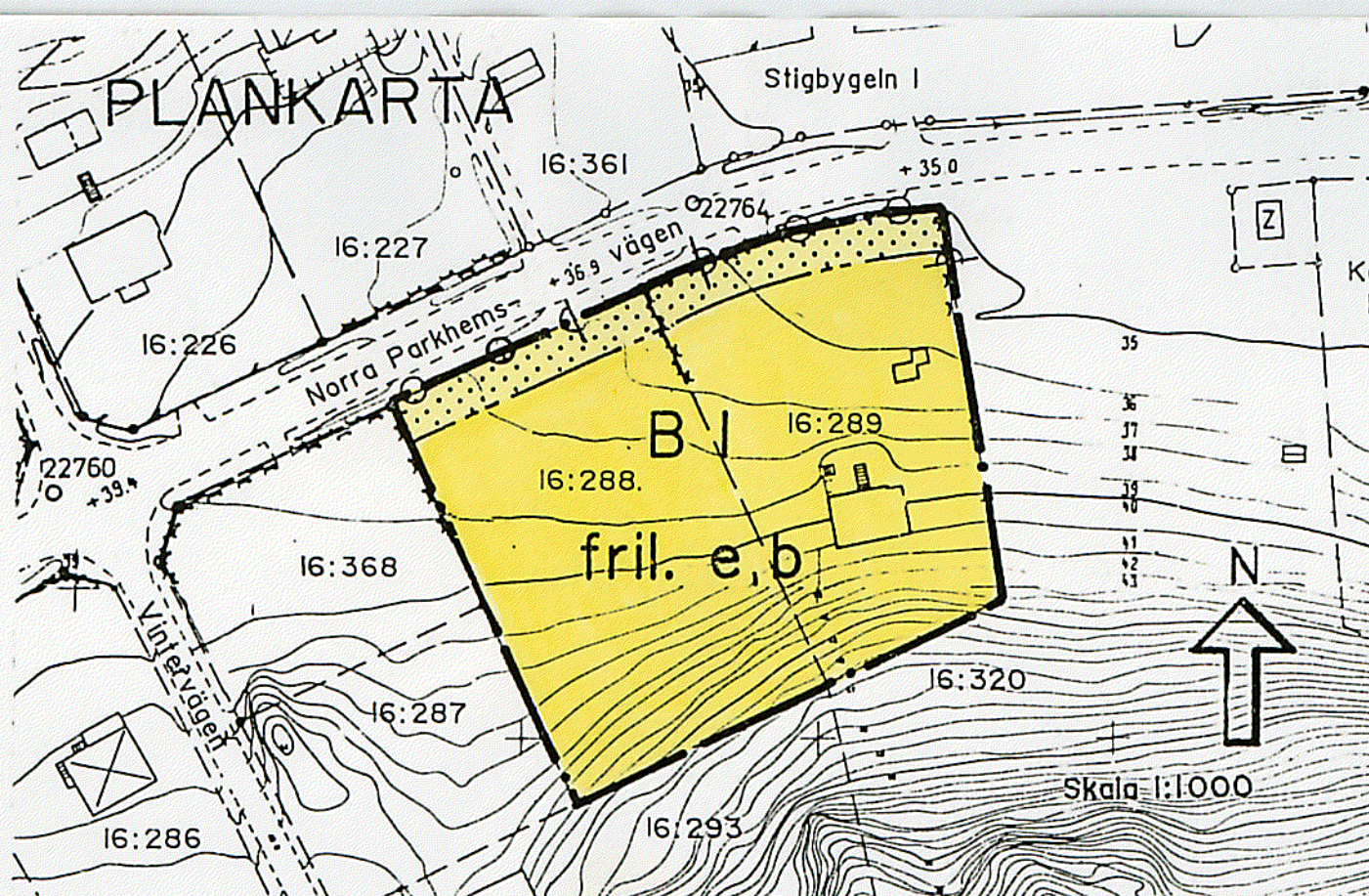




BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Minsta tomtstorlek är 1 000 kvm
- Största byggnadsarean är 200 kvm per fastighet, varav uthus/garage får vara högst 40 kvm.
- Endast en huvudbyggnad och ett uthus/ garage per fastighet. Huvudbyggnad får inte innehålla mer än två lägenheter, varav den ena inte får överstiga 70 kvm. I uthus/garage får boningsrum inte inredas.
- Huvudbyggnad får inte uppta större sammanlagd bruttoarea än 200 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

