

Akt nr:
1284 - P137

AU\$1284-P137

FRM

1284-P137
karta: P₁

Upprättade år 1994	Dnr 94/916
Ärende Detaljplan för samt upphävande av detaljplan för delar av HÖGANÄS 33:8, 33:25, 33:39, TJÖRRÖD 2:4, 2:27 mm	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

35 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta P₁

1284-7137

3
Registrerat

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1994-05-24

2023-6042/94
84-B-0054

Kommunfullmäktige
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

040-14 61 10
94. 05 25
94/916
Dir.....

Detaljplan för samt upphävande av detaljplan för
delar av HÖGANÄS 33:8, 33:25, 33:39, TJÖRRÖD 2:4,
2:27 m m i Höganäs kommun.

MEDDELANDE

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har den 21 april
1994 § 46 antagit detaljplan för samt upphävande av
detaljplan för delar av HÖGANÄS 33:8, 33:25, 33:39,
TJÖRRÖD 2:4, 2:27 m m.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslu-
tat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
kommunfullmäktiges beslut inte inkommit.
Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 19 maj
1994.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Byggnadsnämnden i Höganäs kommun
planenhetens arkiv

RFq:word5/2023/94-06042.doc

Dnr,.....

Planområde Planområdet består av tre från varandra skilda delområden i norra delen av Höganäs centralort. Det södra delområdet ligger omedelbart norr om bebyggelsen vid korsningen mellan vägarna 111 och 112. Det omfattar kvarteren Bofinken, Bunken, Näktergalen och Gullvivan samt delar av jordbruksfastigheterna Höganäs 33:1, 33:4, 33:8, 33:25 och 33:39. Det mellersta delområdet omfattar bl a del av kvarteret Jaguaren samt delar av jordbruksfastigheterna Tjörred 2:3, 2:4 och 6:3 och det norra omfattar del av industrifastigheten Tjörred 2:27 och del av jordbruksfastigheten Tjörred 2:4.

Areal Planområdets totala areal är ca 13,8 ha.

Ägoförhållanden Kommunen äger jordbruksfastigheterna Höganäs 33:1, 33:4, 33:8 och 33:39 samt Tjörred 2:4. Övriga jordbruksfastigheter är liksom industri- och bostadsfastigheterna privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.

Översiktsplan Kommunens översiktsplan är antagen 1993.10.07. I översiktsplanen redovisas en ny sträckning av väg 111 norr om väg 112. På karta visas där sträckningen till en del i två alternativa lägen. I översiktsplanen anges vidare att områdena på ömse sidor om den nya vägsträckningen på sikt skall användas för verksamheter med inriktning mot service.

Detaljplaner För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1941.05.09, 1956.03.23, 1967.06.21 samt 1977.09.15. Endast mindre delar av planområdets nordligaste och mellersta delområden är ej tidigare detaljplanlagda. För angränsande områden gäller utöver ovan nämnda planer en detaljplan fastställd 1985.06.27 och en detaljplan som vann laga kraft 1992.03.05.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Bebyggelse I den södra planområdesdelen ligger vid väg 112 en välbevarad trelängad lantgård med gårdsplan öppen mot söder. Mangårdsbyggnaden i norr är uppförd i korsvirke med tegelutfyllnad. Norr om denna gård ligger ytterligare ekonomibyggnader tillhörande samma brukningsenhet. På ett avstånd av ca 250 m från den allmänna vägen ligger här även en grupp småhus, uppdelade i fyra kvarter. Denna bebyggelse uppfördes huvudsakligen i början av detta sekel i anslutning till en schakthög från gruvbrytningen, en sk "bunke", vilken givit ett av kvarteren och bostadsgruppens huvudgata deras namn. Flertalet hus och tomter är relativt små. Några av husen har nyligen moderniserats och två nya hus har uppförts. Något enstaka hus är uppfört i endast en våning, men övriga har därutöver även inredd vindsvåning. Fasad- och takmaterial är mycket varierande, och bebyggelsen gör ett heterogent intryck. De små tomterna och husens nära placering sinsemellan och mot gatan ger dock det lilla området en viss karaktär och identitet. De båda övriga planområdesdelarna är inte bebyggda.

