

Detaljplan för
KÅRARP 1:45
Övraby, Halmstad

Byggnadskontoret 23 mars 1994.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Nissastigen för anslutning till den planerade Kårarpsleden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Halmstad, öster om Kärleken och gränsar i söder till Nissastigen, i öster till Norra Infarten, Riksv. 26 och i norr till Kårarpsleden.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,5 ha.

Markägförhållanden

Fastigheterna Halmstad 9:165 och 9:11 ägs av kommunen medan fastigheten Kårarp 1:45 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av Kommunfullmäktige oktober 1990.

I ÖP 90 är området omedelbart norr om Kärleken redovisat som närrekreationsområde.

Kårarpsleden är redovisad som en västra gräns för planerat verksamhetsområde väster om E6:an.

Översiktsplan för Kärleken, Kårarp, antagandehandling februari 1991.

I översiktsplanen är området, som begränsas av Riksväg 26 i öster, föreslagen Kårarpsled i norr och befintlig bebyggelse i söder, föreslaget som ett friområde för rekreation som förväntas få karaktär av öppet landskap utan anläggningar.

Arbetsplan för Kårarpsleden uppr 1993-06-17.

Arbetsplanen har varit utställd fram till den 3 augusti 1993.

I arbetsplanen redovisas ej någon anslutning av Nissastigen till den planerade Kårarpsleden.

Detaljplaner

Föreslaget planområde är ej tidigare planlagt. Området gränsar till detaljplan 265 antagen av Kunglig Majt 30 december 1953.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1993-06-22 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att om så erfordras att begära planläggning av området som möjliggör anslutning av Nissastigen till Kårarpsleden.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-08-11 § 290 beslutat att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom området består till större delen av odlingsmark.

Området mellan Nissastigens förlängning och Riksväg 26, föreslås utläggas som skyddsområde med beteckning **SKYDD** i planbestämmelserna. Inom området kommer fyllning att utföras med överskottsmassor från arbetet med Kårarpsleden.

Schaktning i matjordslager inom skyddsområdet får ej förekomma utan att kontakt tas med landsantikvarien.

Inom skyddsområdet på fastigheten Kårarp 1:45 får fyllning ej uppföras till högre höjd än omgivande vägar.

Geotekniska förhållanden

I samband med upprättande av arbetsplan för Kårarpsleden har HOGAB, Hoffmans Geotekniska AB, Hovås, utfört geoteknisk utredning daterad 1993-04-22.

Av utredningen framgår att marken inom området består överst av multhaltig finsandig silt och därunder av siltig finsand.

I övrigt hänvisas till den geotekniska utredningen.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

Enligt Landsantikvarien finns gravhögar från bronsåldern väster och nordöst om planområdet, vilket indikerar förekomsten av förhistoriska boplatser inom området.

Någon arkeologisk utredning krävs ej under förutsättning att schaktning i befintliga matjordslager ej förekommer. Schaktning får ej företas i skyddsområdet utan att kontakt tas med Landsantikvarien.

Arbetsplatser

På fastigheten Halmstad 9:11 som ägs av kommunen finns lagerbyggnad uppförd. Upplåtelse av byggnaden sker genom hyresavtal.

I planförslaget föreslås området utläggas som mark för småindustriverksamhet med beteckningen J1 i planbestämmelserna. Verksamhet som bedrivs får ej vara störande för omgivande bebyggelse, planbeteckningen m i planbestämmelserna.

Byggnadsarean föreslås till högst 700 kvadratmeter och den hösta byggnadshöjden till 5,0 meter.

Gator och trafik

Under arbetet med arbetsplan för Kårarpsleden har det visat sig angeläget att förlänga Nissastigen från nuvarande anslutningspunkt mot riksväg 26 till den planerade Kårarpsleden. Nissastigens nuvarande anslutning mot RV 26 kan därvid stängas och antalet anslutningar mot RV 26 blir därigenom oförändrat.

Utbyggnad av anslutningsvägen medför att bussar mot Holm inte behöver åka ut på RV 26 för att kunna nå Kårarpsleden.

