

- 9 448 1368

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 |  |  |  |
|----|--|--|--|

stadsplan för område

för del av 37 kv.

fikledsplanen. över

68-15

Planområdet omfattar Repslagaregatan från dess korsning med Västra Trädgårdsgatan, över föreslagen breddad bro över Nyköpingsån till och med ett brofäste på Nyköpingsåns Östra strand. Planen avser därvid att tillförsäkra gatan en bredd av 22 m. Därjämte omfattar planförslaget även del av 37 kv. Sågaren.

Ovannämnda gatubredd medger att två skilda körbanor om 7 m vardera, mittskiljeremsa om 3,5 m samt gångbanor å ömse sidor av gatan om 2,25 m bredd vardera anordnas. Genom landfästet på östra stranden avses en parkväg längs stranden att föras planskilt körbanorna.

I 37 kv. Sågaren befäster planen rådande förhållande i kvarterets östra del där tomter n:ris 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 19, 20 och 21 ianspråktagits för ett byggnadsobjekt som redan uppbyggts på dispens. Nämnda del avses att sammanläggas till en tomt nr 28.

Resterande del av kvarteret ingår icke i planområdet men har studerats i detta sammanhang i avvaktan på vidare planläggning. Sålunda kommer tomter n:ris 25, 26 och 27 att befästas med rådande förhållanden då dessa nyligen bebyggts med brygghus. Resterande del innehållande tomter n:ris 6, 7, 8 och 9 skall lämpligen sammanläggas till en tomt, vari även intages en del av tomt nr 13 såsom kommunikation från Sägaregatan till denna fastighetsbildning. Hela västra delen av kvarteret har studerats ur bilparkerings- och lekytesynpunkt. Möjligheterna synes goda att lösa kvartersdelens totala parkerings- och lekytebehov genom en parkeringsanläggning, belägen i en underbyggd gård i enlighet med planförslagets illustration för denna del. Infallart avses därvid ske enbart från Sägaregatan.

Tomt nr 6 ägs av Nyköpings Baptistförsamling och innehåller bl.a. en kyrkbyggnad som ligger c:a 12 m ut i den breddade Repslagaregatan. Byggnaden strider redan i nuvarande belägenhet mot stadsplanen, fastställd den 26 juni 1948 och förhandlingar om markbyte till annan plats för församlingens byggnader pågår sedan länge. Dessa förhandlingar har ännu ej lett till ett resultat som församlingen kan godtaga och i avvaktan därpå kommer församlingen icke att medverka till föreliggande stadsplans genomförande enligt uppgift

som församlingens representanter framfört till stadsplanearkitekten vid sammanträffande den 9 augusti 1967. För att icke riskera fördröjande besvär och överklaganden har planförslaget givits minsta möjliga utbredning.

Samråd vid föreliggande planarbete har skett med stadens gatu- och fastighetskontor ävensom länsarkitekten och vägförvaltningen i länet.

Till förslaget hörande bestämmelser är upprättade i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar. *cu/16*

Nyköping den 10 augusti 1967.

