

Detaljplan för del av
SMEDJEGATAN och VASAGATAN
samt KV ALUDDEN, GÄSTGIVAREN
VIADUKTEN M M
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser.

Till planförslaget hör:

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken.

Grundkarta.

Fastighetsförteckning.

Handlingar tillgängliga vid samrådsremiss och utställning av planförslaget:

Arbetsplan för väg 635 Smedjebacken-Getbo, bro över SJ och Kolbäcksån, upprättad av Vägverket Dalarna.

Smedjebackens kraftverk, teknisk beskrivning tillhörande ansökan om vattendom upprättad av VEGAB.

Fyra stycken perspektivskisser av konstnär Håkan Julie Leonardsson, Smedjebacken visande befintliga förhållanden och hur området kommer att se ut efter att de föreslagna åtgärderna har utförts.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att möjliggöra byggande av en ny bro över Kolbäcksån i kombination med en kraftverksdamm och ett kraftverk. Den nya bron och dammen byggs väster om (uppströms) den befintliga bron. Sidoförskjutningen ger en ändrad linjeföring av den norra delen av Smedjegatan och den södra delen av Vasagatan, samt att detaljplanen för de angränsande markområdena måste ändras.

Gatan är tillbaka i nuvarande läge och höjdförhållanden vid korsningen Hamngatan - Vasagatan.

Trafikmängden på sträckan från infarten vid riksväg 65 till korsningen Vasagatan - Nya Ågatan är ca 6000 fordon per årsmedeldygn och på Nya Ågatan ca 2000 fordon per årsmedeldygn. Trafikmängden beräknas öka med 2% per år. Ombyggnaden av broarna innebär ingen ytterligare trafik på de berörda gatorna eftersom ingen annan trafik har anledning välja annan väg beroende på att nya broar byggs på infarten. Trafikmängderna blir alltså oförändrade. De successivt förbättrade gång och cykelvägarna bör leda till en minskning av den lokala biltrafiken genom att flera kommer att välja cykel vid goda väderleksförhållanden.

I trafiksystemet har framkomlighet och trafiksäkerhet för genomfartsleden prioriterats. Antalet anslutningar av lokalgator har begränsats. Därför ansluts t ex inte Kyrkogatan till Smedjegatan.

Anläggande av kraftverksdammen innebär massförflyttningar vid själva dammen och att Kolbäcksån nedströms kraftverket också grävs ut för att utnyttja hela fallhöjden till Barken. Kraftverksdammen ger en stabil vattenyta på ovansidan. Skillnaden mellan dämningssgräns och sänkningsgräns är endast 0,3 m. Det blir också en stabil vattenyta på nersidan eftersom det är Barkens vattennivå som gäller. En från körbanan avskild dubbelriktad gång- och cykelväg byggs längs hela genomfarten. På den östra sidan av genomfarten norr om Kolbäcksån och går över Kolbäcksån på en ny separat gångbro. Söder om Kolbäcksån korsar gång- och cykelvägen genomfarten och fortsätter på den västra sidan.

PLANDATADA

Detaljplanen för den nya genomfarten har delats upp på två planer. Denna plan omfattar den norra delen av detaljplanen och uppdelningen sker i ett snitt där ny genomfart och befintlig gata har samma läge, vilket sker ca 100 m norr om infarten till Fundia vid Västra porten. Avgränsningen i övrigt har bestämts av de följdändringar i angränsande kvarter, som föranleds av genomfartens nya sträckning eller av redan beslutade ändringar. Söder om

detta snitt fortsätter detaljplan för SMEDJEGATAN samt KV BJÖRNEN, LÄRKAN, VÄLLAREN m m. Planerna handläggs parallellt.

Areal

Planområdet omfattar 12,2 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen är ägare till marken i anslutning till Kolbäcksån samt kvartersmarken inom kv Viadukten som berörs av den ändrade sträckningen av genomfarten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Byggandet av ny infart beskrivs i översiktsplanen för Smedjebackens kommun. Hela det övergripande trafiksystemet kommer att behandlas i en fördjupad översiktsplan för tätorten. I förstudierna till planen har konstaterats att byggande av nya broar inte påverkar trafikstudien för den övriga tätorten.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har beslutat att utreda förutsättningarna att utnyttja fallhöjden i Kolbäcksån nedströms kraftverket i Morgårdshammar. VEGAB Vattenenergi AB gavs i uppdrag att utreda förutsättningarna för anläggande av ett kraftverk. Samtidigt skulle utredas om det finns samordningsvinster med att kombinera kraftverksdammen med byggande av ny bro över Kolbäcksån.