Den nya anslutningsvägen, Nissastigens förlängning mot Kårarpsleden, föreslås få vägområdesbredden 7 meter. Anslutningsvägen föreslås få beteckningen **HUVUDGATA** i planbestämmelserna. Anslutningen till Kårarpsleden förslås ske cirka 50 meter norr om Kårarpsledens anslutning till RV 26.

Störningar

Utbyggnad av Nissastigen medför ej någon större ökning av trafikmängden som föranleder åtgärder för minskning av trafikbullret.

Vid beräkning av trafikbuller, alstrat av trafik från riksväg 26, blir den ekvivalenta ljudnivån (medelvärde av det varierande bullret) cirka 56 dBA vid uteplats på fastigheten Masurkan 7 i nordöstra delen av Kärleken.

För fastigheten Halmstad 9:166 med anslutning till Nissastigen blir det beräknade värdet 62 dBA, med trafiken från Nissastigen medräknad.

Beräkningarna gäller med 1993 års trafik som underlag.

Beräkning av bullervärden med trafikmängd enligt prognos för år 2010 ger värdet 64 dBA för fastigheten 9:166.

Riksdagen fastställde 1981 vissa högsta riktvärden för trafikbuller i bostäder. Vid ny- och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse gäller inomhusvärdet 40 dBA och utomhus riktvärdet 70 dBA.

Naturvårdsverkets förslag till ny riktvärden för miljö kvalitet avseende trafikbuller är 30 respektive 55 dBA.

Under samrådet, har vid kontakt med ägaren till fastigheten Halmstad 9:166, framkommit att buller från Rv 26 ej upplevs som störande. Fastighetsägaren kan ej godta en bullervall som skymmer utsikten mot öster.

Fastighetsägaren kan med tanke på sikten acceptera en bullervall som läggs på nivå + 37,4 (cirka 0,7 m över körbanan på Rv 26).

Bullervall med den höjden sänker värdet med 1 dBA för fastigheten med 1993 års trafikvärden och med 1,5 dBA med 2010 års beräknade trafikvärden.

Läggs bullervall på nivå + 38,7, cirka 2,0 m över nivå på Rv 26 sänks värdet med 4 dBA, 93 års trafik, och med 4,5 dBA med beräknad trafik år 2010.

För fastigheten Mazurkan 7 sänks bullervärdet med 1 dBA med en bullervall på nivå + 37,4 och med 3,5 dBA med bullervall på nivå + 38,7 med 93 års trafik.

Med tanke på den ringa effekt en bullervall får, med utformning som kan accepteras av fastighetsägaren till 9:166, föreslås att bullervall ej utlägges.

Vatten och avlopp

Föreslagen kvartersmark för småindustri ligger utanför verksamhetsområde för allmän avloppsanläggning.

En eventuell anslutning av fastigheten till den allmänna avloppsanläggningen måste ske genom anläggande av pumpstation med tillhörande tryckavloppsledning. Kostnaden för denna utbyggnad skall regleras genom avtal med va-verket.

Detaljplaneområdet är beläget inom föreslaget yttre skyddsområde för Prästjorden-Fotstads grundvatten-täkt.

Teledningar

Inom området finns befintlig mellanortskabel. U-område med beredden 3,0 meter föreslås för kabeln i norra delen av småindustritomten.

Kontakt skall tas med Telia AB beträffande utfyllnad över kabel som är belägen inom område betecknat SKYDD inom planförslaget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planförslaget föreslås sluta 2003-12-31.

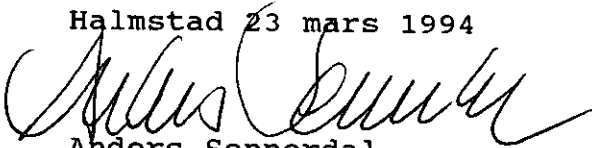
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Evert Winnberg
Tommy Andersson
Lars-Olof Sjögren
Frank Johansson

Gatukontoret
"
Stadsbyggnadskontoret
"
"
Energiverken

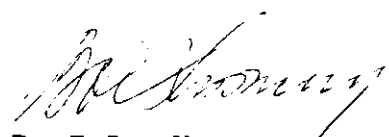
Halmstad 23 mars 1994


Anders Sennerdal

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I
Halmstad beslut 2615-1994

63




Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit laga

kraft 1994-06-21


Janet Larsson

Detaljplan för
KÅRARP 1:45
Övraby, Halmstad.

