

Paragraf 115

Ärendenummer KS2016/253

Detaljplan del av Uppmyrby 6:1 med flera, Gåsbacken**Beslut**

Detaljplanen antas.

Jäv

Mats Flodin (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslutet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 maj 2019 inkommit med en skrivelse i ärendet. av skrivelsen framgår bland annat att våren 2016 inkom ägaren till stamfastigheten Uppmyrby 6:1 (med flera) i Gåsbacken med en ansökan om planbesked med önskemål om fyra ändringar av gällande planförhållanden i området. För det första ett upphävande av planen för mark planlagd som natur för att kunna genomföra förändringar av fastighetsbildningen i samband med generationsskifte för gården. För det andra att ta bort ett reservatsområde för luftledning som begränsar byggrätt för två fastigheter men som i praktiken inte skyddar någon luftledning. För det tredje önskades ett befintligt torp inom naturmarken planläggas som bostad och för det fjärde önskades möjlighet att få uppföra bostäder inom fastigheten Uppmyrby 6:20, i gällande detaljplan (Dpl 2011/52) planlagt som Natur. Kommunstyrelsens plan-, mark och exploateringsutskott (PLEX-utskottet) beslutade i juni 2016 att ge positivt planbesked till att pröva de tre första av ansökans fyra punkter genom planprocess. PLEX-utskottet sa däremot nej till den fjärde punkten då inga nya omständigheter tillkommit sedan saken prövades i den ursprungliga planprocessen 2009-2011.

Gällande detaljplan i området (Dpl 2011/52) har pågående genomförandetid fram till 15 juli 2021. Under pågående genomförandetid får planen inte ändras mot sakägarnas vilja.

I november 2017 beslutade PLEX-utskottet att skicka ett upprättat planförslag på samråd. Under samråd framkom att flera sakägare (fastighetsägare i området) inte accepterade planförslaget. Planförslaget reviderades därför relativt kraftigt inför granskningen. Återigen framkom att alla sakägare inte kunde acceptera planförslaget som då ändrades och minskades ned kraftigt varför ytterligare en granskning var nödvändig. Efter den andra granskningen framgår att endast de ändringar som gäller I-området och det befintliga torpet kan accepteras av

sakägarkretsen. Planförslaget har därför efter den andra granskningen minskats ned till att omfatta endast dessa ändringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det planförslag som nu föreslås antas är de ändringar som kan accepteras av sakägarkretsen och att detaljplanen är redo för ett beslut om antagande.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen antas.

Kopia till:
Plan- och exploateringsavdelningen, för åtgärd