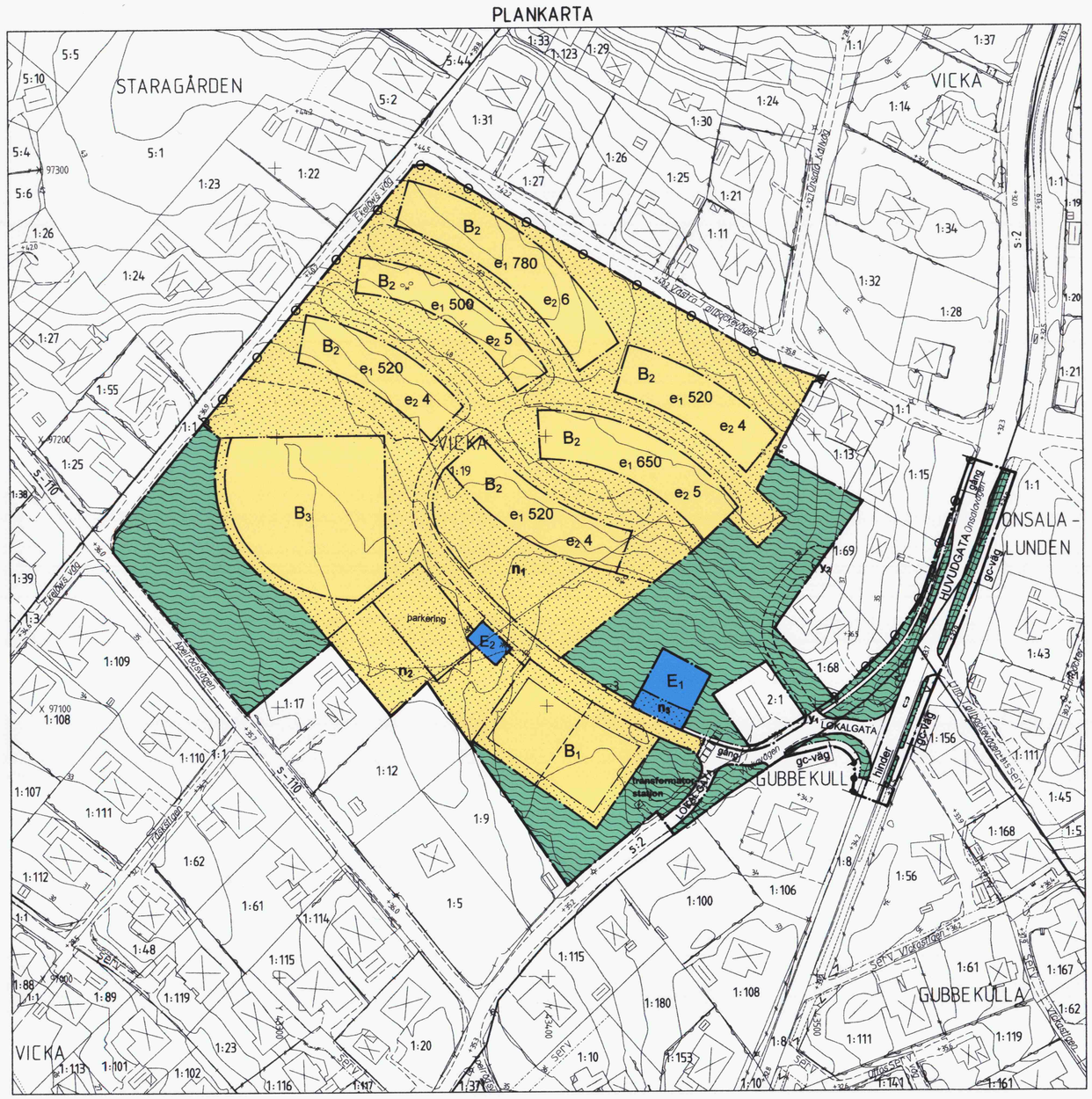

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

B_1 Huvudbyggnad skall placeras minst **4,0 m** från grannfastighet
Komplementbyggnad skall placeras minst **2,0 m** från grannfastighet

B_2 Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak enligt illustrationskartan

Utformning

B_1
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,0 m**
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0 m**

B_2 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **6,0 m**
Minsta taklutning för huvudbyggnad är **15°**

B_3 Högsta byggnadshöjd är **8,0 m** för huvudbyggnad
Högsta nockhöjd är **12,0 m** för huvudbyggnad
Teknikutrymme för hiss får anordnas till en maximal höjd av **3,0 m** utöver angiven byggnadshöjd

E_2 Högsta byggnadshöjd är **6,0 m**
Högsta nockhöjd är **+56,0 m** över nollplanet för byggnadsdel (skorsten)

Byggnadsteknik
Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras

ILLUSTRATIONER
- - - - - - - Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2016-11-06**

Kommunfullmäktige har 2006-08-17 § 107 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2006-11-06.

KUNGSBACKA KOMMUN

Kungsbacka

Detaljplan för VICKA 1:19 och s:3 i Onsala

Upprättad i februari 2006 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i maj 2006

Helena Dahl

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

Naturområde. Transformatorstation får uppföras

Kvartersmark

$B_{1, 2, 3}$ Bostäder

E_1 Miljöstation

E_2 Fjärrvärmeanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykelväg
gång Gångväg
hinder Övergångställe

UTNYTTJANDEGRAD

B_1
Minsta tomtstorlek är **1000 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA), dock högst **50 m²**

B_2 Område som skall utgöra en fastighet och som inte får delas

e_1 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m², exklusive garage, carport, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd, trapphus

e_2 0 Största antal lägenheter

B_3 Största byggnadsarea är **1800 m²**

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

$y_1 - y_2$ Mellan y_1 och y_2 skall marken vara tillgänglig för utfart genom planområdet för fastigheterna Vicka 1:68 och 1:69

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_1 Marken får inte hårdgöras

n_2 Marken får inte hårdgöras. Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

n_3 Marken får inte hårdgöras. Tillfart till miljöstationen får dock anordnas
Buller/siktskydd får uppföras till en maximal höjd av 2,0 m

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

Stängsel skall finnas

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Op 175