Byggnadskontoret 23 mars 1994.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	22 sept 1993
	Samråd	okt 1993
	Beslut om utställning i BN	15 dec 1993
	Utställning	jan 1994
	Godkännande i BN	mars 1994
	Antagande i KF	maj 1994
	Laga kraft	juni 1994

Byggprocessen

Utbyggnad av anslutningsvägen 94/95

Genomförandetiden

Genomförandetiden slutar 2003-12-31.

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift o underhåll</u>
Anslutn.väg	Gatukontoret	Gatukontoret
Skyddsområde	Gatukontoret	Parkkontoret

Avtal

Kostnaden för anläggande av pumpstation med tryckavloppsledning, för möjliggörande av föreslagna småindustritomtens anslutning till allmän avloppsanläggning, skall regleras i avtal med va-verket.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar Kårarp 1:45, samfälld vägmark samt de kommunägda fastigheterna Halmstad 9:11 9:16, 9:172 och Kårarp 1:41.

Kvarteretsmarken för industriändamål (J) skall avstyckas från Halmstad 9:11 till en särskild fastighet.

Den del av den allmänna platsmarken som är belägen inom Kårarp 1:45 och inom samfälligheten skall lösas in av huvudmännen Halmstads kommun och genom fastighetsreglering överförs förslagsvis till Halmstad 9:11.

Även de delar av Halmstad 9:172 och Kårarp 1:41, som enligt planen skall utgöra allmänplatsmark, bör genom fastighetsreglering överförs till Halmstad 9:11.

Rätt till utrymme för teledningar inom u-område föreslås tryggas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

För utbyggnaden har nedanstående kostnader uppskattats.

Anslutningsvägen inklusive iordningställande av skyddsområde med schaktmassor från Kårarpsleden samt markförvärvskostnader

1450 K kr

Flyttning inklusive komplettering av gatubelysning.

100 K kr

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av planförslaget har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson
Carl-Åke Agne
Evert Winnberg
Tommy Andersson
Frank Johansson

Gatukontoret
"
Stadsbyggnadskontoret
"
Energiverken

Halmstad 23 mars 1994

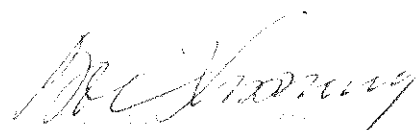

Anders Sennerdal

TILLÖP KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 46/9-1994

§.....

i tjänsten


Bo I Lundberg

Antagandebeslut har vunnit laga

kraft 1994-06-21


Janet Larsson

Detaljplan för
KÅRARP 1:45
Övraby, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 15 dec 1993

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 22 sept 1993 beslutat godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista samt till berörda sakägare enligt upprättad markägareförteckning. Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 8 nov 1993.

Samrådsmöte för inbjudna sakägare har hållits på plan- och bygglovskontorets sammanträdesrum, Rådhuset, den 19 oktober 1993. Förutom planförfattarna samt Evert Winnberg stadsbyggnadskontoret var 7 sakägare närvarande vid mötet. Under mötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Sydkraft
Handikapprådet
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Servicenämnden
Polismyndigheten
Tekniska nämnden, parkkontoret
Energiverken
Socialnämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Med erinringar från:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Landsantikvarien
Barn- och ungdomsnämnden
Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret
Tekniska nämnden, gatukontoret

Hallandstrafiken AB
Telia
Ingrid Andersson
Ulla Sundqvist

Halmstad 9:166
Majstången 19

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande dat 1993-11-03 framfört att för området som kan tänkas beröras av fornlämningar skall en arkeologisk utredning utföras.

Den föreslagna bullervallens utformning och höjd bör studeras särskilt med hänsyn till den öppna känsliga landskapsbilden och de fria utsikterna över omgivande jordbrukslandskap. Den bör inte utformas som anges på illustrationskartan.

