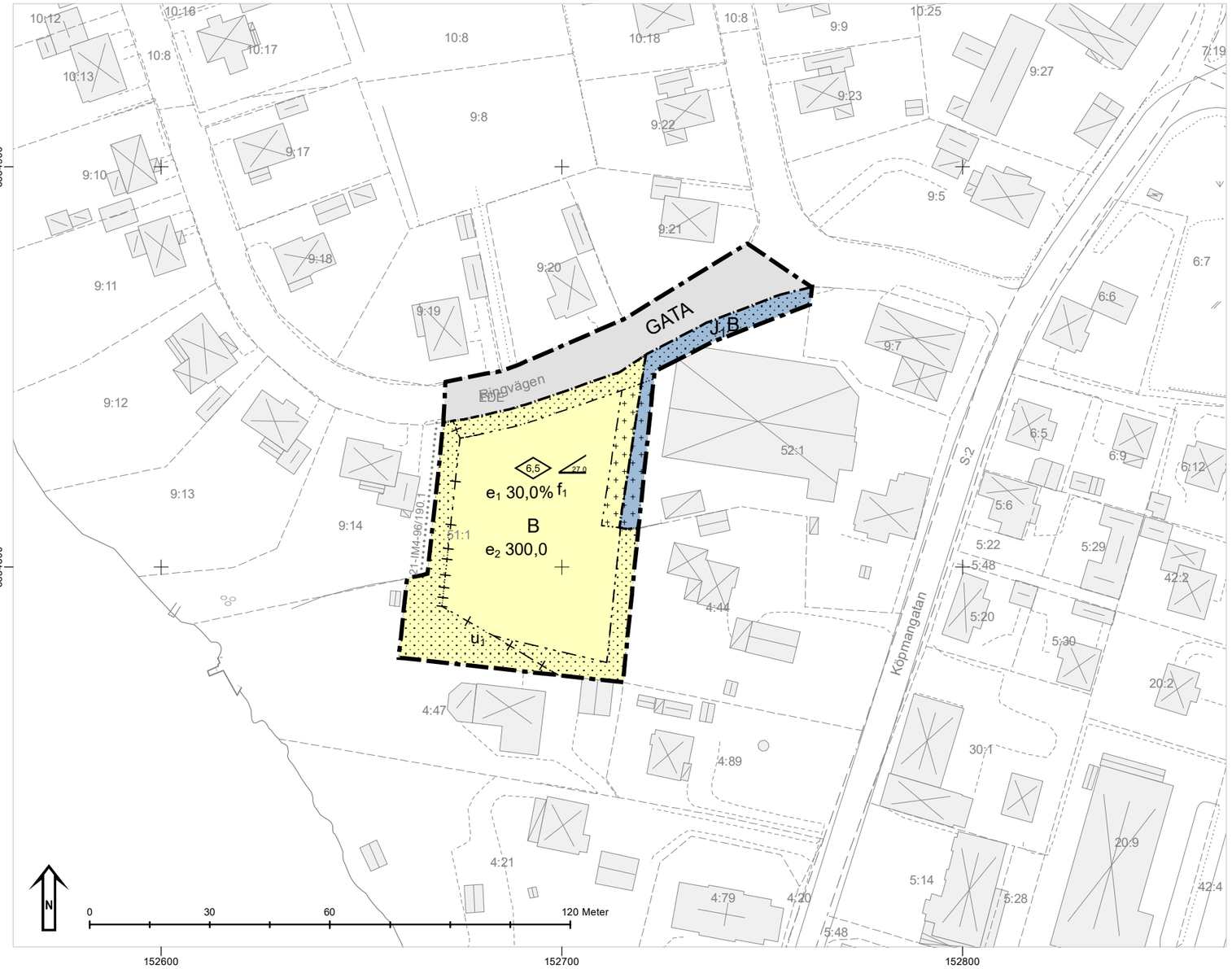


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J1B — Industri förenligt med bostäder, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 30,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 300,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad i markplan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Stödmur mot gata medges, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 — Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

27,0 — Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över
Ede 51:1 m fl i Hudiksvalls kommun

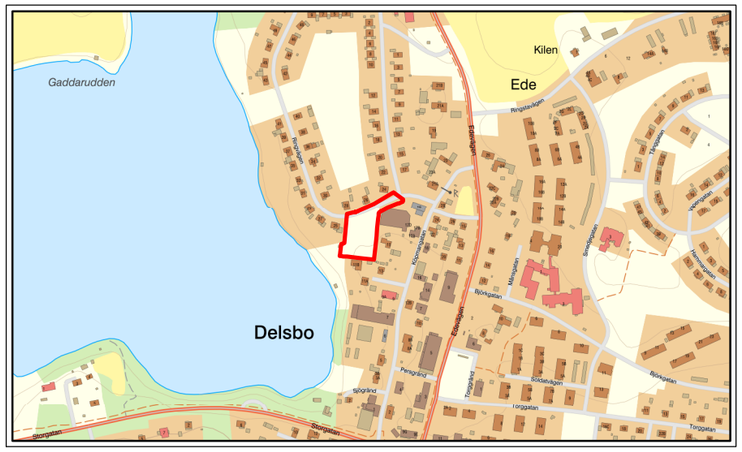
Upprättad: 2021-02-22
Aktualitetsdatum: 2021-10-21
Diarienummer: 2021-12500

Skala 1:1 247
Format: A3
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Vägkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Rättighet, linje
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

ÖVERSIKT



Till planen hör:

- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan

Detaljplan för

Ede 51:1 mfl i Delsbo

Hudiksvalls kommun

Hudiksvalls kommun Gävleborgs län

Antagandehandling

Diarienummer: PLAN.2019.22

Upprättad: 2021-04-21 Reviderad: 2021-07-06 och 2021-10-14

Beslutsdatum	Instans
Samråd 18 maj 2021	BN
Granskning 7 september 2021	BN
Antagande 20 december 2021	KF
Laga kraft [Laga kraft datum]	

Emma Nordebo Snygg
Stadsarkitekt

Mikael Gillman
Plan- och byggchef