*Carl Otto Hellman*

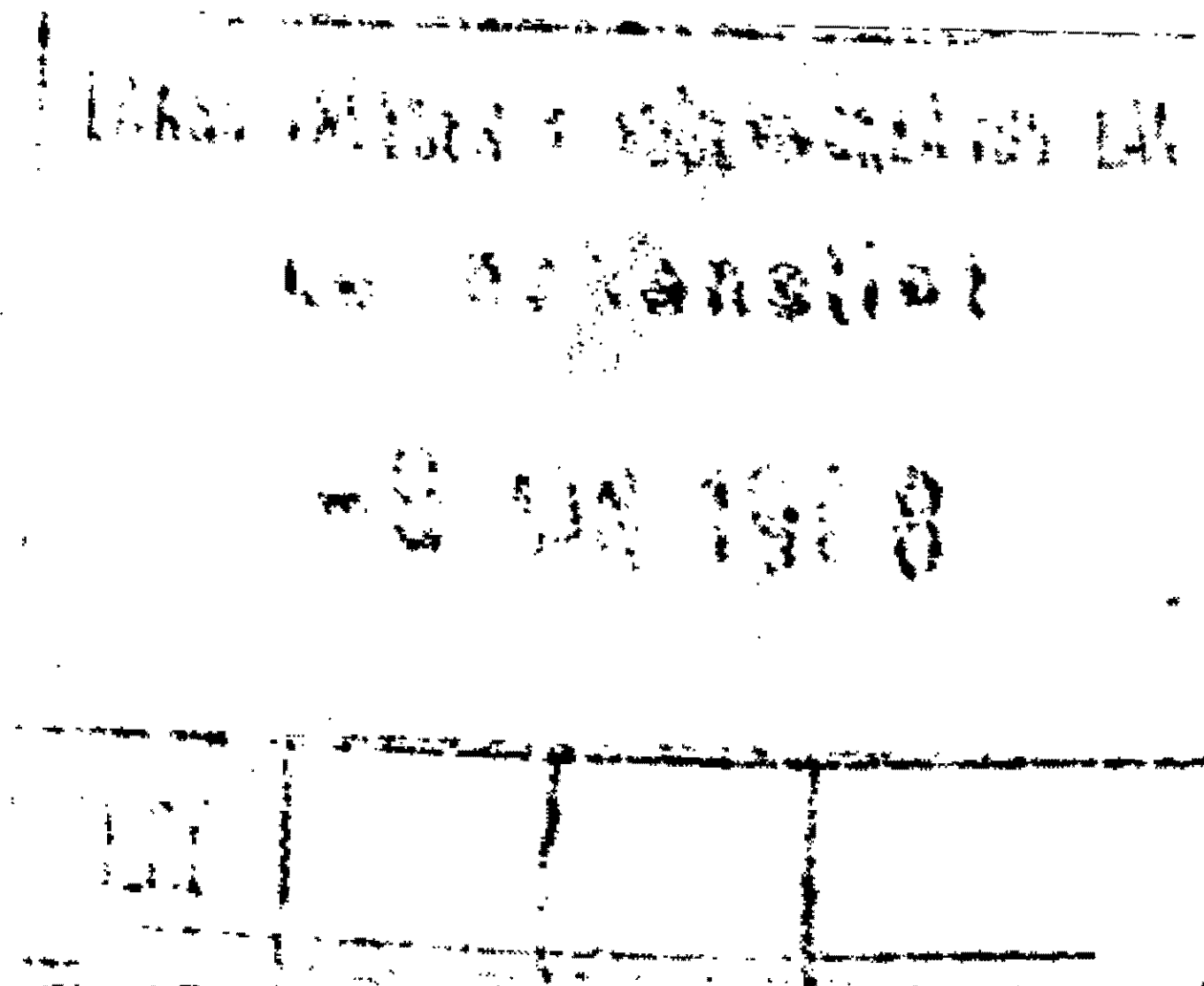
Carl-Otto Hellman  
Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping  
beslut den 12 december 1967.

*Sten Eriksson*

Sten Eriksson  
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den *25 januari* 1968.



# STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för område vid  
Repslagarebron och Repslagaregatan samt för del av 37 kv. Sågaren  
å Väster i Nyköpings stad.

## § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

#### Specialområde.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3 Med Vz betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för bro.

## § 2.

### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke  
bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under  
gårdsplanet.

## § 3.

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän  
gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Mom. 2 Med x betecknad del av gatuområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gångtrafik under gatans plan till  
en fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvartersgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Nyköping den 10 augusti 1967.

*Carl Otto Hellman*

Carl-Otto Hellman

Stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping  
beslut den 12 december 1967

*Sten Eriksson*

Sten Eriksson

Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i  
Södermanlands län beslut  
den 25 januari 1968.