Program för detaljplanen

Detaljplanen är beträffande sträckning av den nya genomfarten baserad på "Arbetsplan för väg 635 Smedjebacken-Getbo, bro över SJ och Kolbäcksån, Alternativ 3", upprättat av Vägverket Dalarna i samarbete med Smedjebackens kommun. Förslaget till ny genomfart har presenterats vid ett allmänt informationsmöte den 2 April 1991.

Beträffande kraftverk och dammbyggnad är planförslaget baserat på "Smedjebackens Kraftverk, Teknisk beskrivning" tillhörande ansökan om vattendom, upprättad av VEGAB 1990-12-04.

Alternativa studier

Den gamla bron skall fungera för trafiken under byggnadstiden. Det finns inga bra lägen för en temporär bro över Kolbäcksån, främst beroende på branta stränder på södra sidan och svårigheter att ansluta till Nya Ågatan eftersom

den löper intill Kolbäcksåns norra strand. Den gamla bron kan således inte rivas först och ny bro därefter byggas på samma plats. Alternativet att all trafik skulle ledas runt över Morgårdshammar, en omväg på ca 6 km, skulle under byggtiden, ca två år, för både bron över bangården och bron över Kolbäcksån leda till så stora samhällsekonomiska kostnader att det inte kan accepteras.

En alternativ sträckning av genomfarten har studerats från ca 100 m från infarten till Fundia, Västra porten, och till ny anslutning på Nya Ågatan och med ny bro över Kolbäcksån vid Kvarndammen. Bron kombineras med en dammbyggnad och ett kraftverk och en utloppskanal grävs från kraftverket. I den gamla åfåran avses anläggas spegeldammar för fallsträckan från Kvarndammen till Valsverksdammen. Detta förslag presenterades också vid det allmänna samrådsmötet den 2 April 1991.

Kortfattat innebär förslaget en förlängning av genomfarten, eftersom trafiken först leds mot Morgårdshammar och sedan skall föras tillbaka på Nya Ågatan till Vasagatan. Den större delen av trafiken har sitt mål i Smedjebackens centrum och angränsande bostadsområden samt är genomfartstrafik på väg 635 till Borlänge och till väg 650 till Säter och väg 670 till Söderbärke. Genomfarten dras närmare bostadsbebyggelsen i Västansjö. Ett ökat antal lägenheter berörs av buller. Det kommer att bli svårt att ansluta Vassängsgatan eftersom genomfarten ligger i skärning. Stranden mot Kolbäcksån är brant.

Anslutningen till Nya Ågatan måste byggas på utfyllnad i Kolbäcksån eftersom Nya Ågatan ligger i direkt anslutning till Kolbäcksån. En ny korsning ger ökat buller i det angränsande bostadsområdet. Genomförande av förslaget har för väg och brobyggnad uppskattats kosta ca 4 miljoner kr mera än det förslag detaljplanen har baserats på.

Alternativförslaget ger också ökade kostnader för anläggande av kraftverket och de har uppskattats till ca 2

miljoner kr. Med den kostnadsökningen anses inte byggande av kraftverket genomförbart.

Kommunen har gjort bedömningen att byggande av en ny bro med kraftverk i anslutning till den befintliga bron totalt ger det minsta ingreppet i den befintliga miljön och att nya landskapsvärden skapas, samt att det från ekonomisk synpunkt är mycket gynnsammare än det alternativa förslaget. Den totala merkostnaden för alternativförslaget är 6 miljoner kr för byggnadsarbeten. Vid jämförelse av alternativen kommer vissa kostnader att utgå medan också andra tillkommer varför ovan angivna merkostnad för byggnadsarbeten är den som främst skiljer alternativen från ekonomisk synpunkt. Kraftverket blir en del av den industriella miljön vid Kolbäcksån och det är fördelaktigt med ett kort avstånd så att detta samband inte bryts. Gatusystemet behålles med mindre justeringar. Den konstgjorda sjön med Kolbäcksåns stränder har stora skönhetsvärden och ger goda förutsättningar som närrekreationsområde. Kommunen anser att en hel samlad vatten-yta från det i detaljplanen föreslagna broläget är mera tilltalade från landskapsbildssynpunkt än det alternativa förslaget.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande detaljplaner och fastighetsplaner.