Från vägsynpunkt har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommentar:

Bullervall som läggs på nivå som fastighetsägaren till fastigheten Halmstad 9:166 kan acceptera ger så ringa effekt, endast sänkning med 1 dBA, att bullervall ej föreslås utläggas.

Landsantikvarien har efter förnyad besiktning på platsen bedömt att en arkeologisk utredning ej krävs under förutsättning att schaktning i befintliga matjordslager inom skyddsområdet e förekommer.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i yttrande dat 93-10-19 föreslagit att avsnittet fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen kompletteras.

Kvartermarken för industriändamål skall avstyckas från Halmstad 9:11 till en särskild fastighet. Den del av allmänna platsmarken som är belägen inom Kårarp 1:45 och inom samfälligheten skall lösas in av huvudmannen Halmstads kommun och genom fastighetsreglering överföras förslagsvis till Halmstad 9:11. Även de delar av Halmstad 9:172 och Kårarp 1:41, som enligt planen skall utgöra allmänplats, bör genom fastighetsreglering överföras till Halmstad 9:11.

Förrättningskostnaderna kan beräknas till cirka 35000 kr. Ersättning för inlöst mark, regleras enligt expropriationslagen eller enligt överenskommelse.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen föreslås ändras enligt fastighetsbildningsmyndighetens förslag.

Landsantikvarien har i skrivelse dat 1993-10-21 framfört att arkeologisk utredning utförts tidigare för Kårarpsleden utan att fornlämningar påträffats.

Väster och nordöst om planområdet finns gravhögar från bronsåldern vilka indikerar förekomsten av förhistoriska boplatser inom området. I planområdets södra del måste de geologiska och topografiska förutsättningarna för boplatser betecknas som goda. Mot bakgrund av detta bedöms att en arkeologisk utredning bör genomföras i området mellan Rv 26 och Nissastigen. Kostnaden kan beräknas till högst 2000 kronor exklusive moms och kostnaden för högst två maskintimmar. Arbetet kräver länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen.

Landsantikvarien har efter förnyad besiktning på platsen bedömt att en arkeologisk utredning ej krävs under förutsättning att schaktning i befintliga matjordslager inom skyddsområdet ej förekommer. Berörda arbetsledare skall informeras härom.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen med landsantikvariens kompletteringsyttrande har översänts till gatukontoret för beaktande.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med uppgift om att schaktning ej får företas i befintligt matjordslager inom skyddsområdet utan att kontakt tas med landsantikvarien.

Barn- och ungdomsnämnden har i skrivelse dat 1993-10-26 framfört att de har inget att erinra mot förslagen detaljplan för att möjliggöra anslutning till den planerade Kårarpsleden. Nämnden ser positivt på att Kårarpsleden byggs ut snarast, ur trafiksäkerhetssynpunkt för barnen inom Kärleken.

Till hösten kommer en ny skola med daghem och fritidshem integrerat att stå färdig på Kärleken/Sofiebergsskolan. Sofiebergsskolan kommer att ta hand om elever upp till årskurs 3. Årskurs 4-6 kommer att gå på Kärlekens skola på Stenstorpssvägen och nuvarande Stenstorpsskolan kommer att avvecklas som skola.

Trafiksituationen på Göteborgsvägen är inte bra för barnen idag. Det finns ingen avskild cykelväg utan endast en gångväg avskild från vägen med stenar.

När den nya enheten tas i bruk kommer många barn att ta sig till skolan genom övergång av Göteborgsvägen-Vädermöllegatan mitt i Kärleken.

Åtgärder krävs för att skapa en bättre trafiksituation för barnen på Kärleken. En utbyggnad av Kårarpsleden skulle minska trafiken genom Kärleken.

Kommer den inte att byggas ut till hösten 1994 behövs trafiksituationen ses över så att barnen kan ta sig till och från skolan trafiksäkert.

När leden byggs ut bör utformningen av Göteborgsvägen studeras om och ges en annan karaktär med en bättre trafikmiljö för gående och cyklister.

