

Detaljplan för del av kv Konserten och Orkestern m m inom stadsdelen Sjungande Dalen i Skellefteå kommun

upprättad i september 1988 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

Planbeskrivning

Handlingar

- 1 Detaljplan uppritad på grundkarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- 2 Planbeskrivning
- 3 Fastighetsförteckning
- 4 Samrådsredogörelse
- 5 Genomförandebeskrivning
- 6 Illustrationsplan

Planens syfte

I huvuddrag

I gällande detaljplan är Konsertvägen redovisad som en återvändsgata. En bussgata utfördes emellertid i samband med exploateringen av stadsdelen.

Bussgatan föreslås nu att bli allmän gata.

Äldersdomshemmet Klockarhöjden i Sjungande Dalens centrum föreslås att höjas med två våningar.

En samordnad parkeringsplats för skolan och församlingshemmet anordnas öster om Konsertvägen.

Plandata

Läge

Planområdet omfattar Sjungande Dalens centrum, församlingshemmet och angränsande mark.

Areal

Arealen för området är ca 2,1 ha.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Ett förslag till översiktsplan för stadsdelen är upprättad 1987.

Detaljplanen är upprättad i överensstämmande med denna.

Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplaner fastställda år 1971 och 1969.
	<u>Förutsättningar och förändringar</u>
Centrum-bebyggelse	En ändring sker av kvartersgräns i söder så att avsett ändamål överensstämmer med nyttjandet. Byggnadshöjden uppdelas, dels höjs höjden för ålderdomshemmet med cirka 8 meter till 26 meter, dels anpassas byggnadshöjden för de övriga två byggnaderna till befintliga förhållanden. I centrumbebyggelsen finns förutom ålderdomshem butik, kiosk, frisörsalong, ungdomsgård och samlingslokaler.
Allmän samlingslokal	Församlingshemmet i kvarteret Konserten kan betraktats som en stadsdelskyrka, men här finns också lokaler för olika barngruppsverksamheter bland annat förskola. Lokalerna nyttjas även av vuxna för olika ändamål. En mindre utvidgning av tomten i den norra delen föreslås ske, för att skötsel av parkytor närmast kyrkan skall kunna ske på ett likartat sätt. En parkeringsplats i den södra delen av tomten delas med skolan.
Parkering	Skolan disponerade tidigare hela parkeringsplatsen, cirka 30 platser norr om skolan, men deras platsantal halverades i och med att församlingshemmet byggdes och kyrkan övertog fastigheten Prästbordet 10:236. Ett behov av ytterligare parkeringsplatser finns för skolans del. På skoltomten är det ej möjligt att anordna fler parkeringsplatser eftersom friytorna är maximalt nyttjade för lek och planteringar. En parkeringsplats öster om Konsertvägen ger därför möjligheter att lösa parkeringsproblemen. Denna parkeringsplats kan då samnyttjas med församlingen i samband med större sammankomster i församlingshemmet.
Parkmark och vegetation	Befintliga parkytor behålles oförändrade. Den vegetation som finns invid parkeringsplatsen bör sparas så att parkeringsytorna ej blir alltför dominerande i stadsbilden.
	<u>Gator och trafik</u>
Gatunät	Konsertvägen som är en lokalgata föreslås således att öppnas för allmän trafik, gatan är 7 meter bred med 1,5 meter breda gångbanor på ömse sidor fram till infarten mot radhusområdet.

En förlängning av den västra gångbanan sker fram till det övriga gångvägsnätet vid centrumet.

Konsertvägen flyttas åt söder från kurvan och till Dirigentvägen. Detta sker för att öka trafiksäkerheten framför ungdomsgården och för att slippa utbackningar från parkeringsplatserna.

För att sänka hastigheten på Konsertvägen skall denna förses med vägbula, norr om infarten till radhusen.

Busshållplatserna behålles på ungefär samma plats med stopp på gatan invid kantsten.

Trafikökningen bedöms bli måttlig och genom att fartdämpande åtgärder skall utföras bör hastigheten bli lägre invid skolan och skolvägen, trafiksäkerheten bör därmed ej försämrast.

