 2 önskar bygga ut sitt hus. Nuvarande planlösning, samt önskad planlösning efter utbyggnad, tvingar utbyggnad norrut i husets förlängning mot Nyhamnsgatan. Gällande detaljplan, med sex meter bred prickad zon (mark som inte får bebyggas), utmed kvartersgräns tillåter inte detta. Angränsande kvarter har en smalare prickad zon.

Tidigare kommunala beslut

Planförslaget avviker inte från översiktsplan för Höganäs kommun, antagen 1993.

Gällande detaljplanen

För planområdet gäller detaljplan 11/148 fastställd av Kungl. Maj:t den 20 februari 1948. Planen medger bostadsändamål och en våning med inredd vind. Högst en fjärde del av tomtens yta får bebyggas.



Fig. 2 Gällande detaljplan

Gällande tomtindelning

För kvarteret Stäven gäller som fastighetsplan tomtindelning fastställd 1951-02-17 med arkivnummer 4/1951. Fastigheter inom kvarteret är bildade enligt gällande tomtindelning.

Planens innehåll

Planen omfattar kvartersmark för bostadsändamål. Förslaget till detaljplan innebär att prickad zon utmed Nyhamnsgatan och Vikensgatan smalnas av från nuvarande sex meter till tre meter. I övrigt bibehålles nuvarande planbestämmelser, bl a;

- högst 25 % av fastighetsarea får bebyggas

- huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns
- uthus och garage får placeras i fastighetsgräns
- vind får inredas .

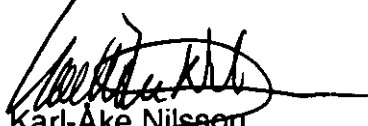
Övriga frågor

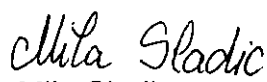
Detaljplanen innebär inga fastighetsrättsliga åtgärder.

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Inga kända fasta fornlämningar finns inom området. Dock kan det finnas under mark dolda, ej kända fornlämningar. Om fornlämningar ändå påträffas vid markingrepp, skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. KML. Fornlämningarna kan uppträda som hårdrester, stenpackningar eller mörka färgningar i jorden m.m.

PLANAVIDELNINGEN

Högarås 2001-04-04


Karl-Åke Nilsson
Planchef


Mila Sladic
Planingenjör

Detaljplan för
kv. Stäven i Höganäs
Höganäs Kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen syftar till att minska andelen prickad mark, som inte får bebyggas, inom kv. Stäven genom att smalna av de prickade zonerna utmed Nyhamnsgatan och Vikensgatan. Därmed möjliggörs utbyggnad av bostadshus på Stäven 2. I övrigt bibehålles nuvarande planbestämmelser.

Planområdet är privatägt.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet. Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Höganäs Energi AB svarar för eldistributionen i området.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att arbetet ska vara slutfört under första halvåret 2001.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid föreslås till 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att er-hålla bygglov.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna är bildade enligt gällande tomtindelning.
Genomförande av detaljplan medför inte några fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom kvartersmark belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för planarbete tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

PLANAVDELNINGEN

Höganäs 2001-04-04