Kommentar:

Framförda synpunkter berör inte direkt planförslaget men kopia på skrivelsen översändes till gatukontoret för kännedom och ev beaktande av synpunkterna.

Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret framför i skrivelse dat 1993-11-08 att bullervall bör flyttas närmare Rv 26 och förlängas i söder för att ersätta föreslaget plank, om inte pågående utredning påvisar annat.

Kommentar:

Bullervall som läggs på nivå som fastighetsägaren till fastigheten Halmstad 9:166 kan acceptera ger så ringa effekt, endast sänkning med cirka 1 dBA, att bullervall ej föreslås utläggas.

Tekniska nämnden, gatukontoret påpekar, i skrivelse daterad 1993-11-08, att föreslagen kvartersmark för småindustri ligger utanför verksamhetsområde för allmän avloppsanläggning.

En eventuell anslutning av industrifastigheten till den allmänna avloppsanläggningen måste ske genom anläggning av pumpstation med tillhörande tryckledning. Kostnaden för denna utbyggnad skall regleras genom avtal med va-verket.

Det bör vidare framgå av planbeskrivningen att detaljplanen är belägen inom föreslaget yttre skyddsområde för Prästjorden-Fotstads grundvattentäkt.

Kommentar:

Plan- och genomförandebeskrivning föreslås kompletteras med gatukontorets påpekande.

Hallandstrafiken AB, framför i skrivelse daterad 1993-11-15 att när det gäller Nissastigens anslutning till Kårarpsleden finns inget att anföra. Däremot framförs vikten av att möjlighet även framledes finns för busstrafik in på Göteborgsvägen vid anslutning från Kårarpsleden. Stängs denna genomfart av blir det svårt för landsbygdstrafiken att nå Stenstorpsskolan.

Kommentar:

Framförda synpunkter berör inte själva planförslaget.

Kopia på skrivelsen har sänts över till stadsbyggnadskontoret och gatukontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

Telia, Region Syd, har i skrivelse daterad 93-11-16 meddelat att inom området finns en befintlig mellanortskabel som delvis hamnar på tomtmark där u-område med bredden 3,0 meter erfordras.

Där kabeln hamnar i det planerade skyddsområdet framförs att det är av stor vikt att utfyllnaden blir så minimal som möjligt över kabeln. Samråd måste ske med Telia AB.

Kabeln har koordinatsinmätts och karta över läget bifogas skrivelsen.

Kommentar:

U-område för kabeln föreslås enligt angivet läge på tomtmark.

Kopia på skrivelsen översändes till gatukontoret för kännedom och erforderliga åtgärder.

Ingrid Andersson. Halmstad 9:166 framför i skrivelse daterad 17 oktober 1993 att den planerade bullervallen kommer att ta för mycket av utsikten österut och vill att bullervallen inte skall inkräkta på utsikten.

Andersson har bott i fastigheten i 56 år och anser sig inte nämnvärt störd av trafiken på Rv 26.

I och med att nuvarande korsning flyttas längre norrut och bilarna därmed hinner öka farten på Nissastigens raksträcka, är Andersson orolig för att hastigheten på Nissastigen kommer att bli hög förbi fastigheten.

Kommentar:

Efter kontakter och besök på platsen har konstaterats att den nivå på bullervall som kan accepteras, med tanke på sikten, ger så ringa effekt att bullervall ej föreslås utläggas.

Ulla Sundqvist, Majstången 19, har inkommit med skrivelse och bifogad skiss dat 1993-11-04. Sundqvist anser att föreslagen utbyggnad av Nissastigen inte syns vara befogad. Förslaget utgör ett till synes onödigt samt dyrbart ingrepp i en vacker natur och bedöms inte vara sakligt försvarbart vid en sammanvägning av miljömässiga, trafikala och ekonomiska synpunkter. Sundqvist förordar nuvarande utformning med smärre förändringar enligt bifogad skiss.

