

17
Bil 2

INKOM 110821-

26 OKT 78 1852 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv. Almen, Granen, Tallen m.fl. i Rönninge

Botkyrka kommun, Stockholms län

P1 81-23

Planförslaget har till syfte att möjliggöra anordnandet av en gång- och cykelväg på en begränsad sträcka utmed sjön Flaten. Förslaget inrymmer även en revidering av de områden för allmänna ledningar (u-områden) som erfardras för va-försörjning inom kvarteren Almen och Tallen samt en begränsning av möjligheterna att anordna utfarter mot Rönningevägen.

Belägenhet

Stadsplaneområdet är beläget norr om sjön Flaten mellan Rönningevägen i norr och sjön i söder samt begränsas i öster av Irisdalsvägen och i väster av Sjöviksvägen.

**Detaljplane-
förhållanden**

För huvuddelen av planområdet gäller stadsplan fastställd 29 november 1968, för västra delen stadsplan fastställd 7 mars 1947. De för sjön Flaten gällande strandskyddsbestämmelserna avses inte gälla inom stadsplanlagt område.

**Översiktlig
planläggning**

Översiktsplanen för södra delen av förutvarande Sälms kommun från 1967, som i reviderat skick framlades 1972, har under senare år legat till grund för detaljplaneringen inom Rönninge. Planförslaget ansluter i huvudsak till denna översiktsplan och därtill hörande områdesplan för centrala Rönninge.

**Nuvarande
förhållanden**

Sedan den gällande stadsplanen fastställdes och Sjöviksvägen iordningställdes i sin fulla sträckning har området succesivt byggt ut under senare år. Den äldre villabebyggelsen har sålunda kompletterats med nya enfamiljshus och endast ett fåtal tomter är fortfarande obebyggda.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av en parkväg utmed sjön Flaten mellan Irisdalsvägens vändplan och ett väster därom beläget parkområde (Rönninge 1:403) som används till badplats. Kommunen har träffat avtal med berörda markägare att inom kvartersmark få utnyttja ett område för parkvägen. Vid den fartsatta planrevisionen är det meningen att parkvägen skall kunna förlängas mot väster fram till Herrängen. Härvid förutsättes även att ett bättre samband skall kunna skapas mellan Sjöviksvägen och strandpromenaden.

Irisdalsvägens vändplan har i planen flyttats något österut och förlagts till en redan iordningställd käryta. I samband med vändplanens flyttning justeras tomtgränsen mot kv. Almen nr 19 så att den i stort sett sammanfaller med en äldre stenmur ett tiotal meter ovanför stranden.

Planförslaget innefattar även att södra delen av parkområdet i anslutning till Sjöviksvägens vändplan tages i anspråk för en villatomt. Den nya tomten har sådana lutningsförhållanden att den ställer särskilda krav på den framtida bebyggelsens utformning. Den stora nivå-skillnaden mellan parkområdet och den nedanförliggande Sjöviksvägen omöjliggör anordnandet av en lämplig gångförbindelse här.

För att begränsa antalet utfarter till Rönningevägen har anslutningsförbud införts på vissa delsträckor av kvartersgränsen.

Frågan om Rönningevägens framtida vägsektion har diskuterats i samband med planarbetet. Med hänsyn till vägens funktion och trafikbelastning är utbyggnad av gångbanor möjligen i kombination med cykelbanor motiverad. Omfattningen av eventuellt erforderlig breddning av vägområdet kan icke bedömas förrän kommunen tagit ställning till lämplig vägstandard. I avvaktan härpå bibehålls kvartersgränsen inom kv. Tallen oförändrad enligt gällande stadsplan.

Befintlig bebyggelse inom fastigheterna Rönninge 1:96 och Almen 13 och 18 har av länsantikvarien angivits vara av sådant kulturhistoriskt intresse att vissa restriktioner avseende möjligheterna till om- och nybyggnad bör införas i bestämmelserna.

Va-frågor

I samband med utbyggnad av va-nätet har bl.a. för att erhålla en lämplig anpassning till den fastställda tomtindelningen en del av tidigare planerade ledningar jämkats något i sina lägen. Planförslagets u-områden har anpassats härtill.

Stadsplanebestämmelser

De till planförslaget hörande stadsplanebestämmelserna ansluter i huvudsak till de tidigare gällande bestämmelserna. Erforderlig komplettering och moderniseringar har dock utförts.

Kartunderlag

Underlag för grundkartan har upprättats fotogrammetiskt år 1970 av AIB. Flyghöjd c:a 600 meter. Kompletterande mätningar och fastighetsredovisning samt upprättande av markägarförteckning har utförts av stadsingenjörskontoret.

Samråd

Samråd beträffande planen har ägt rum med länsstyrelsens planenhet, berörda kommunala förvaltningar och markägare. Till samrådet med markägarna har kallelse utgått enligt av stadsingenjörskontoret upprättad markägarförteckning.

Stockholm 1978.03.31, reviderad 1978.04.11

Bengt-S Carlberg
Bengt-S Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den

betygar

kommunfullmäktiges sekr.

28 sept. 1978 5179
Örn Stenquist