

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- SB₁** Skola, gruppbostad. Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Förråd, garage/carport får placeras 1,0 m från tomtgräns. Största byggnadsarea är 1000 m². Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 5,0 respektive 6,5 m. Högsta taknockshöjd för förråd garage/carport är 4,0 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Trädfällning

Trädfällning får endast ske efter samråd med Tekniska kontoret

ANTAGANDEHANDLING, Enkelt planförfarande

DETALJPLAN och ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

HAVERDAL 3:7, DEL AV

Harplinge, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 19 augusti 2009

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Bo I Lundberg
Ingenjör

Linnea Carlsson
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2008-08-20
2009-08-19
2009-09-18

Till planen hör:
Plankartan med betämmelser och illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning

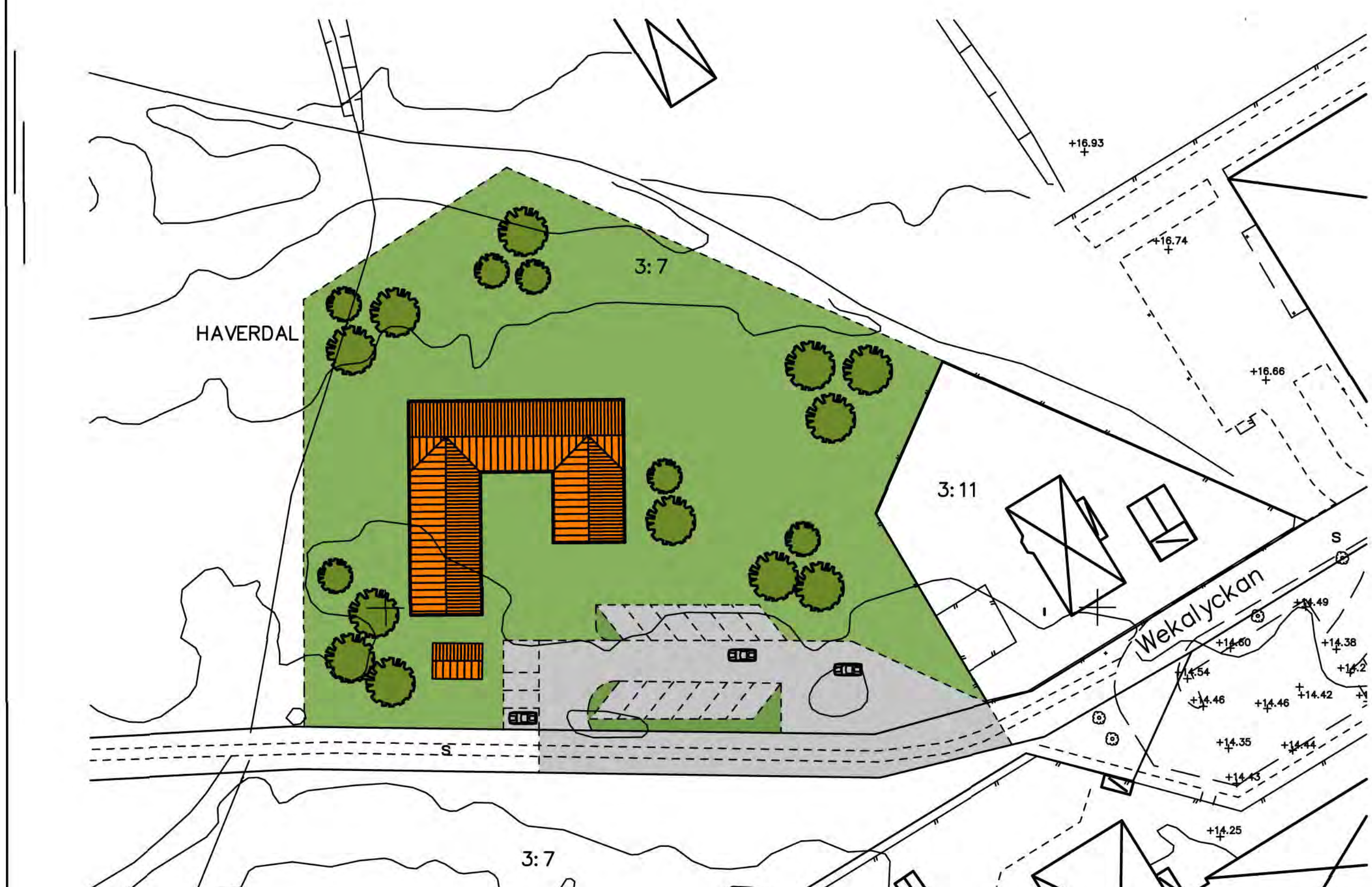
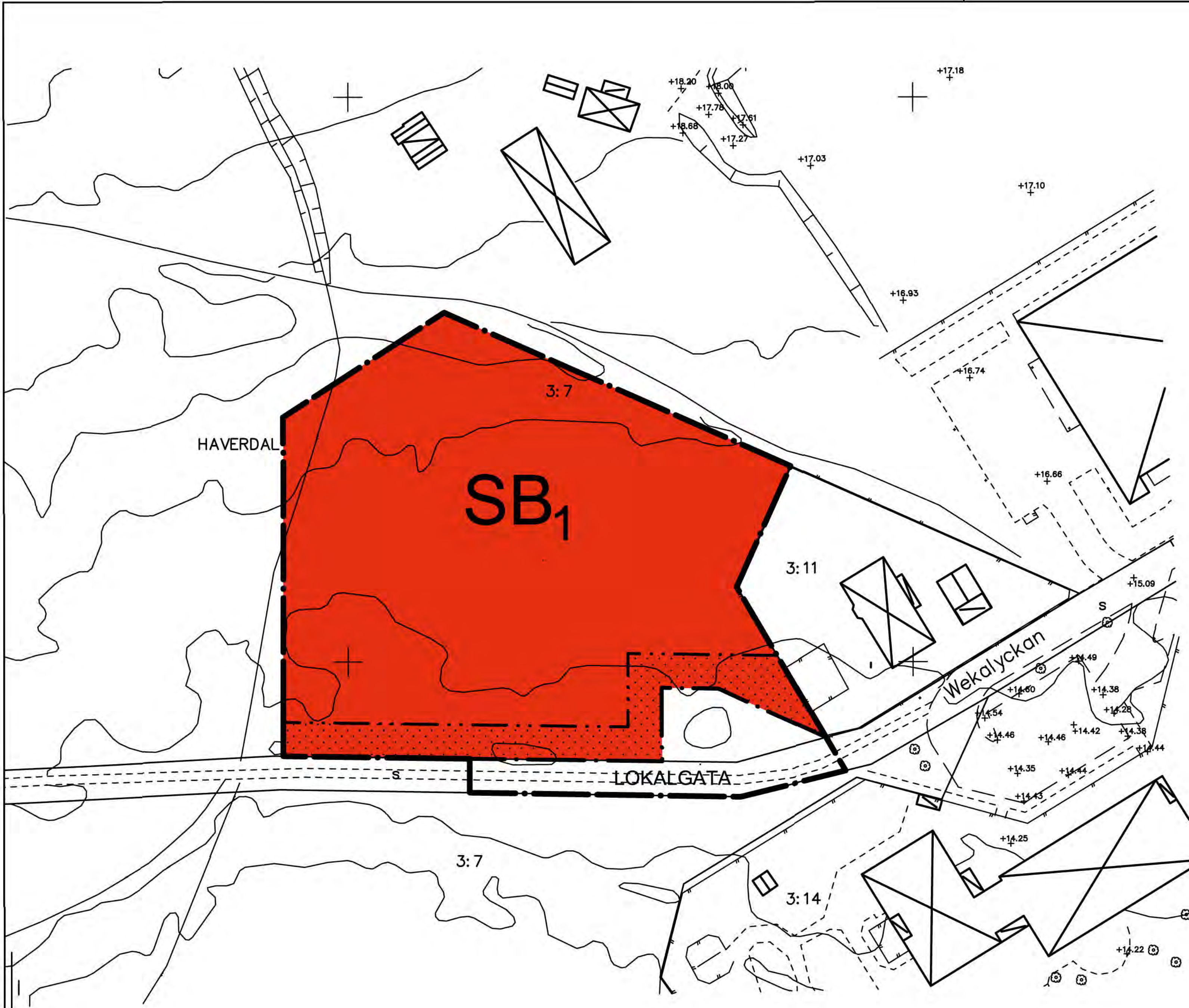
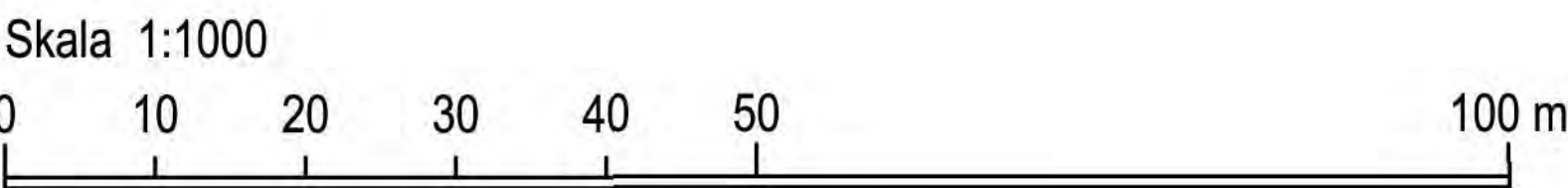


Grundkarta upprättad den 7 maj 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätclass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägogslagsgräns
 - ökar
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd



Illustrationskarta, skala 1:1000