

Detaljplan för kv GLÖDLAMPAN på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret 1991-02-05 Rev. 1991-04-25

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av Ulla Werner



ANTAGANDEHANDLING

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns. Gränsen ligger i rastret innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande gränser avsedda att utgå (se grundkarta)

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- Lokalgräns
- Lokaltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- E Eltransformator
- G Garage
- H Handel, kontor, hantverk
- J Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE, UTNYTTJANDEGRAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- e=3200 Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Trädet skall bevaras
- n₂ Plantering skall finnas
- lek Lekplats skall finnas
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- Uttart Uttart får inte anordnas
- UTFORMNING, UTFÖRANDE, STÖRNINGSSKYDD
- +3,8 Högsta byggnadshöjd över nollplanet
- 100 Högsta byggnadshöjd i meter resp. i meter över nollplanet
- v Minst ett sovrum mot gård i varje lägenhet. Bostad får ej inredas mot gata i bottenplanet
- q₁ Fasaden skall dämpa buller så att maxvärdet 45 dBA ej överskrides inomhus
- q₂ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen
- m Byggnaden får inte rivas
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.
- Planavgift skall erläggas i samband med bygglovgivningen
- Gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphävs samtidigt med antagandet av detaljplanen

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Gräsytor

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta och illustration
- Fastighetsförteckning

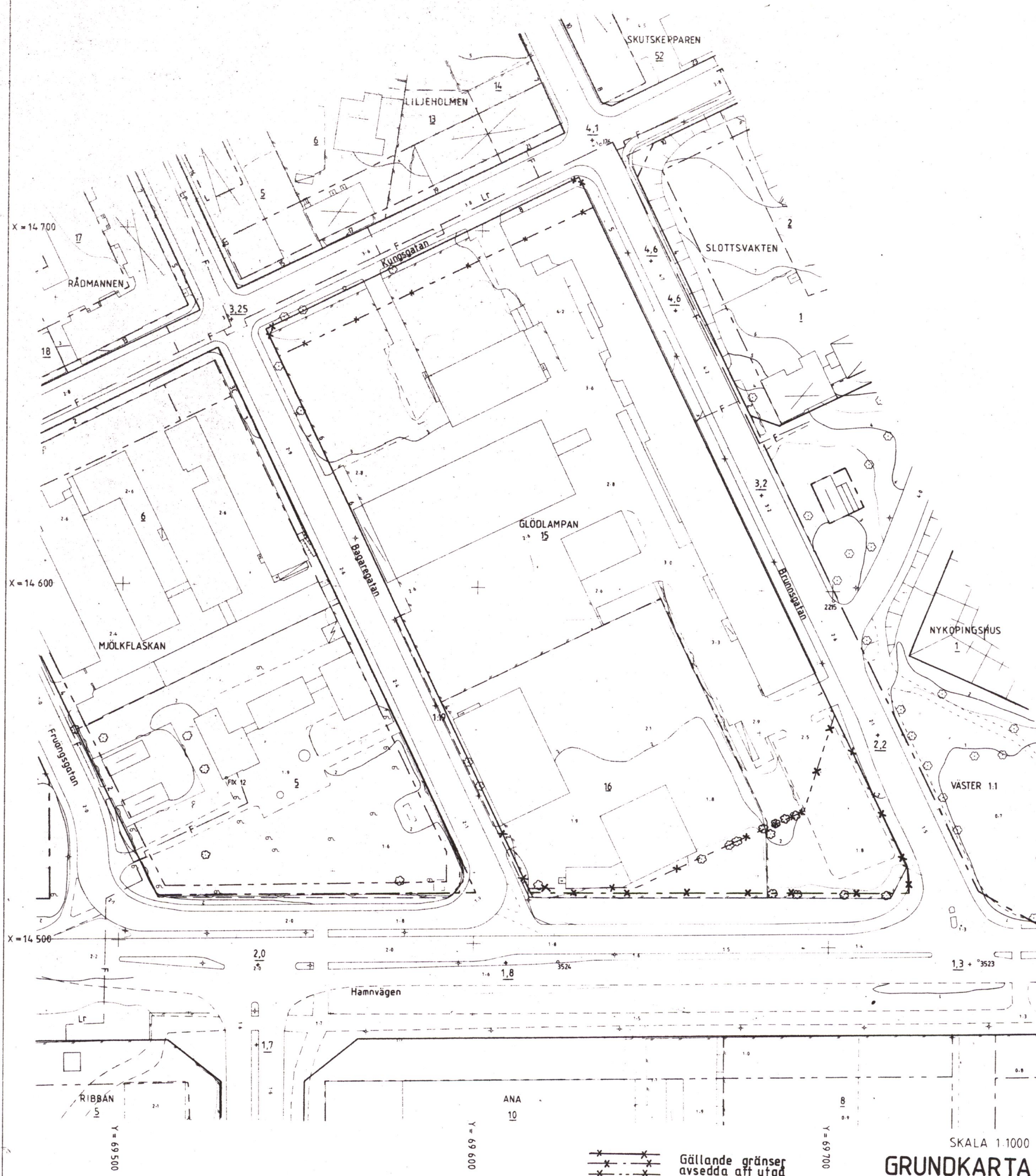
BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1992-05-30 §131

