



Plan- och miljökontoret

ÖP09/0416/1

Detaljplan för

Cirkulationsplats Björnavägen m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 januari 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
16 april 2009, § 50
Laga kraft: 13 maj 2009

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen reglerar genomförandet av ny cirkulationsplats, buss-hållplats och en utökning av Traktorn 1 mot söder.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planområdet är idag ianspråktaget av gatumark med intilliggande impedimentmark samt del av industrimark och före detta bensinstation. Detaljplanen är förenlig med 3 och 4 kap miljöbalken och genomförandet bedöms förenligt med miljökvalitetsnormerna i 5 kap miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 1 km norr om Örnsköldsviks centrum, vid korsningen Björnavägen – Ångermanlandsgatan.

c:\docume~1\gmblokala~1\temp\pmn_2008_1097 - planbeskrvning - laga kraft (ver 3).rtf

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

**Plan- och miljökontoret**

Området avgränsas till den mark som behövs för byggande av cirkulationsplatsen och busshållplatser. Området omfattar även del av angränsande industrimark, där viss utökning föreslås.

Areal

Planområdet omfattar ca 3 ha.

Markägförhållanden

Botniabanan 7:1 ägs av Banverket. Sjukhuset 1 ägs av Landstinget. Berörd mark inom Trallan, Traktorn och Älgen är privatägd. Övrig mark ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer**

Översiktsplan för Örnsköldsvik 2007 antagen av kommunfullmäktige 24 september 2007.

Översiktsplan för Norra Industriområdet antagen av kommunfullmäktige 29 april 2002.

Översiktsplan för E4 genom Örnsköldsviks Centralort antagen av kommunfullmäktige 30 mars 1993.

I översiktsplanerna redovisas mark för Örnsköldsvik Norra samt anges området vid Ångermanlandsgatan som ett förändringsområde av intresse för utveckling av handeln.

Järnvägsplan JP 41 för Botniabanan sträckan Gålnäs-Arnäsvall, Banverket 2002.

Förstudie Korsning väg 352 – Ångermanlandsgatan, Vägverket 2006.

Detaljplaneförslaget avviker inte från antagna översiktplaner.

Detaljplaner, fastighetsplaner (tomtindelningar)

**Plan- och miljökontoret**

De detaljplaner som berörs blev fastställda/antagna 19 oktober 1960, 28 december 1962, 16 september 1969, 5 augusti 1974 (vilken ersätts i sin helhet), 19 maj 1998, respektive 29 maj 2007.

För Traktorn 1 gäller tomtindelning fastställd 17 juni 1963. För att de föreslagna fastighetsregleringarna ska kunna genomföras upphävs fastighetsplanen/tomtindelningen inom planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då genomförandet av detaljplanen inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan upprättas inte separat miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta störnings- och miljöfrågor behandlas i planbeskrivningen.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden beslutade om planuppdrag 8 november 2007 för planområdet Örnsköldsvik Norra m.m. Plan- och miljönämnden beslutade 11 december 2008 att dela ärende i två planärenden och gav planuppdrag för detaljplanen Cirkulationsplats Björnavägen m.m.

Förutsättningar och förändringar**Mark*****Geotekniska förhållanden***

Geotekniska undersökningar har inte utförts annat än för järnvägsområdet där sådana gjordes i samband med järnvägsplanen. Enligt förstudien för väg 352 utgörs marklagren av sediment. Med den kunskap som finns i området bedöms inga stabilitets- eller sättningsproblem föreligga. Tjälfarlighetsklass fastställs vid projekteringen av vägnas överbyggnad.

Förorenad mark

Bensinstationsområdet har sanerats och tankar har forslats bort. Slutrapporten har ännu inte godkänts. Vid schaktning bör man vara uppmärksam på eventuella kvarvarande föroreningar.

Bebyggelseområden***Bostäder***

På Älgen 8, som gränsar till området och delvis berörs, finns bostadsrätter.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

