

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av 3 bostadshus.
innehållande sammanlagt 6 lägenheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Fjärås, norr om Klövervägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktplan, Öp 90,
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området omfattas av gällande detaljplan Fjp 20 som antogs den
14 mars 1996.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan
har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Området är avstyckat i 3 tomter som enligt gällande detaljplan
är avsedda för friliggande enbostadshus med en största byggnads-
area av 250 m², inklusive komplementbyggnad.

Planändringen innebär att möjlighet ges för uppförande av 3 bostads-
hus med sammanlagt 6 lägenheter. Den sammanlagda bruttoarean för
området är 900 m² med en maximal byggnadsarea av 200 m² per
byggnad. Härutöver får komplementbyggnader uppföras i form av
garage, carport, förråd, teknikhus etc. I planförslaget redovisas ut-
rymme för 12 biluppställningsplatser.

Radon

En markradonundersökning har utförts i samband med upprättandet av nu gällande detaljplan. Med anledning av utredningens resultat innehåller planen en bestämmelse om att byggnaderna skall uppföras radonsäkert om så erfordras.

Störningar

Med hänsyn till planområdets läge utmed Klövervägen innehåller planen bestämmelser om maximala bullernivåer inomhus och vid uteplatser.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via planerad matargata på kvartersmark enligt gällande plan.

Parkering

Utrymme skall finnas för minst 2,0 p-platser/lägenhet.

Vatten- och avlopp

Området anslutes till kommunens vatten- och avloppssystem.

Värme

Området skall anslutas till en befintlig närliggande värmecentral.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.