Trafiknämnden skall emellertid utreda och föreslå lämpliga åtgärder för att minska olycksriskerna vid entrén till skolan innan Konsertvägen öppnas för allmän trafik.

Behovet av en biltrafikförbindelse mellan Dirigentvägen och Konsertvägen har förelegat alltsedan stadsdelen exploaterades.

De som bor söder och väster om centrumet får en omväg på cirka en kilometer i den ena riktningen när de har bil och skall nyttja den service, som är avsedd för dem.

Denna omväg är onaturlig med den uppbyggnad som stadsdelen fått, därför sker också en otillåten biltrafik efter bussgatan dagligen.

Gång- och
cykeltrafik

Gång- och cykelvägarna är utbyggda frånsett föreslagna förlängning av gångbanan öster om församlingshemmet.

Två mindre trafikerade gång- och cykelvägar ansluter emellertid mot Konsertvägen som måste passeras.

Administrativa upplysningar

Genomförande-
tid

Detaljplanen skall ha en genomförandetid av fem år.

Samråd

Detaljplanen har ändrats på grund av inkomna synpunkter under samrådstiden.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet m fl myndigheter, kommunala förvaltningar, berörda fas-

tighetsägare och bostadssamfälligheter. En redovisning av samråden sker i särskild bilaga.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson-Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Lennart Henriksson

Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagits av KF 1988-12-12
intygar

Pelle Thörn

Vunnit laga kraft 1989-01-09

intygar *Laric Olsson*

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för del av kv KONSERTEN och kv ORKESTERN inom stadsdelen Sjungande Dalen i Skellefteå kommun upprättad i juni 1988

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om antagande av detaljplan kan ske under december månad 1988.

Konsertvägen kan öppnas för allmän trafik efter ombyggnadsarbeten hösten 1989.

Ombyggnadsarbeten som måste utföras dessförinnan utgör:

- dels anläggande av vägbula,
- dels utbyggnad av gångbana vid Församlingshemmet,
- dels breddning och förskjutning av Konsertvägen mot söder,
- dels flyttning av anslutning mot Dirigentvägen,
- dels flyttning av busshållplats och utbyggnad av p-plats vid ungdomsgården.

Parkeringsområde öster Konsertvägen anläggs sommaren 1989.

Påbyggnad av Klockarhöjdens ålderdomshem påbörjas under våren 1989 och beräknas vara slutfört under år 1990.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Stiftelsen Skelleftebostäder - SKEBO-, blir genom övertagande huvudman för Klockarhöjdens ålderdomshem.

Skellefteå kommuns gatukontor ansvarar för Konsertvägens ombyggnad och anläggande av parkeringsytor.

Huvudmannaskapet för parkeringsområden skall handhas av kommunens gatukontor genom dess trafikavdelning.

Avtal

Uthyrning av parkeringsplatser skall ske genom avtal. Avtal upprättas av gatukontorets trafikavdelning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering kommer

- dels Klockarhöjdens ålderdomshem med tomt att överföras till Skebos fastighetsbestånd Prästbordet 10:352 inom kv Orkestern,
- dels föreslaget gatu- och parkområde av Prästbordet 10:3 att överföras till Prästbordet 8:8,
- dels föreslagen utökning av församlingshemstomt ske genom marköverföring från Prästbordet 8:8 till Prästbordet 10:236,
- dels föreslagen utökning av egnahemstomten Prästbordet 10:314 ske genom marköverföring från Prästbordet 8:8.

Marköverföringarna skall ske med stöd av avtal och i första hand med kommunen som initiativtagare.

Fastighetsplan

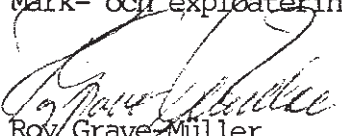
Fastighetsplan erfordras ej.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnader för Konsertvägens Öppnande för allmän trafik skall tas ut skattefinansierade utgifter.

SKELLEFTÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen


Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Antagen av KF 1988-12-12

intygar



Vunnit laga kraft 1989-01-09

intygar