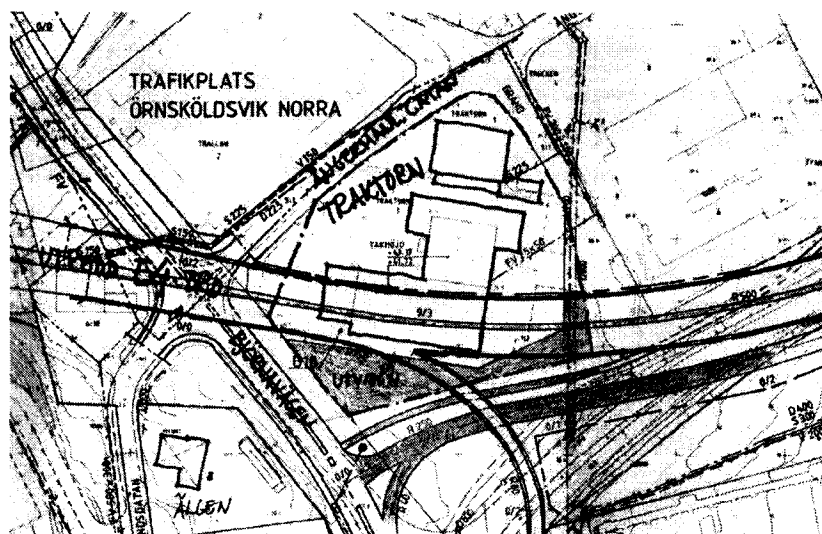
Inom Traktorn förekommer bilhandel och bilservice. Inom Trallan kommer en livsmedelsbutik att tas i bruk inom kort. Örnsköldsviks sjukhus finns sydväst om området.

Traktorn 1

Carstedts, Traktorn 1, har sedan länge arrenderat mark söder om tomten för uppställning av bilar. I gällande detaljplan från 1960 är marken avsedd för kraftledning, som sedan länge är borttagen.

I utredningen om E4-sträckningen genom Åsberget passerar nya E4 på bro över Traktorn 1 och når nuvarande mark längre österut. Vägbrons bropelare gör att nuvarande verksamhet måste flyttas. Hur marken då kan nyttjas får utredas vid planeringen för genomförandet, som i dagsläget bedöms ske tidigast om tio år.

Nyligen har Carstedts gjort en omfattande ombyggnad. Behov av ytterligare tillbyggnad söderut kan bli aktuell, varför en utökning av tomten mot söder föreslås. Utökning medges fram till vägmärken enligt E4-utredningen. Byggrätten begränsas av u-område för befintlig fjärrvärmeledning. Ändamålsbeteckningen formuleras så att den får motsvarande innehåll som finns i anslutande detaljplan från 1960, enligt vilken verksamheten inte får vålla olägenheter för närboende.



c:\docume~1\gmb\lokala~1\temp\pmn_2008_1097 - planbeskrvning - laga kraft (ver 3).rtf



Plan- och miljökontoret

Utdrag ur E4-utredningen visande utökningen av Traktorn 1

Resterande del av kraftledningsområdet utläggs för trafikändamål, T₁, och kan arrenderas ut tills området behövs för E4-ombyggnaden.

Gator och trafik***Cirkulationsplatsen***

Den nya cirkulationsplatsen blir tvåfältig med en rondelldiameter på 30 meter. Björnavägen får två körfält i vardera riktningen vid cirkulationsplatsen. Ångermanlandsgatans östra anslutning har två körfält in i cirkulationen och ett för trafiken in på Ångermanlandsgatan. Ångermanlandsgatans västra anslutning har ett körfält i vardera riktningen. Cirkulationen utformas så att även långa fordon kan passera. Trafikplatsens kapacitet har kontrollerats och belastningsgraden blir tillfredsställande, högst 0,76 i "sämsta" körfältet. Belastningsgraden 0,8 utgör gräns mellan mindre god och låg standard. I övriga körfält ligger belastningsgraden under 0,6 som är gräns mellan god och mindre god standard.

Vid kapacitetskontrollen har trafikmängden framräknats till år 2015 och hänsyn är tagen till trafikökning föranledd av etableringar av handel och tågstation.

Trafikmängder

Vägverket Konsult har gjort en trafikprognos för området, daterad 17 oktober 2008. Med de etableringar som finns i området är vardagsmedeldygnstrafiken år 2008 på Björnavägen 8.800 fordon och på Ångermanlandsgatan öster om trafikplatsen 5.500 fordon. När Lidl's matvaruaffär och trafiken på Botniabanan kommit igång år 2010 förväntas trafikmängderna öka med 600 på Björnavägen till 9.400 respektive med 800 på Ångermanlandsgatan till 6.300 fordon (den generella årliga trafikökningen på 1,5% är medtagen) År 2020 förväntas trafiken vara ca 11.000 respektive 7.400 fordon inkl den generella årliga trafikökningen.