Benämning	Fastställelsesdatum
Stadsplan för	
Smedjebackens köping	1924 22 28
Gamla lasarettet	1947 08 08
Gamla hamnområdet	1958 10 24
Ljusåsenområdet	1960 11 18
Västansjöområdet	1961 07 05
Västansjöområdet	1964 02 08
Västansjöområdet	1966 11 11
Vasagatan breddning	1968 05 11
Veterinären och Snickaren	1968 08 16
Valsverkets industriomr	1969 03 26
Kv Skolan m m	1976 11 02
Kv Gästgivaren m fl	1981 02 10
Kv Veterinären, stg 170	1988 02 05

Fastighetsplaner

Benämning

Fastställersedatum

Aludden	1928 06 04
Skjutskarlen tomt 1-6	1932 09 27
Skjutskarlen tomt 7	1953 05 12
Herrgården, kv Järnhandeln	1933 06 19
Gästgivaren	1951 02 14
Gästgivaren	1956 02 17
Byggmästaren	1929 08 31
Viadukten	1932 09 27
Stegelbacken	1934 06 22
Stegelbacken	1977 10 25
Veterinären	1957 04 12
Veterinären	1969 09 01

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Rubrikerna återfinns
på förändringskartan

De förändringar av gällande detaljplan
som föreslås redovisas på separat för-
ändringskarta. Redovisningen görs områ-
des- kvartersvis.

Inlösen av fastigheter

Den nya sträckningen av genomfarten in-
nebär att delar av fastigheter skall
lösas in. Dessa har sammanställts under
rubriken Genomfart. De fastigheter, som
påverkas mest av förändringarna ägs av
kommunen.

Genomfart

För genomfarten tas i anspråk mark i
gällande plan avsett för, i kv
Veterinären kontor och bostäder, i kv
Viadukten bostäder och handel, i kv
Gästgivaren (en mindre triangel) hotel-
låndamål. Vid korsningen med Ågatan ut-
nyttjas tidigare gatumark utökad med
parkmark. På södra sidan av Kolbäcksån
tas i anspråk mark avsett för kontors-
och småindustri, Ågården, som skall ri-
vas. Inom Västansjöområdet tas i an-
språk allmän plats, gata, parkering och
parkmark samt en mindre del kvarters-
mark för bostäder.

Störningar från genomfarten
Buller

För genomfarten har Vägverket Dalarna
gjort en bullerberäkning. Beräkningarna
visar att inga bostäder påverkas av
buller från genomfarten.

Luftföroreningar

Den planerade ombyggnaden av
genomfarten till Smedjebacken innebär
ingen förändring av rådande
förhållanden av trafikmängd eller
trafikens sammansättning. Trots en

beräknad generell ökning av trafiken med 2% per år kommer avgasutsläppen att succesivt minska genom införande av katalytisk avgasrening.

Anslutande lokalgator

Korsningen med Ågatan - Kyrkogatan byggs om så att endast Ågatan ansluts. Trafikföringen i korsningen bedöms bli enklare med en trevägskorsning. Genom att Kyrkogatan inte ansluts blir gång- och cykelvägen obruten fram till korsningen med Hamngatan.

Avstängningen av Kyrkogatan innebär att Hamngatan i framtiden blir den gata som fördelar trafiken ned mot hamnområdet och bostadsområdena vid Barkenstranden. Risgatan öppnas för trafik mellan Hamngatan och Kyrkogatan. Parkvägens anslutning till Ågatan tas bort. Den har i detaljplan för kv Skolan fastställd 761102 avslutats med vändplan, men gatumarken ned till Ågatan ändrades inte vid det tillfället.

