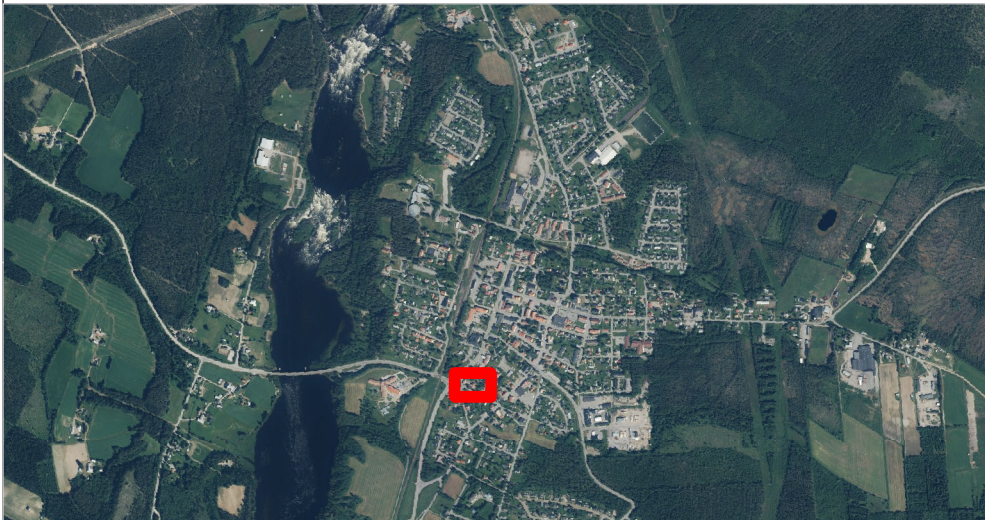
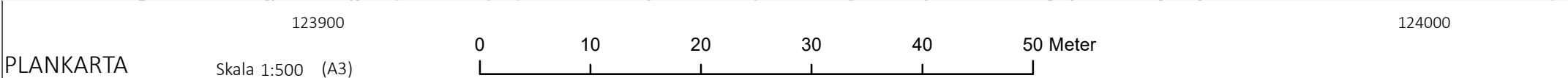
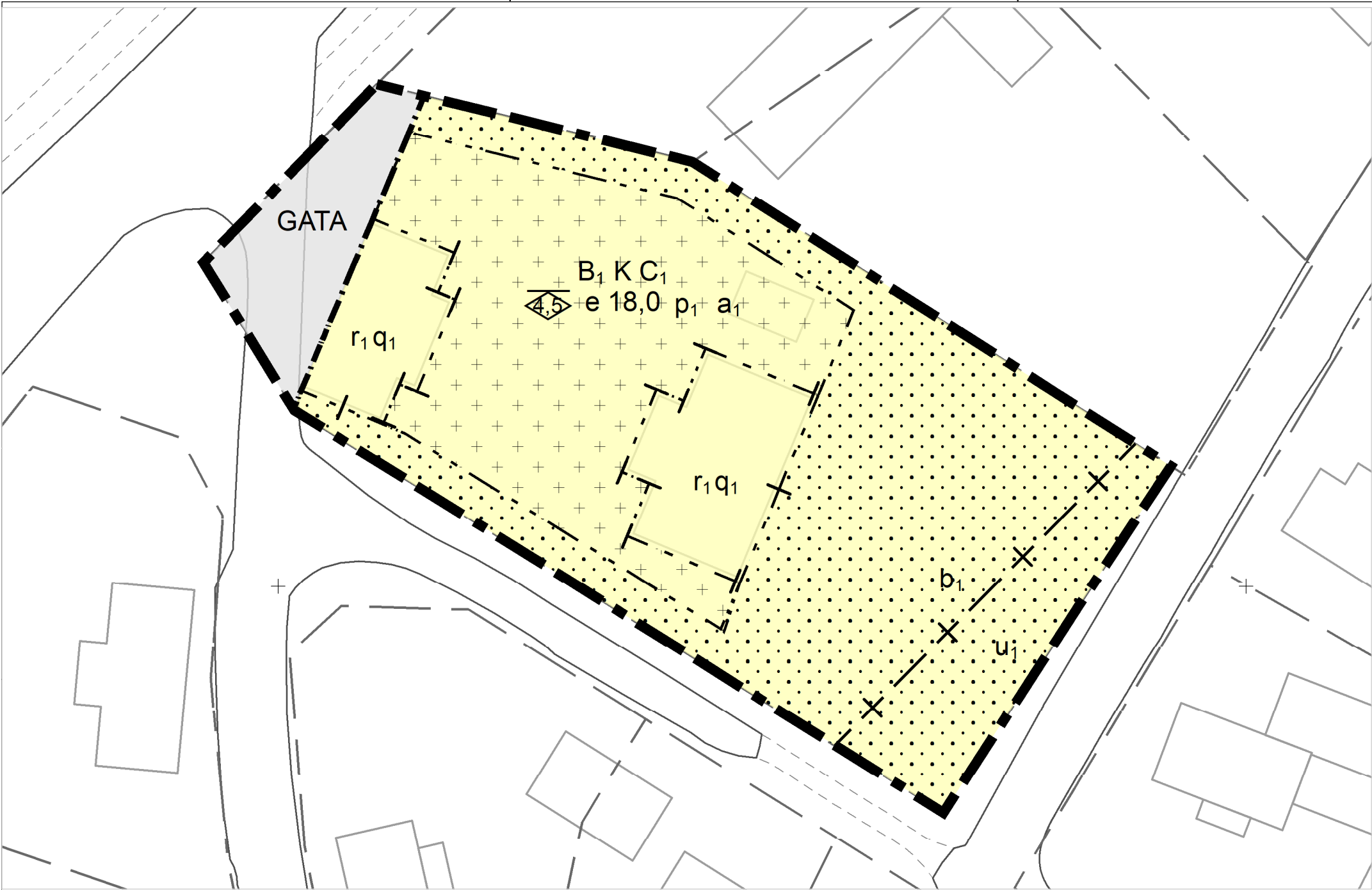




ÖVERSIKTSKARTA

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Byggnader

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Aktualitetsdatum för grundkarta: 2023-11-24

Koordinatsystem SWEREF99 20 15
Höjdsystem RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K** Kontor
- B₁** En- och tvåbostadshus
- C₁** Centrumverksamhet utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar: begränsas av sekundär eigenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas: begränsas av sammanfallande eigenskapsgräns.

Skydd av kulturvärden

- Byggnads ursprungliga yttre utformning i fråga om form, fasader, tak och materialitet ska bibehållas: begränsas av sammanfallande eigenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

- Bygglov krävs även för åtgärder som avses i PBL 9 kap. 4-4 c §§ samt 4 f §.

Utformning

Fasader ska vara av trä
Bebyggelse ska underordna sig mangårdsbyggnad och parstuga vad gäller volym, färgsättning, form och gestaltning.

Utförande

- Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- Byggnader ska grupperas runt ett gårdstun

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum.

- | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning |
| Planprogram | Grundkarta | Geoteknisk utredning |
| Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Miljöteknisk utredning |
| Kulturmiljöstudie | Granskningsutlåtande | Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Holms gård



Vindeln kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING		Samråd 2023-10-04	MBN
Diarienummer: M-2023-235		Granskning 2023-11-29	MBN
Upprättad: 2023-09-20	Reviderad: 2024-01-23	Antagande 2024-01-30	MBN
Rebecka Lind Samhällsplanerare		Laga kraft 2024-02-24	
Moa Hammar Miljö- och byggchef		V126	