Gång- och cykeltrafik

c:\docume~1\gmb\lokala~1\temp\pmn_2008_1097 - planbeskrivning - laga kraft (ver 3).rtf

Postadress
Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress
Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon
0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

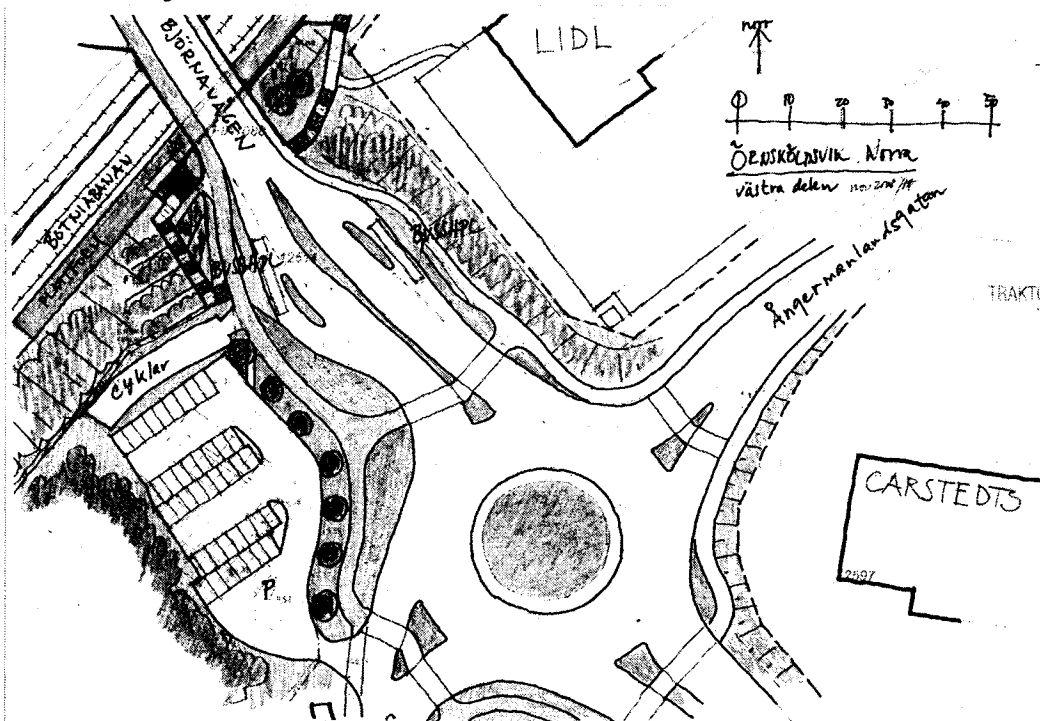
Postgiro
12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774

**Plan- och miljökontoret**

Gång- och cykelbanan från Gullänget mot centrum behålls väster om Björnavägen och är dubbelriktad. Från cirkulationen byggs gång- och cykelbana i riktning österut på Ångermanlandsgatans norra sida.

Gångbanor kommer att finnas på Björnavägens östra sida och på södra sidan av Ångermanlandsgatan i östlig riktning. På Ångermanlandsgatan i riktning mot centrum finns gångbana mot centrum på öster om gatan och fram till uppfarten mot sjukhuset på gatans västra sida.

I tidigare antagna detaljplaner finns gång- och cykelbana längs Industrigränd mot tågstationen inplanerad.

Kollektivtrafik

Hållplatser med omstigning till tåg anläggs på Björnavägens båda sidor strax före bron över järnvägen och trafikeras både av lokalbussar och landsortsbussar. Hållplatserna blir s.k. kilhållplatser för enkel in- och utkörning. Från hållplatsen på västra sidan finns hiss ner till plattformen och på båda sidor finns trappor. Hållplatserna betjänar även butikskunder i området.

Även Ångermanlandsgatan trafikeras av lokalbussar och hållplats finns strax öster om detaljplaneområdet.

Parkering

c:\docume~1\gmb\lokal~1\temp\pmn_2008_1097 - planbeskrivning - laga kraft (ver 3).rtf

Postadress
Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress
Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon
0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro
12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Plan- och miljökontoret

Parkeringytan väster om Björnavägen rymmer ca 40 platser, av vilka ett antal förbereds för motorvärmarruttag. Parkeringen ingår i detaljplanen för Örnsköldsvik Norra m.m.

Störningar*Trafikbuller*

Bullret från järnvägen har behandlats i järnvägsplanen och inga skyddsåtgärder mot bostäderna i kv. Älgen krävdes.