Vassängsgatan avslutas med en vändplats vid uppfarten till de befintliga bostadshusen. Gatumarken mot väster överförs till allmän plats parkmark. Avkortas Vassängsgatan på detta sätt kan den anslutas till genomfarten utan särskilda åtgärder. Fastigheterna stg 421A och 604 som i detaljplanen för Smedjegatan samt Kv Björnen, Lärkan, Vällaren, Älgen m m har föreslagits användas till kontor, hantverks- och föreningslokaler föreslås få sin tillfart med parkering från Vassängsgatan. En mindre allmän parkering föreslås närmast Vassängsgatan för det behov som kan uppstå för verksamheter i den tidigare kvarnbyggnaden och för besökande till parkområdet längs Kolbäcksån.

Fundia industriområde

Industriområdet utökas till Kolbäcksåns strandskoning. På marken har uppförts en transformatorstation. Denna ges byggrätt i planen medan marken närmast Kolbäcksån och mark som behövs för utrymning och tillgänglighet för räddningstjänsten anges som mark som inte får bebyggas. Den mark som ej utnyttjas för körvägar bör planteras och ger då strandområdet ett mera naturligt utseende.

Vid tidigare infart till kontorsbyggnaderna tillförs industriområdet allmän

plats gatumark. Delar av marken kan utnyttjas för en utökad parkering. Mindre justering görs av olika användningsområden inom industriområdet för att anpassa planen till befintliga förhållanden.

Utfartsförbud läggs längs den västra gränsen mot genomfarten.

Kv Gästgivaren

Tidigare allmän plats parkmark mellan genomfarten, Kyrkogatan och hotelltomten förs till hotelltomten. Tillfart till hotellet sker från Risgatan. Tidigare tillfart också från Vasagatan kan trafiktekniskt inte behållas. Utfartsförbud har därför införts mot Vasagatan och del av Hamngatan och del av Kyrkogatan. Varuintag och soprum kan nås från Kyrkogatan. Förändringarna ger förutsättningar till trädgårdsanläggningar i anslutning till entré och serveringslokalerna. Hotellet kan därigenom få en attraktivare sida mot genomfarten, gång- och cykelvägen och centrumområdet. Gamla brandstationen, tomt 6 enligt fastighetsplanen, föreslås användas för handel och byggnaden ges skyddsbestämmelse "q" med betydelsen att byggnaden inte får förvanskas. En mindre del av tomt 6 förs till hotellfastigheten och avses användas för parkering.

Kv Järnhandeln

I kvarteret Järnhandeln sker endast en anpassning av fastighetsgränserna mot Risgatan och Kyrkogatan. Gatuområdet omfattar körfält och gångbanor fram till byggnadernas fasad. Delar av gångbanan tillhör nu fastigheterna i kvarteret. Risgatan öppnas för trafik, i gällande detaljplan är den delvis allmän plats, parkmark.

Kv Aludden

Inom kvarteret Aludden sker en återgång till befintliga förhållanden. Kvarteret inrymmer nu huvudsakligen kontor och handel med enstaka bostad i övre våning. Närheten till stålverket med höga bullernivåer innebär att området inte är varaktigt lämpat för bostäder. Av den anledningen anges endast markanvändningen Handel och Kontor inom kvarteret. Befintliga byggnader på fastigheterna Aludden 4 och 3 får byggnadsrätt för handel och kontor från att ha varit allmän plats, parkmark. Aludden 4 utökas något mot öster för att ge plats

till entréväg på egen mark. Även Aludden 2 föreslås till handel och kontor, vilket i princip inte innebär någon förändring från tidigare Ch, "användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum". En smal remsa i södra delen av fastigheten förs till parkmarksområdet vid ån. Fastighetsbildningen är inte genomförd enligt gällande detaljplan, varför ett något större markområde vid fastighetsreglering kommer att tillföras parkmarken vid ån.

Aludden 1. "Grenanderska" har mycket stort kulturhistoriskt värde och stor betydelse vid återuppbyggnad - restaurering av bebyggelsen vid Kyrkogatan. Huvudbyggnaden har restaurerats. Planförslaget ger möjlighet att komplettera bebyggelsen med två flyglar. Det har tidigare funnits två flygelbyggnader men dessa har rivits. Att bygga nya flygelbyggnader är önskvärt från kulturhistorisk synpunkt. Fastigheten ägs av Fundia AB och avses användas som kontor. Fastighetsgränsen - användningsgränsen mot ån och genomfarten har lagts så att den överensstämmer med befintligt staket.