Mark och vegetation Terrängen är tämligen plan med ett svagt fall mot söder i samtliga planens delområden. Övannämnda "bunke" från gruvbrytningens tid är, sedan större delen schaktats bort, reducerad till två mindre högar. Omedelbart söder om det mellersta delområdet ligger emellertid några kraftiga kullar, kallade Ärtan och Bönan, båda skapade av schaktmassor från gruvbrytningen.

De norra och mellersta delområdena utgörs av jordbruksmark och har endast träd- eller buskvegetation längs fastighetsgränserna. Ärtan

och Bönan är emellertid täckta av storvuxen lövträdsvegetation, som också spritt sig till plana delar av de fastigheter de ligger på och som delvis ingår i det södra delområdet. Särskilt markant är här trädridån i dessa fastigheters östgräns. Denna vegetation fortsätter även söderut längs plangränsen. Kring den i huvudsak bortschaktade "bunken" vid småhusbebyggelsen finns även lövträd och buskar, särskilt i gränsen mot öster. Bebyggelsens trädgårdar har rikligt med träd- och buskvegetation. I övrigt består även det södra delområdet av jordbruksmark och saknar helt träd eller buskar.

Fornlämningar

Inom den södra planområdesdelen finns en under mark dold fast fornlämnung, en stenåldersboplats. Den är registrerad som nr 8 i fornlämningsregistret för Höganäs socken. Här krävs för alla markingrepp Länsstyrelsens tillstånd enl 2 kap KML. Vidare har Länsstyrelsen meddelat att den kommer att ställa krav på arkeologisk utredning av hela vägsträckan i samband med att Vägverket projekterar vägen. Ytterligare under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt KML och får inte utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Om fornlämnung påträffas vid markingrepp, skall arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap KML.

PLANENS INNEHÅLL.

Förändringar

Gällande plan förändras främst beträffande gatusträckningar. Den ej utbyggda övergripande trafikleden norrut från korsningen mellan vägarna 111 och 112 får nämligen en mer betydelsefull roll i kommunens vägnät. Den förvandlas från en mindre infartsled i gällande plan till att utgöra del av länsväg 111. Därmed ökas även kraven på utformningen av marken närmast vägen och på begränsning av ny bebyggelse inom den zon som påverkas av vägens trafikbuller. Sådana förändringar som ska möjliggöra en ny sträckning av väg 111 föreslås inom planens södra och norra delområden. Vidare ändras sträckningen på Gärdesgatan i planens mellersta del. Dessutom upphävs gällande plan för några stora områden i södra delen och för ett mycket litet område i norra. Det gäller i söder rätt att använda marken till bostäder, plantering och allmänt ändamål samt i norr till park. Slutligen ändras gällande plan också för småhusgruppen i sydost så att planen anpassas efter rådande förhållanden.

Trafik

Planerad ny sträckning av väg 111 mellan Höganäs och Nyhamnsläge startar i söder vid korsningen mellan väg 111 och 112, vilket illustrerats utanför planområdet. Inom planens södra delområde ges den i gällande plan utlagda infartsleden en delvis annorlunda sträckning och en högre trafikstandard med anledning av att den skall utgöra en delsträcka i den planerade nya vägen. Norr om det södra delområdet planläggs inte den nya sträckningen av vägen utan illustreras endast i det läge den har i den utredningsplan för väg 111 som Vägverket utarbetade 1985. På samma sätt illustreras endast väg 111:s anslutningar till en förlängning av Industrigatan i väster och till vägen mot Väsby i öster. Genom ändring av gällande plan inom det mellersta delområdet anslutes Gärdesgatan, som utgör en lokal industrigata, till Industrigatan, som kommer att fungera som en huvudgata i trafiknätet. Genom ändring av gällande plan i det norra delområdet förberedes en utbyggnad av väg 111 i illustrerat läge. Dessutom har Vägverket, kommunen och ägaren till industrifastigheten Tjörred 2:27 slutit ett avtal med samma syfte. Det kan tilläggas att diskussioner har förts om en östligare sträckning norr om det södra delområdet, vilket inte förhindras genom planutformningen. På karta i kommunens översiktsplan redovisas också två alternativa sträckningar av vägen.