Antagen av KF 1993-01-12 §7

Laga kraft 1993-02-15

93-03-09



SKALA 1:1000
GRUNDKARTA

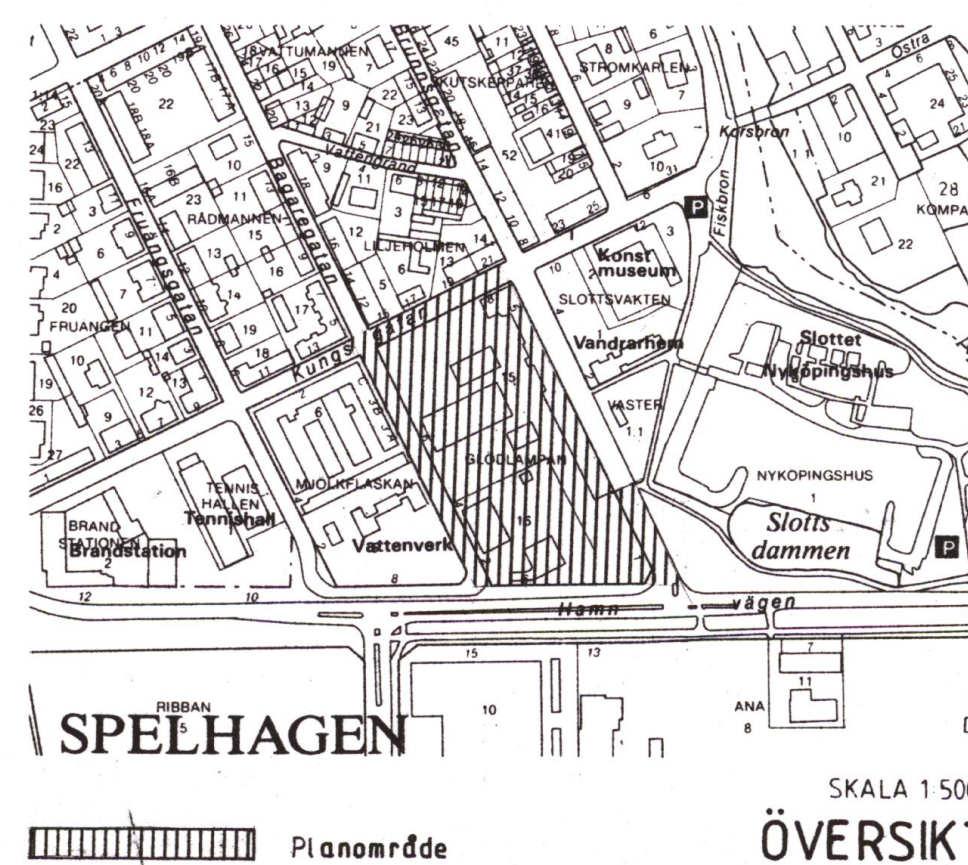
BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4:6 B 5

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET UNDER APRIL 1990 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISK FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGÅR 1981 FLYGHÖJD 600 M MATKLASS II HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISK KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRÄNTER FÖR GEODETISK MÄTTA AV FASADERNA FASTIGHETS-REDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1990-04-24 LNR 74/90 RIT CHRISTINA JANSSON

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÄINGENJÖR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN KONTROLLERAD 1991-02-19 ac/et



SKALA 1:5000
ÖVERSIKT



SKALA 1:1000
DETALJPLAN



SKALA 1:1000
ILLUSTRATION