Kv Veterinären, Snickaren
och Viadukten

Mark har tagits i anspråk för genomfart beroende på sidoförskjutningen med det nya broläget. I kv Viadukten skall "Gamla Apotekshuset" flyttas. Byggnaden är kulturhistoriskt intressant, varför den är värd att bevara. Ett nytt läge föreslås vid gångvägen genom kvarteret. I det läget skapas ett samband med den också kulturhistoriskt intressanta byggnaden på Veterinären 16. Läget vid gång- och cykelvägen från centrumområdet vid Vasagatan gör att byggnaden också inordnas i centrumbebyggelsen och kan användas för kontor och handel. Byggnadsrätten i planen medger att byggnaden också kan orienteras på samma sätt som tidigare.

Gång- och cykelvägen är dubbelriktad och ligger på den gamla banvallen. Gång- och cykelvägen skall sedan fortsätta på Nya Ågatans norra sida.

Vid korsningen med gång- och cykelvägen från Stegelbacken föreslås ett över-

gångsställe på Ågatan. Man kommer över till Kolbäcksåns norra strand och kan när gångvägar har byggts fortsätta längs stranden uppströms eller gå över kraftverksdammen till den södra sidan.

Ett mindre markområde läggs till kv Snickaren för att göra det möjligt att genomföra en påbörjad fastighetsreglering.

I kv Stegelbacken sker en anpassning till rådande fastighetsförhållanden - tidigare gatumark tillförs kvarteret.

Byggmästaren 12 överförs till parkmark.

Del av stg 386, 584 m fl

Kvarngatan, tidigare gatumark, överförs till kvartersmark. Den gamla gatan som kantas av en lindallé kan användas som gång- och cykelväg genom bostadsområdet. Parkeringsområdet i den gällande planen behålles men tillföres de fastigheter, stg 421A och 604, som föreslås användas till kontor, hantverks- och föreningslokaler.

Transformatorstation

Befintliga anläggningar för eldistribution på stg 604 anges som transformatorstation E1 och utökas med den in- språktagna parkmarken. Tvättstugan ges egen beteckning småindustri J1. Stg 61 tidigare del av allmänt ändamål överförs till angränsande bostadsfastighet i överensstämmelse med ägoförhållandena.

Kraftverk

Anläggande av ett kraftverk i Kolbäcksån "Smedjebackens kraftverk" har utretts av VEGAB Vattenenergi AB. Den fallsträcka som berörs av kraftverksanläggningen är från befintligt kraftverk i Morgårdshammar och till Norra Barken. Två befintliga dammbyggnader berörs, Kvarndammen och Valsverksdammen. Kraftverket kommer att samköras med andra kraftverk uppströms i Kolbäcksån. En största tappning på 50m³ per sek diskuteras. Fallhöjden vid medelvattenföring anges till 4,9 m. Beräknad möjlig energiproduktion är 4,8 GWh/år och med 1200 kW effekt.

Konsekveserna av byggande av kraftverket kommer att redovisas i en miljökon-

sekvensbeskrivning i samband med vattendom för anläggningen.

Kraftverksdammen kombineras med ny bro, vilket bör ge vissa samordningsvinster genom gemensam grundläggning. Gång och cykeltrafiken skiljs från fordonstrafiken och leds över ån på en ny gång och cykelbro. Det är nödvändigt att bygga en ny gångbro för att ge fritt utlopp från kraftverket vid full drift. Den befintliga bronns mittstöd bedöms komma att hämma vattenflödet.

Vattenområden

Dammens dämningssgräns är +105,8 och sänkningsgräns +105,5. Vattenytan kan således variera 0,3m. Den i det närmaste permanenta vattenytan blir en tillgång från landskapsbildssynpunkt och vattenområdet bör kunna utnyttjas för rekreatiönsändamål. Båt- och kano-tuthyrning kan t ex ske vid den gamla kvarnbyggnaden.

