

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varav utlåtanden avgivits den 8 oktober 1946 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 26 november 1946 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträden den 29 april och den 23 september 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Korpen m.m., vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 21 februari 1946 upprättad karta med därtill hörande, den 21 september 1946 dagtecknad beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och eftererrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 6 december 1946.

Gustaf

/Torsten Nilsson.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län. Angående ändring av stadsplan för kvarteret Korpen m.m. i Höganäs.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Korpen m.m. i Höganäs (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 21 februari 1946 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för

Utan avgift.

bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med E betecknat område får bebyggas endast med byggnader för transformator- och pumpstation.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten, byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trapphus och veranda samt med garage. Av tomts areal får högst 40 kvadratmeter bebyggas med garagebyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrassplan, vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock, där särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande, tillåta mindre avvikelser från vad sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrassplan.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,0 meter och icke innehålla flera än tre våningar. Tornbyggnad för brandstation må uppföras till större höjd, dock till högst 18,0 meter.

Mom. 4. Inom med E betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 5.

Vindsinredning.

Å med v 1/2 betecknat område må utöver stadgat våningsantal, vind till hälften inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Yttertak.

Inom med S betecknat område må tak över oinredd vind givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område må inom samma tomt icke inredas flera än tre bostadslägenheter med kök eller kokvrå.

§ 8.

Byggnads material.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 6 december 1946.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: förordnad till den 1. 1. 1947
Nils Aurén
Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Dagmar Jägerstad.

Underdänigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Korpen m.m. i Höganäs.

Stadsplaneförslaget antogs av stadsfullmäktige den 29 april 1946.

Enligt den beskrivning, som då förelåg, syntes beträffande kvarteret Skatan hava avsetts, att de gällande bestämmelserna skulle bibehållas, medan för ändringsområdet i övrigt nya bestämmelser skulle tillkomma.

Genom beslut av fullmäktige den 23 september 1946 antogs förslaget på nytt med den ändringen att de nya bestämmelserna skulle gälla även för kvarteret Skatan. Denna ändring delgavs emellertid icke i detta sammanhang de av ändringen berörda markägarna. På byggnadsstyrelsens anmodan har ärendet numera kompletterats. Stadens myndigheter hava berett markägarna i kvarteret Skatan jämte därtill gränsande mark tillfälle att yttra sig över de sålunda antagna bestämmelserna. Såsom framgår av byggnadsnämndens bifogade protokoll den 14 november 1946 jämte därtill hörande bevis om delgivningen har någon anmärkning därvid icke framställts.

Då förslaget i vad det avser stadsägan nr 72 i sak icke innebär någon ändring i förhållande till den gällande stadsplanen, synes den av ägaren framförda anmärkningen icke böra föranleda någon åtgärd.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Stockholm den 26 november 1946.

Underdänigst:

Henning Leo

Hans Quiding

/Sigurd Lang

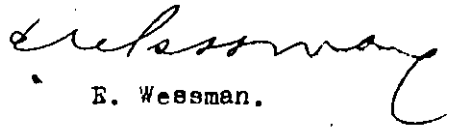
Vidimeras

Ex officio

Paul Wilsson.

Rätt avskrivet betygar: Malmö i landskansliet den 13 december 1946.

På tjänstens vägnar:


E. Weesman.

Avskrift.

Diariem. M 818/46

ÖVERLÄMNAS TILL

ankom till länsark.-kontoret Malmö

Länsarkitekten i Malmö

84

3 DEC. 1946

KAMMAREN

1. 12. 1946

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Korpen m.m. i Höganäs.

Stadsplaneförslaget antogs av stadsfullmäktige den 29 april 1946. Enligt den beskrivning, som då förelåg, syntes beträffande kvarteret Skatan hava avsetts, att de gällande bestämmelserna skulle bibehållas, medan för ändringsområdet i övrigt nya bestämmelser skulle tillkomma. Genom beslut av fullmäktige den 23 september 1946 antogs förslaget på nytt med den ändringen att de nya bestämmelserna skulle gälla även för kvarteret Skatan. Denna ändring delgavs emellertid icke i detta sammanhang de av ändringen berörda markägarna. På byggnadsstyrelsens anmodan har ärendet numera kompletterats. Stadens myndigheter hava berett markägarna i kvarteret Skatan jämte därtill gränsande mark tillfälle att yttra sig över de sålunda antagna bestämmelserna. Såsom framgår av byggnadsnämndens bifogade protokoll den 14 november 1946 jämte därtill hörande bevis om delgivningen har någon anmärkning därvid icke framställts.

Då förslaget i vad det avser stadsägan nr 72 i sak icke innebär någon ändring i förhållande till den gällande stadsplanen, synes den av ägaren främförda anmärkningen icke böra föranleda någon åtgärd.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Stockholm den 26 november 1946.

Underdånigt:

Hemming Leo

Hans Quiding

/Sigurd Lang

VIDIMERAS.

EX OFFICIO

Paul W. Wray