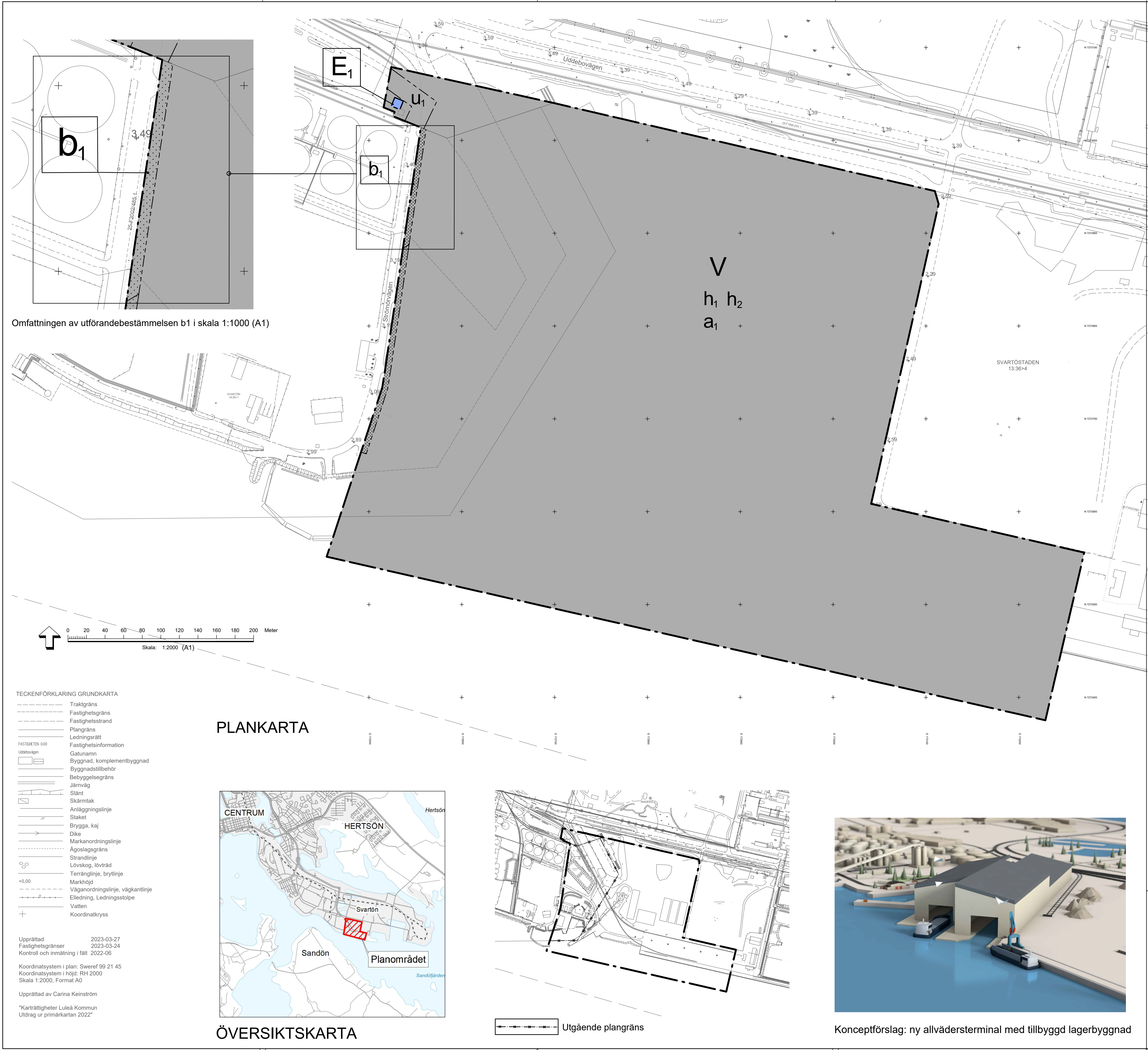




PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
---	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark	
E₁	Transformatorstation.
V	Hamn.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte föras med byggnad
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Utförande	
b ₁	Byggnad eller del av byggnad som gränsar mot egenskapsområdets östra sida ska utföras i obrännbart material
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK	
Höjd på byggnadsverk	
h ₁	Högsta nockhöjd är 60 meter.
h ₂	Högsta totalhöjd är 90 meter.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE	
Upphävande av strandskydd	
a ₁	Strandskyddet är upphävt.
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen har fått laga kraft.	

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2023-10-23 § 200,
Rubrik som utgår:

Egenskapsbestämmelser för all vattenområde.

Rättelse sker enligt 36 § förvaltningslagen.

Beslutet justerat digitalt.

		SBF 2022-847	
Detaljplan för del av Svartön			
del av Svartön 18:17 m.fl.			
Luleå hamn, Victoriahamnen			
Luleå kommun		Norrbottnens län	
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering och infrastrukturdrift			
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2023-10-23	KF
		Laga kraft	
		2023-11-23	
Planchef		Agneta Laitila	
Frida Lindberg		Planarkitekt	
		PL 501	