



**Förslag till detaljplan för
Del av Ronneby 24:7
"Lugnevi" vid Härstorpssjön, Ronneby kommun**

Beskrivning

Planhandlingarna består av plankarta, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och planprogram.

Planens huvudsyfte är att ge utrymme för ytterligare tre villatomter i det aktuella området.
Arealen är 4,0 ha.

Kommunen är markägare till den mark i området som inte är tomtmark idag.

En programskiss har behandlats i kommunens planberedning och byggnadsnämnden har behandlat programskissen och beslutat om planläggning.

Marken utgör naturmark med ek, tall, hassel, fågelbär m m. Användning av marken för tomtmark förutsätter avverkning medan naturmarken i övrigt ej förändras.

Inom området finns ett bef bostadshus vilket föreslås som bostadstomt i planen. Vidare föreslås tre relativt stora tomter för friliggande enfamiljshus. Tomtstorleken ger möjlighet till relativt stora hus som kan tillvarata västslutningens möjligheter.

Tomterna nås via en förlängning av befintlig angöringsgata och den befintliga tomten har givits en alternativ tillfart.

En gång- och cykelväg ledes vidare ned mot badplatsen norr om planområdet och vidare föreslås att den stig som går längs Härstorpssjön också förbättras till en gång- och cykelväg.

Vatten, avlopp och el anslutes till samhällets system varvid avloppet kräver anslutning till pumpstation (liksom för bef tomter i söder).

Uppvärmning av nybyggnader bör ej ske med direktverkande el.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden av Sonja Nilsson och undertecknad.

Ronneby 17 november 1997



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning:

En bearbetning och komplettering av planförslaget har gjorts.

Planförslaget berör följande äldre detaljplaner: 1958-04-11, 1964-01-14 och 1965-10-21. De tre nya tomterna utgör parkmark i gällande plan. Strandskyddet inom området har upphävts i samband med planläggningen. Det fornminne som finns i SÖ har markerats.

Enligt bullerberäkning för flygbuller efter JAS införande ligger området på gränsen till FBN 55 dBA och med en maxbullernivå överstigande 70 dBA.

Värdena gör inte att särskilda krav på bebyggelsen krävs ur bullersynpunkt enligt vår bedömning.

De tre tomterna har justerats något i våg så att ca 6 m brett grönområde erhålles mot Egil 3. Tallvägens förlängning har utformats så att vändning (med backning) kan ske (bl a för sopfordon) i den nya delen.

Vägen längs sjön och förlängningen från Tallvägen har markerats som enkel gångväg.

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör prövas.

Grönmarken sköts av fritid- och gatuförvaltningen och det förutsätts att det sker naturvårdsinriktat med bevarande av viktiga stamträd etc.

Miljökonsekvenser:

Lokaliseringen av tre nya tomter i området innebär att parkmark tas i anspråk för bebyggelse. Tillgången till omfattande grönområde och friområden i området gör att detta inte medför några väsentliga miljökonsekvenser i förhållande till nuvarande planer.

Detta gäller också omfattning av trafik som de tre nya tomterna medför.

Ronneby 19 januari 1998


Sverker Carlgren

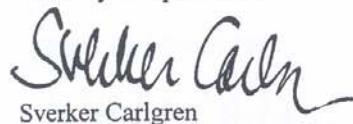
Tillägg till beskrivning:

Tomterna Frej 1 och Frej 2 föreslås utökade något åt nordost bl a för att ge bättre möjligheter att bygga garage.

Bullernivåerna från flyget ger enligt koncessionsansökan för JAS en 55 dBA i flygbullernivå och ca 75 dBA i maxbuller. Med hänsyn till detta har angivits ett krav på ljuddämpningar av fasad och takkonstruktioner vid nybyggnad av bostadshus. Ljudreduktioner har angivits till min 30 dBA.

Gatuhöjden har angivits. Dagvatten förutsätts avledas i den övre delen vid de tre grönremsorna i planen och infiltreras. I södra delen av vägen föreslås ett avskärande dike som leder till dagvattenbrunn vid Barrstigen-Tallvägen.

Ronneby 14 april 1998


Sverker Carlgren

Vann laga kraft 1998.10.02

Tillhör KF:s
beslut om antagande

1998.04.29 50.....
Bestyrkes:





**RONNEBY
KOMMUN**

305

**Förslag till detaljplan för
Del av Ronneby 24:7
"Lugnevi" vid Härstorpssjön, Ronneby kommun**

Genomförandebeskrivning

Planen avser att genomföras vad avser byggklara tomter under 1998.

Genomförandetiden har satts till 10 år.

Kommunen är markägare och ansvarar för genomförandet.

Fastighetsbildning förutsättes ske enligt planen.

För den tillkommande tomtmarken i Frej 1 och 2 förutsätts en överenskommelse med resp fastighetsägare om mark.

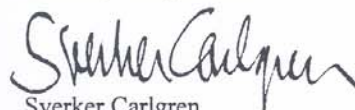
Kostnaderna för genomförande av anordningar på allmän platsmark bedöms uppgå till 850 000 kronor. Av denna kostnad är ca 2/3 att hänföra till de nya tomterna.

Lokalt omhändertagande av dagvatten i området kommer i huvudsak att tillämpas.

En förbättring av ljudisoleringen i pumphusen kommer att göras genom kommunens försorg.

I samband med exploateringen skall antikvarisk undersökning utföras och samordnas med teknisk utbyggnad.

Ronneby 14 april 1998


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Vann laga kraft 1998.10.02

Tillhör KF:s
beslut om antagande
1998.04.29 s. 50
Bestyrkes: 