Kommentar

Att bibehålla Nissastigens nuvarande anslutning till Rv 26, samtidigt som Kårarpsleden byggs ut och ansluts till Rv 26 cirka 230 meter längre norrut, medför dålig standard med olycksrisker som följd. Enligt TRÅD, Allmänna råd för planering av stadens trafiknät, skall för Rv 26 som klassas som genomfart/infart avståndet mellan korsningarna vara minst 600 meter för att god (grön) standard skall erhållas vid en hastighet för vägen av 90 Km/h

ANTECKNINGAR FRÅN INFORMATION OCH SAMRÅDSMÖTE PÅ PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORETS SAMMANTRÄDESRUM, RÅDHUSET, DEN 19 OKT 1993.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan:

Ingrid Andersson, Halmstad 9:166.

Föreslagen bullervall stör hela vår utsikt från huset.
Bullervall behövs inte, vi är ej störda av buller idag.
Bullervallen blir till mer skada än nytta.
Det blir mycket trafik på Nissastigen till Kärlekens centrum enligt förslaget.

Förslag: slopa Nissastigens förlängning och ha kvar både Kårarpsledens anslutning och Nissastigens anslutning till riksväg 26.
Det blir tillräcklig trafiksäkerhet med 240 meter mellan anslutningarna till Rv 26.
Det blir mer buller om Kårarpsleden flyttas närmare centrum med anslutning till Rv 26 vid nuvarande Nissastigens anslutning till Rv 26.
Det kanske räcker med att sänka bullervallen på en sträcka för att rädda utsikten. Utarbeta ett kompromissförslag på platsen.

Bo Stibe, Masurkan 7.

Yrkar bullervall mot Rv 26. Ökad trafik och buller från vägen.

B. Nilsson, Skanska Syd AB, BGB, Kårarp 1:45

Lägg Kårarpsleden fram till nuvarande korsningen med Nissastigen/Rv 26.
Det blir en billigare lösning då kommunen slipper bygga ut Nissastigens förlängning.
Det innebär även större exploateringsmöjligheter norr om Kärleken.

Gösta Hulander, Masurkan 6.

Påverkar ej fastigheten.

Kommentarer:

Kårarpsledens anslutning till Rv 26 är redovisad i arbetsplan för leden och någon ändring av anslutningspunkt är ej aktuell.

Enligt **TRÅD**, Allmänna råd för planering av stadens trafiknät, skall för Rv 26 som klassas som genomfart/infart avståndet mellan korsningar vara minst 600 meter för att erhålla god (grön) standard vid en hastighet av 90 Km/h.

Ett ökat antal korsningar på Rv 26 medför större olycksrisk.

Bullervall förslås att ej utläggas, med tanke på att vallens nivå som kan accepteras av ägaren till Halmstad 9:166, ger så ringa effekt, sänkning med cirka 1 dBA.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Länsstyrelsen framför att en arkeologisk utredning bör utföras.

Den föreslagna bullervallens utformning och höjd bör studeras särskilt med hänsyn till den öppna känsliga landskapsbilden och de fria utsikterna över omgivningen.

Fastighetsbildningsmyndigheten föreslår komplettering av avsnittet fastighetsrättsliga frågor i genomförandedebeskrivningen.

Landsantikvarien har efter besiktning på platsen bedömt att en arkeologisk utredning ej krävs under förutsättning att schaktning i befintliga matjordslager inom skyddsområdet ej förekommer.

Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret framför att bullervallen bör flyttas närmare Rv 26 och förlängas i söder in på industritomten för att ersätta bullerplank.

Tekniska nämnden, gatukontoret påpekar att småindustritomt ligger utanför verksamhetsområde för allmän avloppsanläggning. Anslutning till kommunalt avlopp måste ske genom anläggande av pumpstation med tillhörande tryckavloppsledning. Detaljplaneområdet är även beläget inom skyddsområde för Prästjorden-Fotstads grundvattentäkt.

Hallandstrafiken framför vikten av att möjligheten även framledes finns för busstrafik in på Göteborgsvägen vid anslutning från Kårarpsleden.

