

Bil. B

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| INKOM                        |          |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |          |
| Plan- och byggnadsnämnden    |          |
| - 3 JUL 1969                 |          |
| 22                           | G2 98768 |

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3<sup>62</sup>  
i Blidö kommun, Stockholms län.

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast för små-  
båtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som er-  
fordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

### § 2

#### MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående.

### § 4

#### STORLEK PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På med F betecknat område får tomt icke givas mindre  
areal än 2 000 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Inom med a betecknat område får befintlig fastighet icke  
uppdelas i fler än två tomtplatser.

### § 5

#### BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter  
från gräns mot granntomt.

Mom 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

## § 6

### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m<sup>2</sup>.

## § 7

### VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter. Uthus-tak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

## § 8

### TAKLUTNING

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

## § 9

### ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i juni 1969

*Sonja Eliasson*

Sonja Eliasson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut av den Betygar:

2-10-69

*[Signature]* V