NATUR

Mark och vegetation

Kolbäckssåns strandområde

Strandområdet längs Kolbäckssån har stora värden, som kan tillvaratas om tillgängligheten till området ökas genom byggande av gångvägar längs stränderna. Byggande av kraftverket innebär stora förändringar, men också möjligheter att successivt börja använda området som rekreatiöns-/friområde för tätorten. Kommunen har för avsikt att förbättra kontakten med vattenområdena och skapa sammanhängande friytor vid Norra Barken och längs Kolbäckssån.

Strandområdet mot Kolbäckssån vid kv Aludden som tidigare ingick i industriområdet som skyddsbälte föreslås som parkmark för att ingå i friområdet längs ån. Nedanför kraftverket vidgas åfåran något vid en smalare passage. Inom området kan byggas en enklare gångväg. Från gångvägen får man kontakt med industriområdet vilket är en del av tätorten och man kan också se in under vägbron mot kraftverket och dammanläggningen med fisktrappan. Cykeltrafik bör inte tillåtas.

Efter bron och kraftverket är båda stränderna tillgängliga eftersom de i gällande detaljplan är allmän plats, parkmark.

Längs Kolbäckssåns stränder finns flera dungar av större träd. Vid det gamla brofästet på södra sidan finns ett antal popplar. Träden på östra sidan bör kunna bevaras. Förändringar av markhöjden innebär dock risk för att träden skadas. Eftersom udden nedströms kvarnen kommer att schaktas bort förloras den kraftigaste vegetationen, som står vid stranden, men träden längre in blir kvar och blir starten till en ny strandvegetation. Med kompletterande plantering av ett antal större lövträd i området kan man relativt snabbt få tillbaka strandvegetationen. Den skall inte vara tät, eftersom man skall ha kontakt med vattenområdet. Stranden väster om kvarnen är brant och påverkas inte av anläggande av ny kraftverksdamm. Inom strandområdet söder om kv Aludden finns också ett antal kraftiga träd. Den föreslagna gångvägen är ett mindre ingrepp varför de flesta träden inom denna del av strandzonen bör kunna vara kvar.

Massorna från udden på södra sidan läggs vid brons norra landfäste och förutsättningar ges att återskapa "Åparken". Markområdet bör fyllas upp till ca +107, vilket är en meter över dämmningsgränsen. Vid Nya Ågatan finns några träd som kan bevaras. De får stå kvar i grönremsan mellan körbanan och gång- och cykelvägen. Försättningen mot väster måste fyllas ut och gångvägen byggas upp till ca +107.

Inom strandområdet bör anläggas sittplatser, mindre bryggor och grillplatser. Det iordningställda parkmarksområdet längs Kolbäckssån kan ges funktionen av stadspark. Området kan kopplas samman med Söppenmyran, som är ett mycket intressant naturområde.

Kolbäckssån är tidigare reglerad. Det obrutna vattenområdet, som skapas genom den nya dammen blir en tillgång från landskapsbildssynpunkt. I planeringen ingår byggande av en laxtrappa och kan en komplettering ske med laxtrappor vid de äldre kraftverken i Kolbäckssån skulle det ge förutsättningar till fisk-vandring mellan vattenområdena.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Området vid bron över Kolbäckån har varit bebyggt långt tillbaka i tiden varför flera byggnader är kulturhistoriskt värdefulla. Kommunen har i en separat studie av bebyggelsen "Kyrkogatan i Smedjebacken" redovisat bebyggelsens kulturhistoriska värde. I rapporten har medtagits fastigheterna Aludden 1, 3 och 4, Viadukten 2 och i kv Veterinären stg 179. Byggnaderna har givits skyddsbestämmelse "q".

Skyddsrum

Byggande av den nya genomfarten och de andra förändringarna som föreslagits ändrar inte förutsättningarna för skyddsrumspanen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING Värme vatten och avlopp

Byggande av ett kraftverk med damm och en ny genomfart har på flera platser ändrat på förutsättningarna för ledningsdragningar. En PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedjebacken är bilaga till planen. Kostnaderna för omläggning av VA-ledningar uppskattas till ca 1 miljon kr.

El

Befintlig anläggning för eldistribution på stg 694 redovisas med i anspråktaget område. Inom Fundia Steels industriområde redovisas också områden för befintliga anläggningar.

