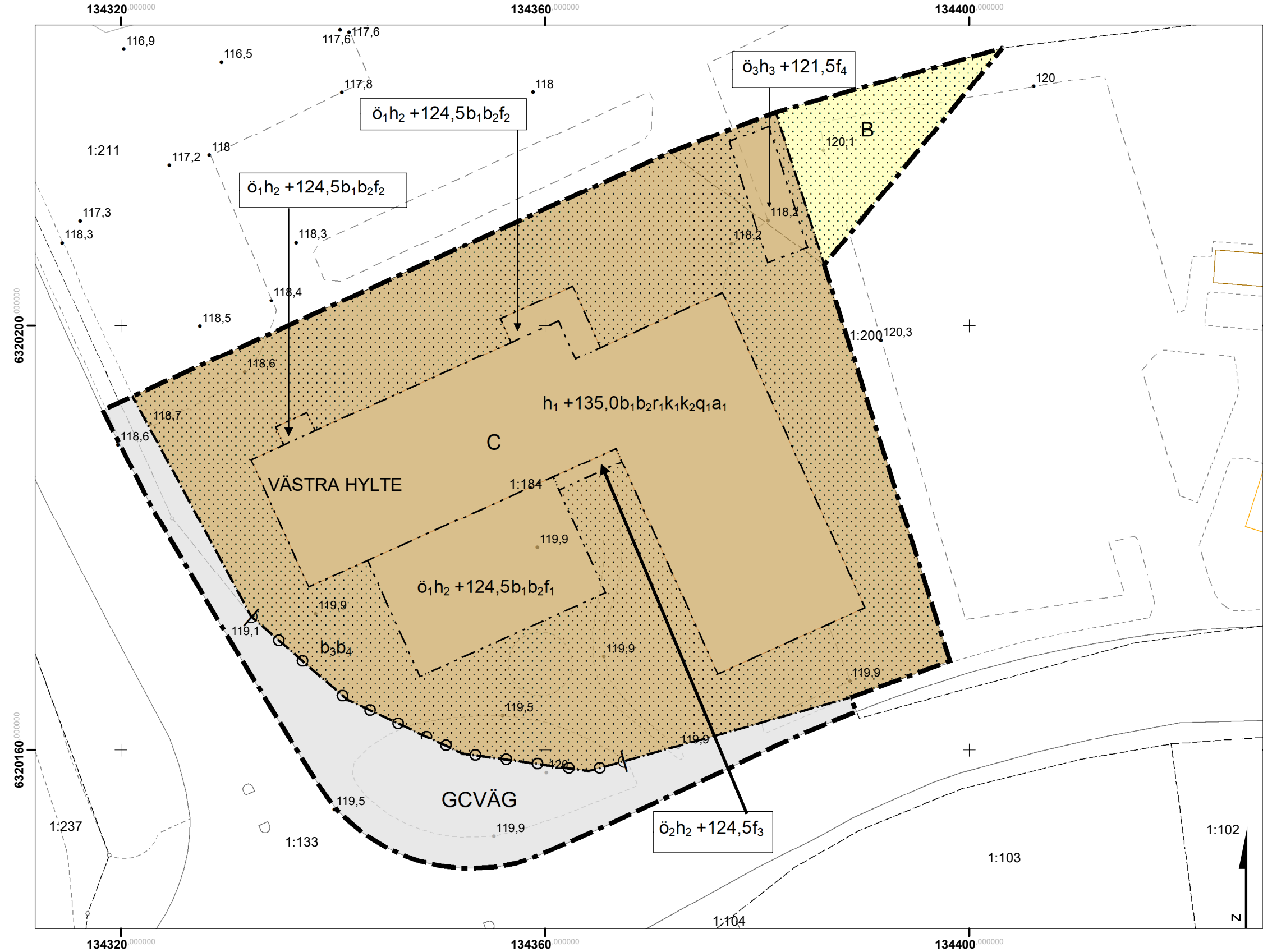




Detaljplan för

Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset), i Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad 2025-11-11

Antagen av:
Samhällsbyggnadsnämnden
2025-10-15 §75

Laga kraft vunnen:
2025-11-11

Planens beteckning
Hy 620

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson
Planarkitekt

Teckenförklaring

- Fastigheter och samfälligheter

Fastighetsgränspunkter

Fastighetsgräns

Bostad

Samhällsfunktion

Komplementbyggnad
- Anläggningsområde

Körbana med kantsten

Körbana på tomt

Gångbana

Terrängpunkt höjd

Grundkarta upprättad: 2025-09-11
Koordinatsystem: Sweref99_13_30
Höjdsystem:RH 2000
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson
Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG

Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder

C

Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad.

- Ö₁

Marken får endast förse med tillbyggnad

Ö₂

Marken får endast förse med skärmtak

Ö₃

Marken får endast förse med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +135,0

Högsta nockhöjd är 135,0 meter över angivet nollplan.

h₂ +124,5

Högsta nockhöjd är 124,5 meter över angivet nollplan.

h₃ +121,5

Högsta nockhöjd är 121,5 meter över angivet nollplan.

Utförande

- b₁

Utrymning ska vara möjligt bort från farligt godsled

b₂

Friskluftsintag får ej placeras mot farligt godsled alternativt ska byggnaden ha avstängningsbar ventilation

b₃

Området ska utformas så att spridning av vätska från farligt godsled in på planområdet motverkas

b₄

Området närmast farligt godsled ska utformas så det ej uppmuntrar till stadigvarande vistelse

Rivningsförbud

- r₁

Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k₁

Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga exteriöra karaktär. Exempel på karaktäristiska drag för byggnaden är ursprunglig tegel- och marmorfasad, platt tak, sinuskorrugerad skiva under takfot, ursprungliga fönster i trä och metall, fönsteröppningar i ursprunglig storlek och placering, entréers ursprungliga placering och tidstypiska trappräcken

k₂

Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga interiöra karaktär. Exempel på karaktäristiska drag för byggnaden är grågrön och vit marmor, ursprungliga trädörrar och tidstypiska detaljer som bidrar till byggnadens karaktär i helhet

Skydd av kulturvärden

- q₁

Befintliga fönster med rundande hörn på byggnadens norra och östra sida ska bibehållas till sin utformning

Utformning

- f₁

Fasad ska i huvudsak utformas med glas alternativt i liknande material. Inslag av andra material får förekomma. Största takvinkel är 8 grader. Tillbyggnad ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen och underordnas huvudbyggnaden

f₂

Fasad ska i huvudsak utformas med rött tegel, vit marmor eller glas alternativt i liknande material. Inslag av andra material får förekomma. Tillbyggnad ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen och underordnas huvudbyggnaden

f₃

Skärmtak ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen

f₄

Fasad och takmaterial ska i huvudsak utformas i dov eller mörk kulör alternativt efterlikna Forumhusets karaktär. Komplementbyggnad ska utformas med omsorg till kulturmiljöns värden på platsen

Inom användningen Centrum får maximalt två fristående skyltar med totalhöjd på högst tre meter över marknivån och fyra fasadskyltar placeras. Skyltar får inte vara blinkande eller dominerande på platsen och ska utformas med omsorg till trafik- och kulturmiljön i området

Ändrad lovplikt

- a₁

Bygglov krävs även för förändringar i huvudentréns trapphus (samtliga våningar) och biograf foaljéns interiör.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.