Telia AB, meddelar att mellanortskabel finns inom området och att u-område erfordras för kabel belägen på tomtmark.
Där kabeln hamnar inom skyddsområdet är det av stor vikt att utfyllnaden minimeras. Kontakt skall tas med Teli AB i fråga

Ingrid Andersson, Halmstad 9:166, anser att bullervall förstör utsikten från huset men kan tänka sig ett förslag med sänkning av vallen på en viss sträcka.

Förslag att slopa Nissastigens förlängning och ha kvar både Kårarpsledens och Nissastigens anslutning till Rv 26 framförs också.

Ulla Sundqvist, Majstången 19, anser att utbyggnad av Nissatigen inte syns vara befogad utan utgör ett onödigt och dyrt ingrepp i en vacker natur och bedöms inte vara sakligt försvarbar vid en sammanvägning av miljömässiga, trafikala och ekonomiska synpunkter.

Barn- och ungdomsnämnden ser positivt på att Kårarpsleden byggs ut snarast, ur trafiksäkerhetssynpunkt för barnen inom Kärleken.
Kommer inte Kårarpsleden att byggas ut till hösten behöver trafiksituationen ses över så att barnen kan ta sig till skolan trafiksäkert.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med tanke på den ringa effekt en bullervall får, som kan accepteras av ägaren till fastigheten Halmstad 9:166, (sänkning med cirka 1 dBA) föreslås att bullervall ej utföres.

Genomförandebeskrivningens avsnitt om fastighetsrättsliga frågor föreslås kompletteras enligt fastighetsbildningsmyndighetens yttrande.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att schaktning i matjordslager inom skyddsområdet ej får förekomma utan att kontakt tas med landsantikvarien.

På norra delen av småindustritomten föreslås u-område för befintlig mellanortskabel enligt skrivelse från Telia AB.

Genomförandebeskrivningen föreslås kompletteras med att rätt till utrymme för telekabel i u-område tryggas genom ledningsrätt.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att kontakt skall tas med Telia AB beträffande utfyllnad över kabel som är belägen inom område betecknat **SKYDD** inom planförslaget.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att planområdet är beläget inom föreslaget yttre skyddsområde för Prästjorden-Fotstads grundvattentäkt.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras med att småindustritomten ligger utanför verksamhetsområde för allmän avloppsanläggning. Anslutning måste ske genom anläggning av pumpstation med tillhörande tryckavloppsledning. Kostnaden skall regleras i avtal med va-verket.

NAMNLISTA

Följande har lämnat synpunkter som helt eller delvis ej blivit tillgodosedda.

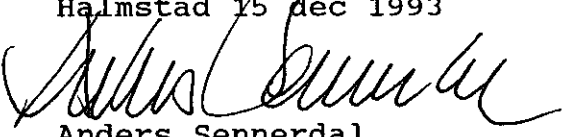
Ulla Sundqvist
Möllegårdsgr. 17
302 70 Halmstad

Majstången 19

Ingrid Andersson
Nissastigen 57
302 30 Halmstad

Halmstad 9:166

Halmstad 15 dec 1993


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Byggnadskontoret 23 mars 1994.

UTLÅTANDE

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning och under samrådsskedet.

Byggnadsnämnden beslutade 15 dec 1993 att planförslaget skall ställas ut för granskning.

Planförslaget har varit utställt till granskning under tiden 10 jan - 7 febr 1994.

Planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i maj 1994.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådsskedet

Renhållningsbolaget
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden
Sydkraft
Handikapprådet
Hyresgästföreningen
Hemvårdsnämnden
Servicenämnden
Polismyndigheten
Tekniska nämnden, parkkontoret
Energiverken
Socialnämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Under utställningstiden

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska nämnden
Landsantikvarien
Vägverket
Polismyndigheten

Energiverken
 Räddningsnämnden
 Servicenämnden
 Hyresgästföreningen
 Handikapprådet
 Renhållningsbolaget
 Barn- och ungdomsnämnden
 Telia AB

**FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINNINGAR OCH SYNPUNKTER
 HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:**

Under samrådsskedet

Länsstyrelsen
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 Landsantikvarien
 Barn- och ungdomsnämnden
 Kommunstyrelsen, stadsbyggnadskontoret
 Tekniska nämnden, gatukontoret
 Hallandstrafiken AB
 Telia AB

Ingrid Andersson
 Ulla Sundqvist

Halmstad 9:166
 Majstången 19

Under utställningstiden

Ingrid Andersson

Halmstad 9:166

Ingrid Andersson ,Halmstad 9:166, framför i skrivelse dat 3 feb 1994, att Nissastigens anslutning till Rv 26 bör ligga kvar på nuvarande plats.

