

Beskrivning till förslag till byggnadsplan över del av Rådmansö 1:10 uti Rådmansö socken, Frötuna kommun.

Läge m m

Planen är uppgjord på grundval av en utav Lantmätare Lars Hamnvist upprättad grundkarta.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget söder om den s k Prästfjärden vid Södersviks bebyggelseområde i Rådmansö. Sjövägen till området är cirka 500 meter från Södersvik. Landvägen till området är cirka 1200 meter från allmän väg vid Nenninge, varifrån avståndet till Södersvik är 1500 meter och till Norrtälje 17 km. Prästfjärden har förbindelse söderut med Saltsjön.

Området gränser iövrigt framgå av kartan.

Närmaste affärer, två stycken, finnas i Södersvik, där även poststation finnes. Flera dagliga bussförbindelser finnas med Norrtälje.

Området är beläget inom en trakt, som är mycket omtyckt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden samt befintlig bebyggelse

Området är mycket kuperat. På några ställen går berget i dagen, men grunden torde mestadels bestå av lera. Marken är bördig och lövskog med rikligt inslag av ek dominerar växtligheten. Markfloran är örtrik. Området är sålunda synnerligen tilltalande för fritidsbebyggelse. Odlad mark förekommer icke inom området. Området är torrt och lättdränerat.

Området är obebyggt så när som på en provisorisk byggnad på Åkerö 3:3.

Gällande planer och bestämmelser

För Rådmansö socken gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade. En översiktsplan är upprättad för kommunen. Planförslaget överensstämmer med däri givna av byggnadsnämnden godkända rekommendationer.

För i söder angränsande fastighet samt fastigheter inom Nenninge by är förslag till byggnadsplan upprättad och antagen av fullmäktige.

Jordbruksförhållanden

Området nyttjas icke för jordbruk, och kan icke bliva erforderligt för jordbruk på grund av dess läge.

Parker

Vid några uppgrundande, vassbevuxna vikar har "strandtomter" utlagts. I övrigt har stränderna lagts såsom parkmark, varvid även beaktats behovet av badplatser för blivande bebyggelse på planområdet i sydväst, som äges av samma exploatör till största delen. Vidare har eftersträvat ett sammanhängande parkbälte på ömse sidor om det smalare vattenområdet i öster och söder.

Vägarna ha utstakats i terrängen. De ha lagts så att de följa terrängen och draga inga orimliga byggnadskostander.

Nybebyggelse

Samtliga tomtplatser ha mycket goda byggnadsplatser, flertalet med sjöutsikt. Grundförhållandena äro gynnsamma.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall tryggas genom djupborrade brunnar, Gemensam avloppsanläggning avses icke att utföras och torde icke erfordras med hänsyntill bebyggelsens karaktär.

Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark
Park- och vägmark
Vattenområde

Rådmansö 1:10

7,1 hektar

8,7 "

13,8 "

Summa

29,6 hektar

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pihlgren

Anm Denna beskrivning har i arkivexemplaret ingen avslutning