

Detaljplan för

GÄVERÄNGE 2:76 m.fl, "Villa Villerkulla"
INOM OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

PLANBESTÄMMELSER

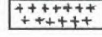
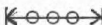
GRÄNSER

- — — planområdesgräns
- - - användningsgräns
- * * * gräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

- B** bostäder
- K** kontor
- J1** småindustriell verksamhet
- Q** användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE

-  marken får inte bebyggas
-  marken får endas bebyggas med uthus och garage, maximalt 60 kvm, högsta byggnadshöjd 3 meter i en våning.
- u** marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- I, II** antal våningar

VÄRDEFULL MILJÖ

- q1** Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör ska bevaras till utseende, material och detaljer.
- q2** Endast en lägenhet får inredas i byggnaden

VARSAMHETSBESTÄMMLSER

- k1** Fastigheten ska bevaras och underhållas med traditionella material och metoder.

SPECIALOMRÅDEN

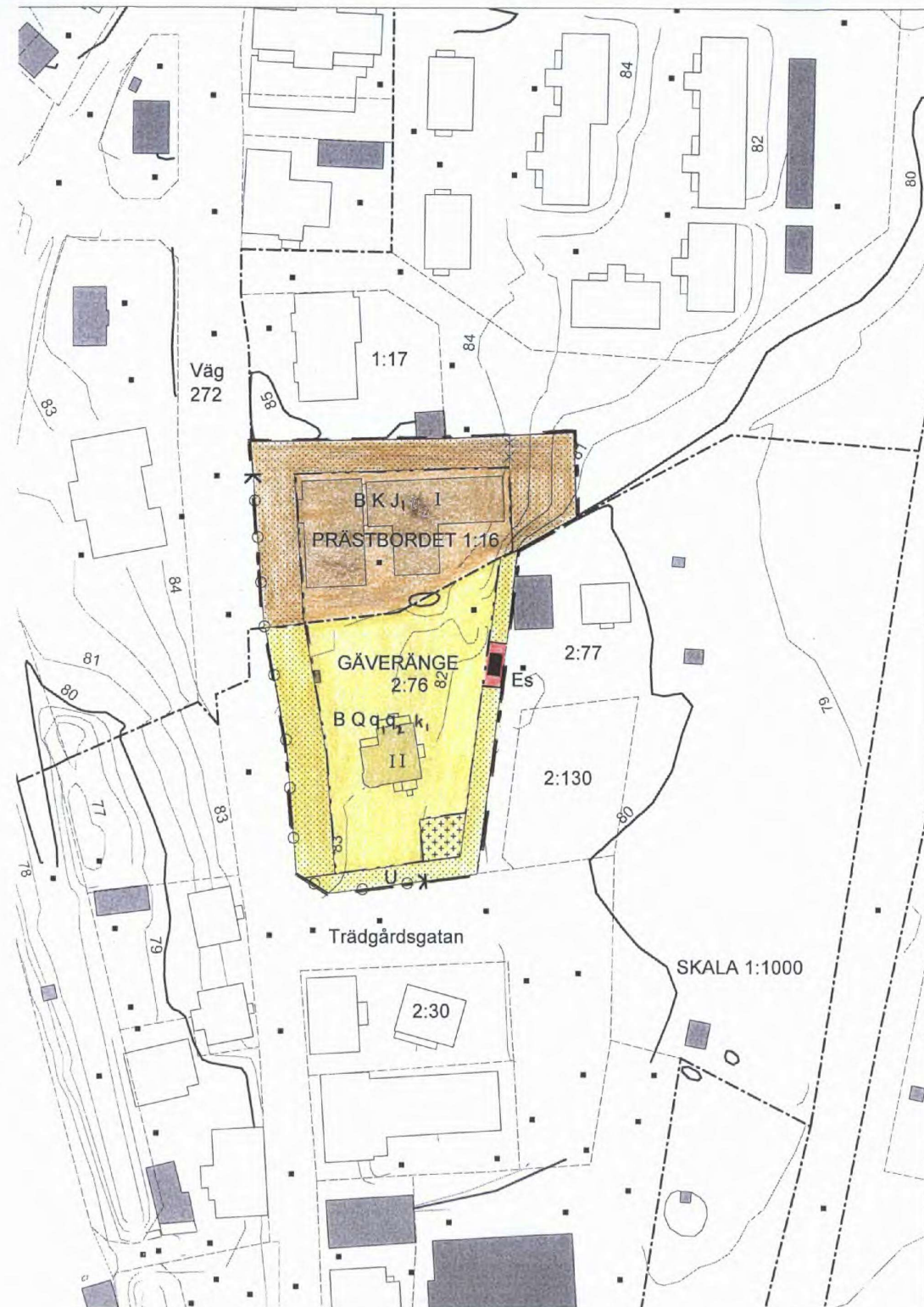
- Es** Transformatorstation

Upprättad 2006-05-29, reviderad 2006-08-15.

Ragnar Darle
Arkitekt

ANTAGEN	20060906
LAGA KRAFT	20060928

Lantmaterimyndigheten Gävleborgs län
7007 -02- 2 1



2101-P07/2