Gatumarken för den nya infarten liksom för Industrigatans förlängning omfattar såväl körbanor som vägrenar eller gångbanor. Det utrymme utanför dessa som krävs ur trafiksäkerhetssynpunkt betecknas som friområde. Inom denna zon får inga föremål finnas som medför olycksrisker vid avkörning. Väster om infarten och inom dess friområde finns plats för en separat gång- och cykelbana riktad mot Ärtan och Bönans rekreationsområde.

För att ge hög trafiksäkerhet på de stora trafikleder som ingår i eller gränsar till planområdet utläggs förbud mot in- och utfart längs kvartersgränserna mot väg 111, Industrigatan och Gärdesgatan.

Upphävande av gällande plan

Mellan väg 111:s nya sträckning i väster, bostadsbebyggelsen kring "bunken" i öster och väg 112 i söder upphävs gällande plan, i vilken marken reserverats för bostadsändamål och allmän platsmark. Det är nämligen inte kommunens avsikt att genomföra den i den utformning planen visar. På motsvarande sätt upphävs delar av gällande plan väster om den nya vägsträckningen. Ej heller här är avsikten att genomföra gällande plan, som till stor del visar att marken skall användas för allmänt ändamål och som allmän platsmark. Längre norrut upphävs även gällande plan för marken öster om Ärtan, där marken reserverats för plantering. Här är syftet att göra det möjligt att bygga väg 111 utan att närmare binda dess läge i detalj. Vägens sträckning och utbyggnad kommer istället att bestämmas m h j a väglagen. Även längst i norr upphävs gällande plan för ett litet område med allmän platsmark som förberedelse av vägutbyggnaden.

Bebyggelse

Gällande plan för bostadsbebyggelsen i kvarteren Bofinken, Bunken, Gullvivan och Näktergalen står i dålig överensstämmelse med de befintliga förhållandena. Därför föreslås vissa förändringar i gällande plan. Andelen mark som får bebyggas av varje fastighet ökas. Såväl förgårdsmarken som marken för uthus och garage minskas och ändras bitvis från det förra till det senare. Tidigare regel att två med varandra sammanbyggda huvudbyggnader får placeras i gemensam tomtgräns har aldrig förverkligats och tas därför bort. Gällande avståndsregler för fristående hus ändras så att huvudbyggnad får placeras närmare fastighetsgräns. Högsta antal våningar sänks från två plan med rätt att inreda halva vinden till ett plan och vindsinredning. Slutligen sänks byggnadshöjden till 3,8 m men hindrar inte att takkupor får anordnas, dock till högst en tredjedel av taklängden.

I den mellersta planområdesdelen ändras också gällande plan. Tidigare planlagd mark för småindustri begränsas och omformas så att Gärdesgatan kan anslutas till Industrigatans förlängning. Marken öster därom reserveras för bensinstation med möjlighet att sälja livsmedel i begränsad omfattning. Även i den nordligaste planområdesdelen ändras gällande plan och omformas mark för småindustri. Här sker det med tanke på den framtida dragningen av väg 111 och har som nämnts tidigare förberetts genom avtal mellan vägverk, kommun och fastighetsägare.

Friytor

Marken kring den fd "bunken" vid småhusbebyggelsen i sydost är delvis plan och öppen delvis småkuperad och bevuxen. Den är därför klart lämpad som fri- och grönyta för de boendes rekreation och lek. Övriga friytor utgör skydd mot i första hand trafik.

Störningar

Trafiken på väg 112 söder om planområdet utgör en störningskälla för omgivande bebyggelse. Så blir också fallet med trafiken på framtida ny väg 111 genom planområdet. Enligt trafikräkningar 1990 uppgick trafiken på väg 112 till ca 4.100 fordon per dygn.

