

PLANKARTA



Skala: 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

parkering,	Parkeringsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Byggnader,	Byggnader som är kopplade till användningen får uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Genomfart,	Genomfart för motorfordon, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Damm,	Damm för dagvattenfördröjning får anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

beläggning,	Marken ska beläggas med genomsläppligt material, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------------	---

INFORMATION

TILL DETALJPLANEN HAR ETT KVALITETS- OCH GESTALTNINGSPROGRAM TAGITS FRAM. DETTA SKA LIGGA TILL GRUND VID FRAMTIDA BYGGLOV

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e,	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f,	Fasad ska utformas huvudsakligen av tegel eller puts. Avvikande material får förekomma i mindre utsträckning. Ej vit fasad., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f,	Belysningsmast och dyl. får uppföras till en höjd av max 37m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f,	Belysningsmast och dyl. får uppföras till en höjd av max 25 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta totalhöjd i meter Ventilationsanordning och dyl. får uppföras utöver totalhöjden., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b,	Avblåsningsledningar från säkerhetsventiler samt avluft från normalventilation och nödventilation från kylmaskinrum ska placeras över byggnadens totalhöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----	---

Markens anordnande och vegetation

n,	Parkeringen ska utformas med inslag av planteringar, häckar eller träd, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
----	---

Skydd av kulturvärden

q,	Takkonstruktionen med ljusgrå emaljerade stålpaneler ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q,	Glasfasaderna ska fortsatt ha samma indelning och den svartmålade stålkonstruktionen och aluminiumprofilerna ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q,	Den nedsänkta spelplanen med kringgårdande sittplatser likt en amfiteater ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q,	Befintlig murad läktare i natursten ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

f,	Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
----	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

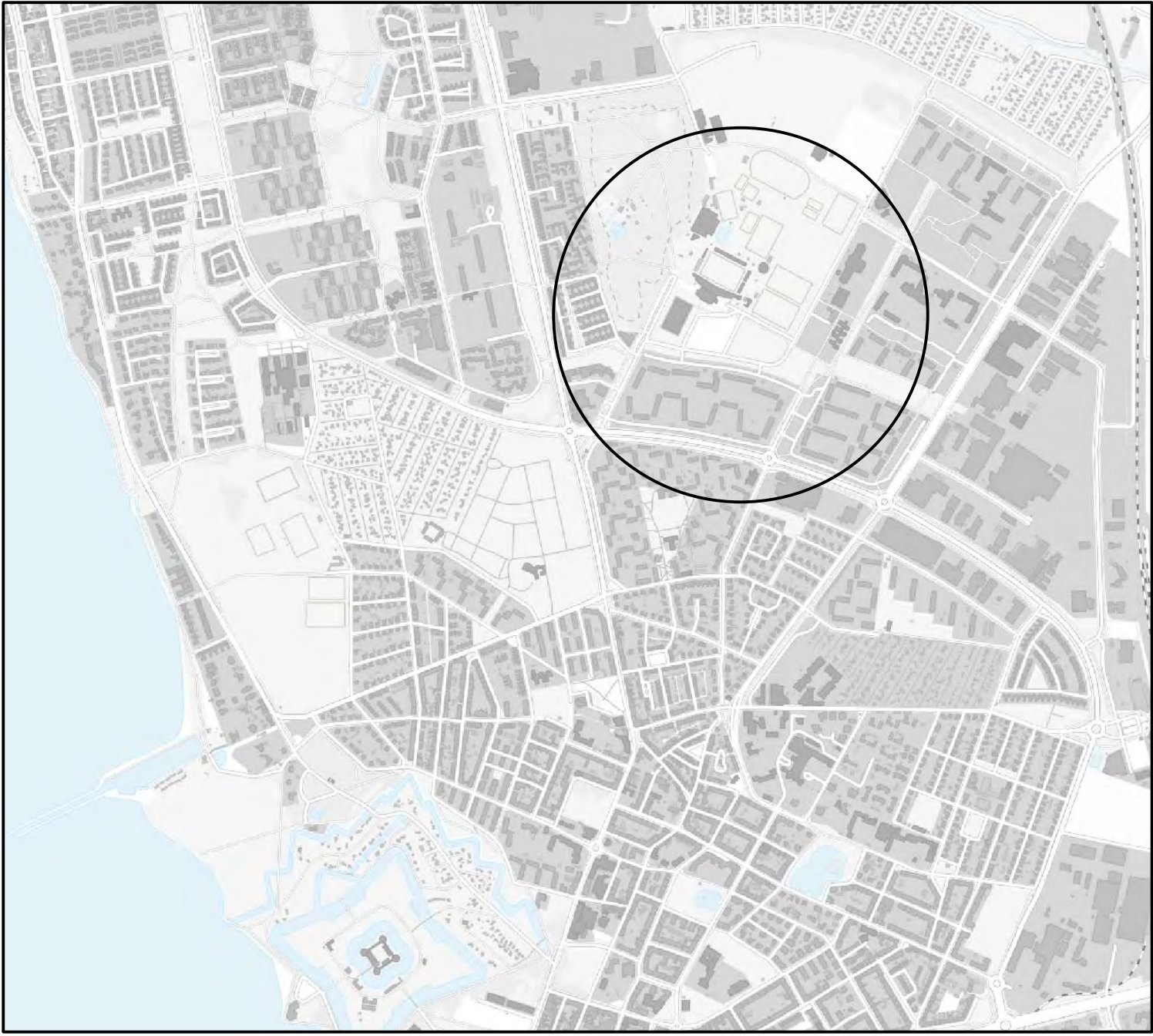
Villkor för startbesked

a,	Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän avhjälpning av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
----	--

Markreservat

u,	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----	--

ORIENTERINGSKARTA



DETALJPLAN FÖR

Del av Karlskrona 1:1 m.fl - Idrottsområdet

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA 2022-05-06

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

- SAMRÄDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ANTAGEN AV KF 2022-06-22
LAGA KRAFT 2022-10-13
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2027-10-13

ANETTE ANDERSSON
PLANARKITEKT

- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSPLAN



LANDSKRONA STAD