

Ink. till Kommunik-Depl.
d. 30 DEC. 1947

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring i stadsplan för del av
INRE STADEN norr om Kyrkoparken
i Skövde.

3 ark

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30.4 1942. Bestämmelserna rörande våningsantal, i vad de avse tomterna nr 4 och 5 i kvarteret Heimdahl samt nr 2, 3 och 4 i kvarteret Brage, har emellertid undantagits från fastställelse och för dessa områden har förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen meddelats den 30.4 1942.

Föreliggande förslag är del av ett förslag, som omfattar hela inre staden och som bifogas jämte motivering. Därav framgår att den föreslagna byggnadsvolymen, som är något mindre än i gällande stadsplan, motsvarar det behov, som har beräknats i en generalplaneutredning för staden. En högre exploatering är olämplig med hänsyn till det faktum att om en sådan tillåtes, kommer möjligheten till en genomgående byggnadsteknisk sanering av den gamla bebyggelsen att äventyras. Det sannolika behovet skulle i så fall hinna tillgodoses långt innan en sanering kunnat genomföras.

Stockholm den 26 september 1946.

Harry Zylor *fredriksson*
Arkitekter SAR

Tillhör Skövde stadsfullmäktiges beslut
den 18 september 1947, § 3; betygar

In fidem:

Anders Thorsen

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 mars 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Hansén

§ 3. Byggnads läge.

Inom med ringar betecknat område får byggnad, oberoende av vad i punkt 1 av § 79 a byggnadsstadgan föreskrives, läggas i gräns mot granntomt, där byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.

§ 4. Bebyggelsens omfattning.

Av med ringar betecknat områdes areal inom varje tomt får högst en tredjedel bebyggas, dock får övrig del bebyggas, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.

Där bebyggelse enligt § 1 mom. 6 ovan tillåtes inom med kors och prickar betecknat område får högst en femtedel av områdets areal inom varje tomt bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd och antal våningar.

Inom med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4.5, 7.6, 10.8 och 13.0 meters höjd och med högst respektive en, två, tre och fyra våningar.

Inom med III v betecknat område får utöver det angivna våningsantalet vind inredas till högst tre fjärdedelar av byggnads yta eller uppbyggas som en fjärde våning med en taklisthöjd av högst 12.5 meter, tillbakadragen från gatufasad med minst 1.5 meter.

Inom med II betecknat område får utöver det angivna våningsantalet vinden inredas, vid trähus högst till en tredjedel, vid stenhus högst till hälften av sin yta, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.

Inom med ringar eller kors och prickar betecknat område får byggnad uppföras till högst 4.5 meters höjd och med högst en våning.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger och det antal våningar som höjden medger.

§ 6. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

2 mom.

Inom med H, G, ringar eller kors och prickar betecknat område får tak ha en lutning mot horisontalplanet av högst 10 grader.

§ 7. Allmänna undantag.

Då fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad, dock ej påbyggnad, och byggnadsnämnden så prövar vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter, får avvikelse medgivas från vad i § 1 mom. 7, §§ 2 och 4 samt § 5 mom. 1 och 4 ovan stadgas ävensom, för byggnad i en våning från vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives rörande byggnads avstånd från gräns till granntomt, avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt och obebyggt område framför fönster till boplings- och arbetsrum.

Stockholm den 26 september 1946.

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 14 januari 1947.

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Larry Egler
Arkitekter SAR

1 mom.

2 mom.

1 mom.

2 mom.

3 mom.

4 mom.

5 mom.

1 mom.

§ 3. År 1947 den 18 september 1947 blevo dessa bestämmelser antagna av stadsfullmäktige i Skövde; betygar

In fidem:

Ulf Söderström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 mars 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Ulf Söderström

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring i stadsplan för del av
INRE STADEN norr om Kyrkoparken
i Skövde.

f Hsd

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål, dock får lokaler för annat ändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 3 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handels-, hantverks- och bostadsändamål, dock får lokaler för annat ändamål inredas, där byggnadsnämnden prövar detta vara lämpligt med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter. Bostäder må dock ej inredas inom byggnads bottenvåning med mindre byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet och andra omständigheter.
- 4 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 5 mom. Med H eller med ringar betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål, dock får lokaler för annat ändamål, dock ej för bostäder, inredas, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 6 mom. Med kors och prickar betecknat område får icke bebyggas, där icke byggnadsnämnden med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter prövar lämpligt medgiva uppförandet av mindre gårdsbyggnader eller till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad.
- 7 mom. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.