Den tillåtna hastigheten var 50 km/h. Enligt Vägverkets utredningsplan från 1985, som bl a baserades på trafikräkningar 1981, skulle trafiken på nya väg 111 genom planområdets södra del uppgå till ca 4.100 fordon per dygn, angivet i 1981 års trafiksiffror. Omräknat med hänsyn till nämnda trafikräkning 1990 skulle denna trafik uppgå till ca 4.400 fordon per dygn i 1990 års trafiksiffror. Den tillåtna hastigheten uppskattas i samråd med gatu-kontoret komma att bli 50 km/h. Enligt Vägverkets prognoser ökar trafiken med ca 1% per år. Detta innebär trafikmängder år 2000 på ca 4.500 fordon per dygn på väg 112 och ca 4.800 på ny väg 111. Den tillåtna hastigheten uppskattas förbli 50 km/h i båda fallen.

Vid en tillämpning av Naturvårdsverkets "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller" beräknas utgångsvärdet på den odämpade ekvivalenta (sammanvägda) ljudnivån då bli:

63 dBA med 4.100 fordon/dygn och 50 km/h (väg 112 år 1990)
 64 dBA med 4.500 fordon/dygn och 50 km/h (väg 112 år 2000)
 64 dBA med 4.800 fordon/dygn och 50 km/h (nya väg 111 år 2000)

Utgångsvärdet på den odämpade maximala ljudnivån beräknas bli 90 dBA vid normal trafik oberoende av antalet tunga fordon, hastighet och trafikmängd.

Det kortaste vinkelrätta avståndet från vägmitt till gräns för byggnadszon och därmed fasad och uteplats är:

mellan väg 112 och Gullvivan 1 ca 190 m
 mellan ny väg 111 och Bofinken 5 ca 85 m.

Med beaktande av avståndets reducerande inverkan beräknas den ekvivalenta och maximala ljudnivån sjunka utanför fasad och uteplats med:

ca 23 resp 35 dBA för Gullvivan 1
 ca 18 resp 26 dBA för Bofinken 5

De beräknade värdena kan jämföras med hittills tillämpad praxis enligt regeringspropositionen 1980/81:100 gällande riktvärden för ekvivalentnivån, 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus vid nyplanering. Inomhusvärdet blir genom fasaddämpning erfarenhetsmässigt minst 25 dBA lägre än utomhusvärdet. Det har även diskuterats att för maximalnivån tillämpa riktvärdet 45 dBA inomhus kl 19.00 - 07.00. Inga riktvärden är juridiskt bindande. Enligt Kommunförbundets uppfattning är det rimligt att endast tillämpa riktvärdena för ekvivalent ljudnivå vid nybyggnad.

Det kan konstateras att de beräknade ljudnivåerna med bred marginal understiger rikttlinjerna, varför några bullerdämpande åtgärder inte behövs.

Föreslagen ny sträckning av väg 111 innebär minskad trafik på nuvarande väg och därmed minskade luftföroreningar på omgivande bebyggelse. Vidare är den nya vägens sträckning östligare än den nuvarande, vilket är förmånligt med tanke på förhärskande västliga vindar.

Tekniska anläggningar

Inom de delar av planområdet som är tagna i anspråk finns ett utbyggt ledningsnät för vatten-, avlopps- och elförsörjningen. Detta kan utnyttjas även av tillkommande bebyggelse. På småindustrimark medges även uppförande av transformatorstation om behov uppkommer i framtiden.

Den södra planområdesdelen kursas av en extern högspänningsluftledning. Den berör endast allmän platsmark, varför den inte be-tecknats såsom eget användningsområde på plankartan.

Administrativa
frågor

Även en viktig telekabel löper genom den södra planområdesdelens allmänna platsmark, varför inga u-områden behöver utläggas.

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att få bygglov. Den tomtindelning som fastställdes 1962.04.04 för kv Bofinken upphör genom särskild bestämmelse i detaljplanen att gälla i de delar som ligger inom planområdet och strider mot detaljplanen. Berörda fastigheter framgår av bilaga 1.

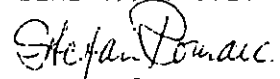
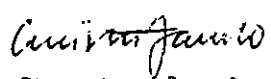
Grundkarta

Grundkartan är framställd 1989 av VIAK AB i Malmö. Koordinatsystem i plan och höjd är 5 gon W 38 resp system RH 70, medan mätklassen är II. Fastighetsförhållandena är reviderade 1993 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR.