Kollektiv trafik

Busstationen ligger vid Torggatan i övre delen av centrumområdet. Det finns behov av en busshållplats i södra delen av centrumområdet. Ingen plats är idealisk men kontakten med handelsområdet blir bäst om den ligger på Hamngatan. Hamngatan förskjutes mot kv Gästgivaren så att bussfickor kan byggas på båda sidor vid hållplatserna. Vid en sådan ombyggnad kommer hållplatserna inte att hindra övrig trafik. En förutsättning är att den planerade "östra centrumringen" kan byggas ut.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Byggande av nya broar på genomfarten i Smedjebacken har medtagits i regeringens "bärighetspaket" för upprustning av broar. I budgeten ingår för år 1993 19 miljoner kr och för 1994 32 miljoner kr omräknat i respektive års prisnivå. Förändringar av det anslutande gatunätet bör utföras samtidigt med arbetet med genomfarten. Tid för övriga förändringar i bebyggelsekvarteren är svåra att uppskatta. Fastighetsregleringar bör genomföras snarast möjligt.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till 15 år.

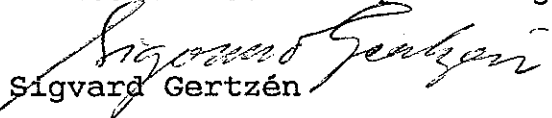
Fastighetsplaner

Med planens antagande upphävs ett flertal fastighetsplaner. Planerna specificeras under administrativa bestämmelser på plankartan och i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har medverkat mättingsing Magnus Jansson Smedjebackens kommun och lantmätare Sven-Erik Norder, Lantmäteriet, Ludvika. PM med förslag till ändringar av ledningar för värme, vatten och avlopp inom centrala Smedjebacken har upprättats av Stig Schröder VBB-VIAK. Utredning för byggande av Smedjebackens kraftverk har utförts av Ulf Fredberg, VEGAB Vattenenergi AB. Arbetsplan för väg 635, bro över SJ och Kolbäcksån har upprättats av Bengt Spegel, Vägverket Dalarna.

K-KONSULT MELLERSTA AB, Falun i april 1992
Arkitektur Samhällsplanering


Sigvard Gertzén

Godkänd för antagande MBN 1992-05-27

Antagen KF 1992-06-25

Vunnit laga kraft 1992-09-22

Detaljplan för del av
SMEDJEGATAN och VASAGATAN
samt KV ALUDDEN, GÄSTGIVAREN
VIADUKTEN M M
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Handläggning av detaljplanen beräknas ske med nedanstående tidplan.

Samrådsremiss dec 91 och jan 92
Bearbetning efter samråd feb och mars 92.
Utställning april och maj 92
Antagande i kommunfullmäktige juni 92.

Genomförandetid

Genomfarten med broar kommer att påbörjas under år 1993 och beräknas avslutas under år 1994. Arbeten med det anslutande gatunätet bör utföras samtidigt med genomfarten. Förändringar inom kvarteren är svårare att uppskatta i tiden och är beroende av lämplig lokalisering. Genomförandetiden har därför föreslagits vara 15 år.

Ansvarsfördelning

Genomfarten är del av det allmänna vägnätet, väg 635, men är inom tätorten från 1 jan 1991 statskommunal väg med Smedjebackens kommun som väghållare. Gatu- och brobyggnad kommer enligt avtal att drivas i Vägverkets regi. Gång- och cykelvägar i direkt anslutning till vägprojektet kommer också att ingå. Kommunen kommer att få vissa åtaganden t ex flyttning av ledningar för vatten och avlopp, utförande av planteringar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inom planen huvudman för allmänna platser och allmänna ledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Sidoförskjutningen av vägområdet innebär fastighetsreglering av all anslutande kvartersmark. Också inom kvartersmarken har gjorts förändringar som innebär fastighetsreglering. I flera fall har också planen anpassats till rådande fastighetsförhållanden för att undvika behov av fastighetsreglering. Av förändringskartan framgår de regleringsåtgärder, som är nödvändiga.

