

Beskrivning

till förslag till stadsplanändring för kvarteren

Ivökan, Hoppet, Minnet och Viljan i Landskrona

(se en av stadsarkitekten Frans Ekolund och stads-

ingenjören Bror Jeppson den 12 november 1935 upprättad karta).

Gällande stadsplan för kvarteren blev av Kungl. Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Enligt samtidigt fastställda byggnadsbestämmelser skola förgårdar anordnas dels vid Fröjdenbergsgatan, dels vid de tre amalatorna mellan kvarteren. Sistnämnda förgårdar få icke byggas. På förgårdsmark vid Fröjdenbergsgatan får däremot i viss begränsad utsträckning uppföras s.k. utsprång. Bebyggelsen i övrigt regleras genom den 2 april 1931 fastställda byggnadsbestämmelser, enligt vilka byggnad inom kvarteren får innehålla högst tre våningar samt hava högst 11 meters höjd. Vidare gälla den 20 oktober 1933 fastställda provisoriska byggnadsföreskrifter. Höjdlaget av kvarteren angränsande gator fastställdes den 1 februari 1934.

Kvarteren Ivökan, Hoppet och Minnet väster om Fröjdenbergsgatan skola enligt den 31 december 1934 fastställd stadsplan bebyggas med högst 12,6 meter höga fyrvåningshus, förlagda enligt lamellsystemet. För kvarteret Minnet öster om Svellagatan gälla samma byggnadsbestämmelser och provisoriska föreskrifter som för de fyra kvarter, som avses med nu föreliggande stadsplansförslag. Norr om kvarteret Ivökan skall enligt 1917 års stadsplan utläggas en stor öppen plats. Kvarteret Fröjdenborg söder om Artillerigatan skall enligt den 31 december 1934 fastställd stadsplan bebyggas med högst 14 meter höga friliggande hus, avsedda för kommunalt eller annat allmänt ändamål.

De ifrågavarande kvarteren äro till största delen bebyggda. I regel hava de enligt byggnadsbestämmelserna tillåtna hushöjden och våningsantalet icke utnyttjats, vilket närmare frangår av närlutna kartkopior. Västra delarna av samtliga kvarter och norra delen av kvarteret Ivökan äro i stadens, övriga kvarteradelar i enskild ägo.

Enligt föreliggande förslag till stadsplanändring jämkas kvarteregränserna något. Förgårdarna vid amalatorna, som nu ligga

bitvis vid den ena och bitvis vid den andra sidan. Föreläggas genomgående till den norra gatusidan. Den kilformiga utvidgningen av Artillerigatan vid kvarteret Viljan slopas och lägges såsom förgård till kvarteret, varigenom ena överensstämmelse med den verkliga markdispositionen. Rätten att bygga utställning på förgårdsmark, vilken hittills icke utnyttjats, avskaffas.

För huvudbyggnader utmed de breda gatorna föreslås högst 11 meters höjd och tre våningar, medan hushöjd och våningsantal vid smalgatorna begränsas till respektive 8 ^{meter} och två. Vindavledning för bostadsmått tillåtes icke. Tomternas inre få ej bebyggas annat än med högst tre meter höga enstaka byggnader, och detta endast där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

Pastatilläggs gatuvidder ändras icke.

Till föreläggat lämnas:

1) stadsplanekarta;

2) förlagd kopia av kartan med byggränser, tomtebestämningar och befintliga byggnaders våningsantal angivna med röd färg;

3) stadsplanbestämmelser; samt

4) denna beskrivning.

Landskrona den 12 november 1935

Bror Jeppsson

Stadsingenjör.

Vidimeras:

Kenneth Jönsson *E. Christoffersen*