Räddningstjänsten, stadsbyggnadskontoret, Höganäs Energi AB, mark- och exploateringskontoret, gatukontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret och kommunalskolan kontaktas i samrådsskedet.

Lund 1993.10.28

	
Stefan Romare	Christer Jarnlo
Arkitekter SAR	

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1994.02.22
antagits av KF 1994.04.21
vunnit laga kraft 1994.05.19

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för
samt
upphävande av detaljplan för
delar av HÖGANÄS 33:8, 33:25, 33:39,
TJÖRRÖD 2:4, 2:27 m m i Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Detaljplanens syfte är att ändra gällande plan så att det blir möjligt att ge väg 111 mot Nyhamnsläge och Mölle en ny sträckning. Vidare avses gällande plan bli ändrad för ett bostadsområde i öster för att bättre överensstämja med befintliga förhållanden och för en del av Tjörrods industriområde för att bättre anpassas till aktuella vägplaner. Slutligen avses gällande plan upphävas för områden öster och väster om nämnda vägsträckning.

Huvuddragen i genomförandet omfattar utbyggnad av den nya sträckningen för väg 111 och anläggande av de fri- och skyddsområden som krävs kring den. Vidare ingår utbyggnad av nya delsträckor av befintliga huvud- och industrigator inom Tjörrods industriområde jämte tillhörande friområden samt smärre ombyggnader av befintliga lokalgator inom bostadsområdet i öster. Bebyggande av industrimark och bensinstationsmark inom industriområdet ingår även. Slutligen ingår några fastighetsregleringar i genomförandet.

Ansvarsfördelning.

Vägverket svarar som väghållare för den allmänna vägen 111. Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken. För allmänna vatten- och avloppsanläggningar samt elledningar och gatubelysning ansvarar kommunen genom sitt gatukontor resp Höganäs Energi AB. Sydgas AB är huvudman för gasledningarna omedelbart intill planområdet. Telia AB är huvudman för telekablar.

Gatemark och friområden för väg 111 samt delvis dess skyddsområde ligger på privatägd mark liksom delvis industriområdets huvudgata med friområden. Naturområdet inom bostadsområdet i öster är likaså i privat ägo. Övrig allmän platsmark ägs av kommunen. Kvartersmarken är med undantag för större delen av industrimarken och en mindre del av bensinstationsmarken privatägd.

Vägverket eller kommunen kommer att låta utföra anläggningsarbeten på gatemark, friområden och skyddsområden tillhörande den allmänna vägen. Kommunen kommer genom gatukontoret att utföra anläggningsarbeten på övrig allmän platsmark. Ledningsarbeten på sådan mark för vatten, avlopp och el utförs av gatukontoret resp Höganäs Energi AB. Det sistnämnda bolaget svarar här även för genomförande av belysning. Telia AB svarar för genomförandet av arbeten med telekablar.

För uppförande av nya byggnader eller ombyggnad av befintliga svarar respektive fastighetsägare.

Erforderlig fastighetsbildning initieras av kommunen eller av berörd fastighetsägare.

Tidplan.

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under 1994.

Genomförandetid.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov. Den nya sträckningen av väg 111 är medtagen i Vägverkets behovsinventering över investeringar i länstrafikanläggningar 1994-2003 men har hittills inte kunnat inrymmas i Vägverkets budget. Enligt kommunens uppfattning föreligger ingen skyldighet till vägutbyggnad enligt PBL 6:26 och 6:29 under genomförandetiden, eftersom vägen inte behövs för trafikförsörjningen av planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR.Bebyggelse.

Ny bebyggelse inom Tjörrods industriområde kommer att uppföras i den takt blivande fastighetsägare önskar. Bensinstationsmarken kommer sannolikt inte att tas i anspråk förrän ny väg 111 byggts ut.

Tekniska anläggningar m m.

Följande åtgärder vid genomförande av allmänna tekniska anläggningar erfordras. Etappindelningen anger sannolik ordningsföljd.

