

Tillhör länsstyrelsens resolution denn:

lag ärende III G 1-17-69

Härnösand i landskansliet den 4/6 1969

På tjänstens vägnar

BESKRIVNING,

VÄSTERBOTTENS LÄN

ink. d. 20.05.1969

LANDSKANSLIET

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Galamon inom Mo i Mo socken och Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten upptaget som tätortsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 2 juni 1955, med nuvarande lydelse sedan den 18 september 1963. Ett förslag till byggnadsplan upprättades åren 1956-58 men fastställdes aldrig. Det är nu helt inaktuellt.

Området är beläget intill och omedelbart söder om Molidens samhälle och begränsas i övrigt av järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik och den allmänna vägen 930 Gala - Västerbacke. Avståndet till Mo kyrka är c:a 200 meter och till Örnsköldsvik drygt 20 km.

Stadsplaneområdet är i stort sett plant och till större delen bevuxet med tallskog. En del tomtplatser har avstyckats enligt det ovannämnda byggnadsplaneförslaget. Övrig mark har av Själevads kommun förvärvats från de kyrkliga myndigheterna.

Fem av de avstyckade tomtplatserna har bebyggts med egnahem. Inom stadsplaneområdets nordligaste del ligger det gamla kyrkoherdeboställets ladugård och övriga ekonomibyggnader.

Någon större bostadsbyggnadsverksamhet äger icke rum inom Molidens samhälle och kan ej heller förväntas. En viss efterfrågan på egnahemstomter föreligger dock. För att kunna förhindra olämplig kransbebyggelse och erbjuda eventuella spekulanter lämpligt belägna tomter har det därför ansetts motiverat att förvärva och planera detta område.

Stadsplanens utformning har i stora drag varit självklar med hänsyn till befintliga fastigheter. All bebyggelse inom området förutsättes ske i form av egnahem. Med hänsyn till att utfart från alla tomter kan tagas till den planerade lokalgatan, har utfartsförbud föreskrivits mot väg 930, trots att någon större trafik icke kan förväntas här.

Kyrka, grundskola (låg- och mellanstadium), församlingshem, bygdegård, pastorsexpedition, ålderdomshem, pensionärshem, pastorsexpedition, sparbankskontor och diversehandel finns inom samhället.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

I områdets nordvästra del har plats reserverats för lekplats. I övrigt gränsar området till stora skogar.

Den 5/3 1969 § 63 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Själevad i januari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Galamon inom Mo i Mo socken och Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel byggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befriel-

se från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet,
från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter ut-
fart ej kan väntas äga rum.

Själevad i januari 1968.

Nils Lindgren

Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 5/3 1968 § 63 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lasse Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

Jag ärende III G/1-17-69

Härnösand i landskansliet den 4/6 1969

På tjänstens vägnar

Gerda Jönsson