Fastighetsplaner

Av de fastighetsplaner, som berörs av planen, skall fastighetsplanen för kv Aludden fastställd 280604 upphävas helt, kv Byggmästaren fastställd 290831 upphävas helt, kv Viadukten fastställd 320927 upphävs helt, kv Skjutskarlen fastställd 320927 upphävs för tomt 1-6, kv Skjutskarlen fastställd 530512 upphävs för tomt 7, kv Herrgården fastställd 330619 upphävs för tomt 1-13, kv Stegelbacken fastställd 340622 upphävs för tomt 12-13, kv Stegelbacken fastställd 771025 upphävs för tomt 18 och kv Veterinären fastställd 570412 upphävs för tomt 12-19.

Fastighetsregleringarna bör kunna utföras utan att nya fastighetsplaner upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggande av nya broar på genomfarten i Smedjebacken har medtagits i regeringens "bärighetspaket" för upprustning av broar. I budgeten har för hela sträckan medtagits för år 1993 19 miljoner kr och för 1994 32 miljoner kr, omräknat i respektive års prisnivå.

Kostnaden för ombyggnad av VA-ledningar har uppskattats till ca 1 miljon kr.

Kostnaden för byggande av kraftverk med damm har uppskattats till ca 20 miljoner kr.

Inlösen

De fastigheter som mest påverkas av det nya broläget över Kolbäckån ägs av kommunen. Det är dock nödvändigt att lösa in delar av ett antal fastigheter. Flyttning av "Apotekshuset", inräknat ny grund och viss ombyggnad, uppskattas till 1 miljon kr. Kostnaderna för inlösen kommer att fördelas mellan Vägverket och Smedjebackens kommun.

TEKNISKA FRÅGOR
Allmänna ledningar

Allmänna ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme måste byggas om i anslutning till vägarbetena. Arbetenas omfattning framgår av PM för omläggning av befintliga VA-ledningar och fjärrvärme inom centrala Smedje-backen. Dessa arbeten kommer att drivas i kommunal regi.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har medverkat mätningssing Magnus Jansson, Smedjebackens kommun, lantmätare Sven Erik Norder, Lantmäteriet Ludvika.

K-KONSULT MELLERSTA AB, Falun i april 1992
Arkitektur Samhällsplanering

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén

Godkänd för antagande MBN 1992-05-27

Antagen KF 1992-06-25

Vunnit laga kraft 1992-09-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — gräns för planområdet (3mm utanför)
- - - - - användningsgräns
- - - — — egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART genomfartstrafik
- HUVUDGATA trafik mellan områden
- LOKALGATA lokaltrafik
- PARK anlagd park

Kvartersmark

B	bostäder
B ₁	bostäder fristående
C	kyrka
E ₁	transformatorstation
E ₂	avloppspumpstation
H	handel
HB	handel och bostäder
HK	handel och kontor
J	industri
J ₁	småindustri
JE	industri; transformatorstation
JK	industri och kontor
K	kontor
K ₁	kontor, förenings- och hantverkslokaler
K ₂	hotell
KB	kontor och bostäder
P	parkering
W	öppet vattenområde
WE	kraftverk

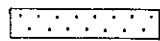
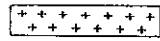
2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 föreskriven höjd över nollplanet
anges ej föreskriven höjd gäller i
grundkartan avvägd höjd

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e00 största byggnadsarea i procent
av fastigheten

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

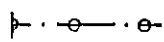
-  marken får inte bebyggas
-  marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta höjd 3,5 m
- u marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

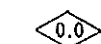
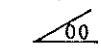
- n buskplantering skall utföras
- parkering parkeringsplats skall finnas

Utfart

-  utfart får inte anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

-  högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III högsta antal våningar
- v vind får inte inredas
-  största taklutning i grader

Värdefulla byggnader

- q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävda fastighetsplaner

Kv Aludden fastställd 280604 upphävs helt, kv Byggmästaren fastställd 290831 upphävs helt, kv Viadukten fastställd 320927 upphävs helt, kv Skjutskarlen fastställd 320927 upphävs för tomt 1-6, kv Skjutskarlen fastställd 530512 upphävs för tomt 7, kv Herrgården fastställd 330619 upphävs för tomt 1-13, kv Stegelbacken fastställd 340622 upphävs för tomt 12-13, kv Stegelbacken fastställd 771025 upphävs för tomt 18 och kv Veterinären fastställd 570412 upphävs för tomt 12-19.