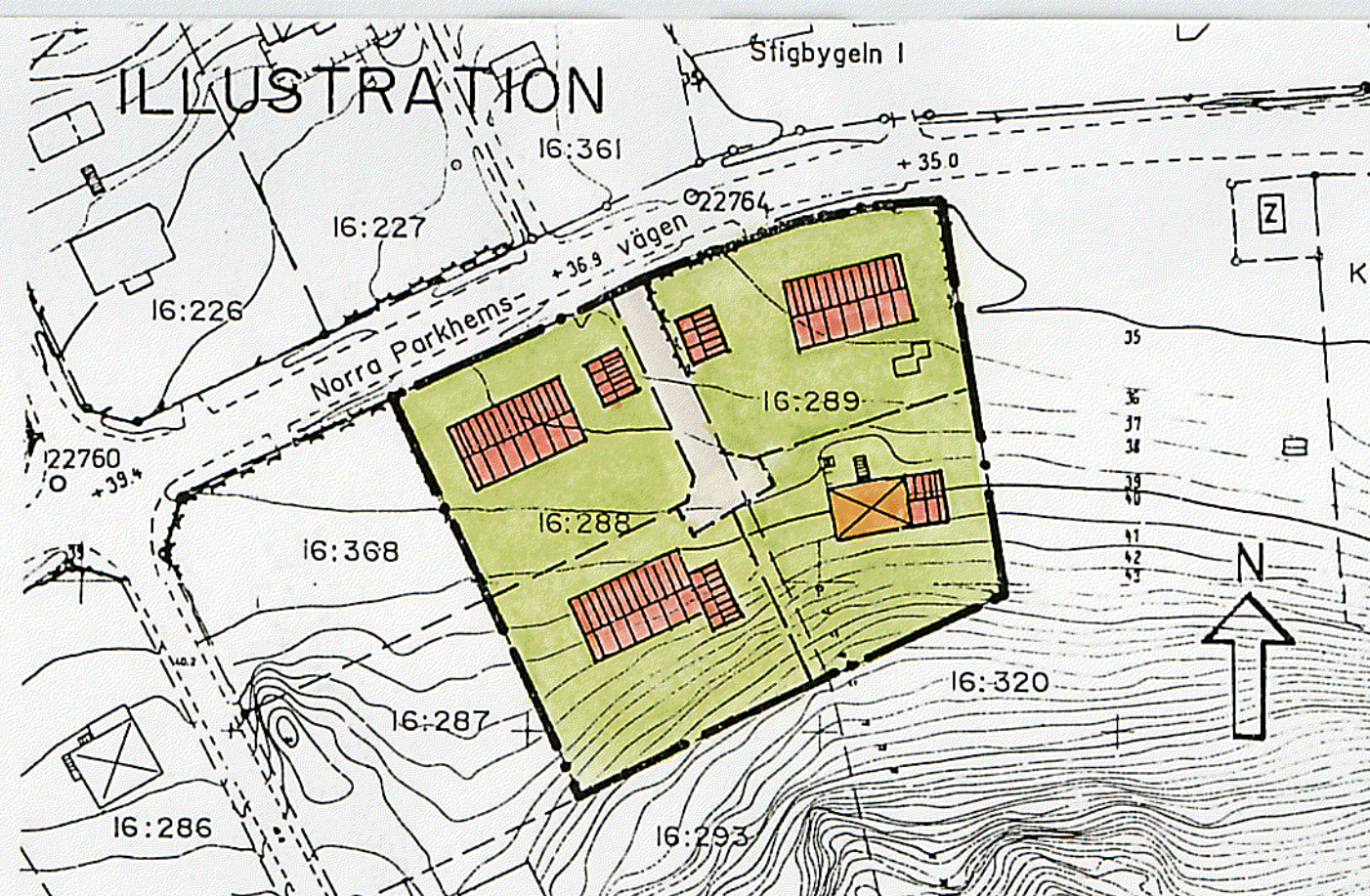
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och uthus/garage minst 1 meter från tomtgräns

Utformning

- I** Högst en våning, där huvudbyggnadens byggnadshöjd inte får överskrida 5 meter och uthus/garage inte överstiga 3 meter.
- fril** Endast friliggande hus
- Byggt teknik**
- b** Fasad mot bullerkälla ska dämpa, så att bullernivån inomhus blir högst 30 dB(A) ekvivalent nivå och högst 45 dB(A) max-nivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2011-06-30



BESKRIVNING

Syfte

Syftet är att möjliggöra bildandet av fyra tomter av de två befintliga fastigheterna Tullinge 16:288 samt 16:289.

Idag gäller detaljplan för "KV TÅNGEN MM (42-15A) fastställd 1985-10-23. Dess bestämmelser har förts över till den nu aktuella planen men överförda till den redovisningsteknik som följer av dagens planlagstiftning. Minsta tomstorlek på 1 000 kvm behålls likaså storleken på byggrätten.

Ändringen

Ändringen består av att den siffra som anger antal tomter har utgått, "prickmarken" -mark som inte får bebyggas - har minskats, samt den "korsprickade marken" -mark där uthus o d y undantagsvis får bebyggas - har utgått.. (Se detaljplan)

Tullinge 16:288 är på 2 230 kvm och Tullinge 16:289 är på 1 970 kvm (sammanlagt 4 200 kvm) Genom att överföra mark från den större till den mindre fastigheten, samt att anordna en gemensam "skaftväg" mellan fastigheterna är det möjligt att tillskapa fyra tomter på minst 1 000 kvm. (Se illustration)

Denna planändring innebär ingen ändring för fastigheterna Tullinge 16:368 och 16:287, eftersom bestämmelsen "minsta tomstorlek" på 1 000 kvm fortfarande gäller.

Vad gäller övrig information och beskrivning av området hänvisas till "beskrivning till detaljplan för" KV TYGELN MM (42-15A)

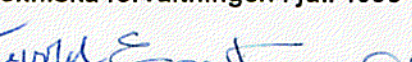
Antagen av BN 1996.09.10

Vunnit laga kraft 1996.10.08

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV TYGELN, NORDOST
I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av Tekniska förvaltningen i juli 1996

 Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

 Eva Kamph
Planarkitekt