En översiktlig bullerberäkning har gjorts utifrån dagens trafiksituation (innan byggande av cirkulationsplats, Lidl och tågstation). Vid fasad på närmaste bostadshus beräknas ekvivalentnivån till 58 dB. Inne på Älgen 8 finns uteplats i skydd av garagelänga kombinerat med plank mot E4. Balkongerna är inglasade. Statusen på fönster är inte utredd

Byggande av cirkulationsplatsen medför att avståndet mellan bostäderna (norra husets nordfasad) och trafikströmmen från Gullänget minskar men avståndet till trafikströmmen mot Gullänget ökar. Cirkulationsplatsen medför jämnare trafikflöde med färre stopp och starter, vilket påverkar bullerstörningarna till det bättre.

Trafikbullerökningen till följd av tågstationens tillkomst (ca 360 fordon/dygn) är ur bullersynpunkt försumbar. Inräknat även Lidl och den generella trafikökningen ökar trafiken på Björnavägen vid bostäderna i kv. Älgen med 600 fordon år 2010 (ca 7%) och 2.100 fordon (ca 24%) framräknat till år 2020. En fördubbling av trafikmängden leder till en ökning av den ekvivalenta ljudnivån med 3 dB. Ekvivalentnivån 65 dB, då det enligt kommunens översiktsplan bör vidtas åtgärder, uppnås inte, varför buller-skyddsåtgärder för bostäder i kv. Älgen för närvarande inte planeras.

Om trafikmängderna skulle öka och leda till klagomål angående bullersituationen förutsätts att vägverket och kommunen tillsammans utreder vilka ljudnivåer som påverkar bostäderna och vid behov föreslår åtgärder och fördelning av kostnaderna för åtgärderna i samråd med de boende. Åtgärderna ska enligt översiktsplanen inriktas på att reducera trafikbullret inomhus till 45 dB max och 30 dB ekv.

Luftkvalitet

**Plan- och miljökontoret**

I förstudien för väg 352 bedöms att gällande miljökvalitetsnormer inte kommer att överskridas även om påverkan av hela trafiken på E4 läggs till trafiken vid cirkulationsplatsen.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Körbaneytor avvattnas via dagvattenledningsnätet. Förekommande öppna diken i angränsande gräsytor ansluts via intagsbrunnar till ledningsnätet.

Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Väg 352 är en statlig väg.

Genomförandetiden bestäms till fem år.

Konsekvenser av planens genomförande

Nuvarande fyrvägs korsning, som är hårt trafikerad och har köproblem, ersätts av en cirkulationsplats med god kapacitet, vilket reducerar kölängderna och ökar trafiksäkerheten.

Hållplatser anläggs vid Björnavägen med god förbindelse med plattformen vid Örnsköldsvik Norra.

Industrimark kan anpassas efter föreliggande behov.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt

I planbeskrivningen har gjorts en förtydligande redaktionell ändring efter utställningen i avsnittet om störningar.



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Cirkulationsplats Björnavägen m.m.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 januari 2009

Antagen: Plan- och miljönämnden
16 april 2009, § 50
Laga kraft: 13 maj 2009

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen under våren 2009, varefter gatuombyggnad och fastighetsregleringar kan genomföras så snart projektering och upphandling genomförs.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till fem år, då genomförandet är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Vägverket projekterar och genomför gatuombyggnad inklusive buss-hållplatser. Kostnaden för cirkulationsplatsen delas lika mellan Vägverket och kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.



Plan- och miljökontoret

Avtal

Avtal har träffats mellan Vägverket och kommunen om kostnadsfördelning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering sker i enlighet med detaljplanens gränser. Till Örnsköldsvik 4:2 läggs mark från Trallan 2, Traktorn 1, Älgen 8 och Örnsköldsvik 4:10.

Till Traktorn 1 läggs mark från Örnsköldsvik 5:1.

Fastighetsplaner

Tomtindelningen för Traktorn, 17 juni 1963, upphävs inom planområdet för att möjliggöra fastighetsregleringarna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Medel för genomförande av kommunens andel av arbetena inom detaljplanen finns budgeterade. Övrig del finansieras av Vägverket

Inlösen

För byggande av cirkulationsplatsen kommer mark att lösas in från Botniabanan 7:1, ca 400 m², från Älgen 8, ca 50 m², från Traktorn 1, ca 500 m² samt från Trallan 2, ca 800 m². Principöverenskommelse om inlösen från Trallan 2 träffades vid genomförd fastighetsförsäljning.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Vägverkets projektering av gatuombyggnaden pågår.

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Planarkitekt

Postadress

Plan- och miljökontoret
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Nygatan 16
Förvaltningens e-postadress
planochmiljo@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax
0660-887 05

Postgiro

12 58 90 -4
Bankgiro
188-4774