Andersson anser att hastigheten förbi sin egen fastighet och övriga fastigheter utmed Nissastigen kommer att öka vid förlängning av Nissastigen. I samrådsredogörelsen har den befarade hastighetsökningen inte kommenterats. I kommentarerna till samrådsredogörelsen nämns att det skulle bli dålig standard med olycksrisker som följd om nuvarande korsning också bibehålles. Nuvarande utfart är inte olycksdrabbad, men möjligen blir den nya utfarten från Kårarpsleden farlig. Strax norr om Kårarp finns avfarterna från E:6an. Relativt nyligen byggde man vid Skanskas grustag norr om Kårarp en ny utfart bakom ett backkrön, och här har inte Rv 26 två körfält i vardera riktningen som vid Nissastigens utfart. Resonemanget i kommentaren anser Andersson därför inte hålla. Angivna skäl och kostnad motiverar inte en förlängning av Nissastigen.

Kommentar

Kårarpsledens anslutning till Rv 26 fastställs i arbetsplan för Kårarpsleden och siktförhållanden förutsättes ha studerats vid upprättande av arbetsplanen.

Stängning av Nissastigens nuvarande anslutning till Rv 26 medför att antalet anslutningar till Rv 26 blir oförändrat.

Som omnämnts i samrådsredogörelsen skall för Rv 26 som klassas som genomfart/infart i TRÅD, Allmänna råd för planering av stadens trafiknät, avståndet mellan korsningar vara 600 meter för att erhålla god (grön) standard vid hastigheten 90 Km/h.

Att behålla Nissastigens nuvarande anslutning innebär för korta avstånd mellan korsningarna och därmed större olycksrisker.

Väljer länstrafiken att trafikera Nissastigen för trafik mot Holm behöver bussarna inte köra ut på Rv 26 för att nå Kårarpsleden.

Att förlänga Nissastigen mot Kårarpsleden, och stänga nuvarande anslutning till Rv 26, kan medföra något högre hastigheter framför fastigheten.

Däremot bör avgasutsläpp och buller minska när bilarnas inbromsningar och accelerationer försvinner från området.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER:

Ingrid Andersson, Halmstad 9:166, befarar högre hastigheter framför sin fastighet om Nissastigens förlängning mot Kårarpsleden utbygges. Andersson anser att Nissastigens nuvarande anslutning till Rv 26 bör finnas kvar.

ÖVRIGA KOMMENTARER:

Beträffande kommentarer på skrivelser som inkommit under samrådsskedet hänvisas till samrådsredogörelsen daterad 15 dec 1993.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR:

Nedanstående har i skrivelse under samrådsskedet och under utställningen lämnat synpunkter som helt eller delvis ej beaktats:

Inrid Andersson
Nissastigen 27
302 30 Halmstad

Halmstad 9:166

Ulla Sundqvist
Möllegårdsgr. 17
302 70 Halmstad

Majstången 19

STÄLLNINGSTAGANDE:

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detaljplanen
samt att föreslå kommunfullmäktige att anta
densamma.

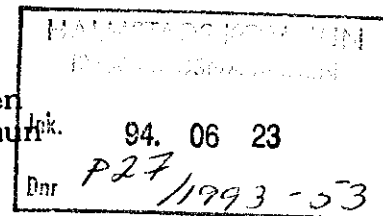
Halmstad 23 mars 1994.



Anders Sønnerdal



Bo I Lundberg

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 maj 1994 antagit förslag till detaljplan för Kårarp 1:45 (förlängning av Nissastigen till Kårarpsleden), Övraby.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 21 juni 1994.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret i Halmstad
Planmappen
Planarkivet