

GÄLLER ^{delvis} ~~EN~~

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteret Bryggaren i Halmstad.

Det föreliggande stadsplaneförslaget har uppgjorts med anledning av en från Drätselkammaren den 29 oktober 1943 till byggnadsnämnden ingiven skrivelse med anhållan om sådan ändring av stadsplanen för kvarteret ifråga, som åskådliggöres å en av undertecknad Stenby den 15 oktober 1943 uppgjort förslag. Drätselkammaren anser att det för ett ekonomiskt tillvaratagande av den staden tillhöriga marken utmed Stenvinkelgatan vore lämpligt, att en byggnadstomt utlägges utmed Bissmarksgatan på sådant sätt, att en byggnad härstädes kan uppföras inom rimlig tid.

Stadsplaneförslaget, som disponerats i överensstämmelse med ovan nämnda karta, innebär att kvartersbredden utmed Stenvinkelgatan ökas med c:a 8 meter, varigenom den i gällande stadsplanen tillåtna fyra-våningsbebyggelsen utmed den från Stenvinkelgatan rätvinkligt utgående Bissmarksgatan blir utflyttad 8 meter och helt blir förlagd på stadens mark. Enligt gällande stadsplan kan ifrågavarande byggnad ej komma till stånd förrän en bakomliggande större och i gott stånd varande gårdsbyggnad med bostäder borttagits. Då detta med sannolikhet ej kommer att ske inom överskådlig tid skulle bibehållandet av den gällande stadsplanen få till följd att det nya bostadsområdet vid norra järnvägsstationen ej skulle kunna fullbyggas. Då staden lider brist på tomtmark för hyreshusbebyggelse skulle ett sådant tillskott som den här ifrågavarande c:a 57 meter långa fyra-våningsbyggnaden vara av stor betydelse för ökningen av det nu knappa bostadsbeståndet.

Stadsplaneförslaget innebär vidare att en gata utlägges mellan Bissmarksgatan och Hvitfeldtsgatan och att ett par friliggande, två våningar höga hyreshus om vardera c:a 23 meters längd inlägges utmed denna gata. Gatan torde få en ej oväsentlig betydelse för trafiken

till och från järnvägsstationen och det nya bostadsområdet.

För kvarteret Bryggaren gäller en av länsstyrelsen den 3 december 1942 fastställd stadsplan.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 1 november 1943.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bryggaren i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas där icke å stadsplanen annat anges.

§ 3.

Område, som icke ~~eller endast delvis~~ får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

2 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 1 november 1943.