

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- K Kontor

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WE Vattenkraftverk

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för biluppställning
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för biluppställning och angöring av Oskarström 5:100

MARKENS ANORDNANDE

- t fördämningsvall

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefull byggnad

- q Värdefull byggnad enligt PBL 3:12. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förändras. Vid exteriör förändring ska ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Upplysningar

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

Detaljplan för

Oskarström 5:106 m fl

Oskarström, Halmstad

Upprättad 2005-02-09

ÖHMAN & ÖHMAN AB

Ulla Öhman
Ulla Öhman
Arkitekt

Godkänd för samråd av BN 2004-09-08

Antagen av BN 2005-02-09

Laga kraft 2006-02-13