	Etapp
1. Anläggande av infartsled (ny väg 111).	A
2. Anläggande av friområden utmed infartsleden.	A
3. Anläggande av huvudgata inom industriområdet (förlängning av Industrigatan inom och utom planområdet).	B
4. Anläggande av friområden utmed huvudgatan (inom och utom planområdet).	B
5. Anläggande av industrigata inom industriområdet (ny sträckning av Gärdesgatan öster om korsningen med Smältaregatan). Intill dess att väg 111 med anslutningar byggts ut måste nuvarande väg mot Väsby ligga kvar. Detta innebär att Gärdesgatans nya sträckning temporärt bör utformas så att trafik på vägen mot Väsby prioriteras.	B
6. Anläggande av skyddsområde med plats för gång- och cykelväg utmed väg 111 i detaljplanens nordligaste delområde.	C
7. Anläggande av gatubelysning vid infartsleden.	A
8. Anläggande av gatubelysning vid industriområdets gator.	B
9. Flyttning av telekabel.	A

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.

Mark som enligt planförslaget utgör allmän plats, såsom infartsgata, huvudgata, lokalgata, industrigata, friområde, skydd mot stöming samt natur, får kommunen inlösa. Om fastighetsägaren begär att allmän mark skall inlösas av kommunen, skall så ske.

Ett villkor för beviljande av bygglov är att fastighet och detaljplan i stort sett överensstämmer, varför fastighetsbildning kan vara en förutsättning för dylikt lov.

Några fastigheter berörs av ovannämnda fastighetsregleringar (marköverföringar) som bedöms erforderliga. Dessa förändringar finns sammanställda i separat bilaga (Bilaga 1). En viss reservation måste här lämnas för att fastigheter som ej är upptagna i sammanställningen kan bli berörda av fastighetsrättsliga åtgärder.

För bildande av nya fastigheter för bostäder, bensinstation eller småindustri krävs fastighetsregleringar, se närmare bilaga 1. För den befintliga bebyggelsen bedöms nuvarande fastighetsindelning fungera väl. Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

Redovisning av fastigheter för vilka tomtindelning upphör att gälla framgår av bilaga 1.

EKONOMISKA FRÅGOR.

Om utbyggnaden av väg 111 inte kunnat inrymmas i Vägverkets budget före genomförandetidens utgång avser kommunen att låta planen gälla utan någon genomförandetid, att förlänga genomförandetiden eller att ändra eller upphäva planen. Därigenom kommer Vägverkets skyldighet att bygga ut väg 111 inom detaljplaneområdet att senareläggas eller upphöra. Skulle dessa åtgärder inte kunna vidtas, påtar sig kommunen ansvaret för att bygga ut vad som kan komma att krävas med stöd av PBL 6:26 och 6:29. Ett civilrättsligt avtal med ovanstående innebörd upprättas mellan Vägverket och kommunen före antagandet av planen.

Kostnaden för flyttning av telekabel förutsätts falla på exploatören av utbyggnaden av väg 111.

Övriga kostnader för den allmänna platsmarken, främst ombyggnad av Gärdesgatan och förlängning av Industrigatan väster om dess korsning med denna gata, faller på kommunen.

Kostnader för planarbete m m tas ut genom planavgift i samband med beviljande av bygglov.

Vad beträffar kostnaderna för fastighetsbildning gäller generellt att varje sakägare svarar för sina förrätningskostnader i förhållande till erhållen nytta.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN.

Följande representanter för kommunens förvaltningar och bolag har deltagit i utarbetandet av genomförandebeskrivningen:

Gatukontoret: Lars Kjällkvist

Kommunkansliet: Erland Bondeson, Ulf Peterzon

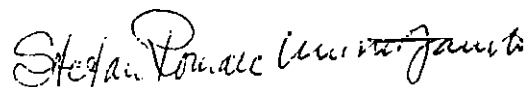
Mark- och exploateringskontoret: Ulf Andersson, Ingrid Holm

Miljö- och hälsoskyddskontoret: Maria Fänge

Stadsbyggnadskontoret: Sören Stenqvist, Kerstin Nilermark

Höganäs Energi AB: Uno Nilsson

Lund 1993.10.28


Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Detaljplanen har
godkänts av BN 1994.02.22
antagits av KF 1994.04.21
vunnit laga kraft 1994.05.19