

Avskrift

III G1-108:64

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 26 juni 1964 antaget förslag till stadsplan för Vretarna sådant förslaget åskådliggjorts å en av f.d. distriktslantmätaren A.F. Sandberg år 1963 upprättad och i februari 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagas två å kartan med röda gränslinjer angivna områden.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 26 februari 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Nils Lindgren

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *g. Jansson*

Avskrift

Bil. A.

B e s k r i v n i n g

över förslag till stadsplan för del av Vretarna, Hågelby 2³ m.fl. fastigheter uti Botkyrka socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Tumba samhälle väster om och intill allmänna vägen Tumba-Eriksberg och utgör stadsplanemässigt en fortsättning av det sydost om sagda väg belägna Tunaområdet, som under senare år utbyggt med flerfamiljshus.

För området gäller utomplansbestämmelser utom vad beträffar sydöstligaste delen varest gäller av länsstyrelsen den 14 februari och den 6 november 1959 fastställda byggnadsplaner. På begäran av fastighetsägarna inom dessa byggnadsplaneområdena ha dessa nu intagits i föreliggande stadsplaneförslag.

Frånsett bebyggelsen inom ovannämnda byggnadsplaneområden är bebyggelsen gles inom området och i huvudsak av enklare beskaffenhet. Planförslaget som ansluter sig till regionplanen för Storstockholm, avser att ge underlag för en succesiv exploatering med enfamiljshus för permanent bosättning. Den delvis kuperade och delvis öppna terrängen synes i detta fall ha ett påtagligt trevnadsvärde. De friliggande husen dominerar i planen men i områdets mitt finns utrymme för radhus.

Området nås från Eriksbergsvägen, som leder direkt till Tumba centrum.

Vid en framtida exploatering av tillgänglig mark väster om planområdet inom Lindhov 14¹ förutsättes att den genomgående trafiken drages utanför bebyggelsen inom planområdet varför man tänkt anlägga en matargata utefter södra gränsen för markreservatet för Salemsleden. Hur detta planmässigt skulle kunna lösas anges illustrationsvis i planförslaget å området närmast utanför dess nordöstra hörn.

En föreliggande skiss till generalplan för Tumba anvisar utrymme för butiker omedelbart väster om planområdets nordvästra hörn. Innan den fortskridande exploateringen skapat underlag för dessa hänvisas invånarna till Tunaområdets "närbutiker".

Förutsättningarna för utbyggnad av ledningsnäten för vatten och avlopp är goda.

Samråd har ägt rum med bl.a. stadsarkitekten, byggnadsnämnden, byggnadskontoret, vägförvaltningen och riksantikvarieämbetet.

Tumba den 8 november 1963

A.F. Sandberg
f.d. distr.lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka beslut den 26 juni 1964
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Vidimeras:

Uona Brilsson *Ulla Öjvind*

Avskrift

Bil. B.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av Vretarna, Hågelby 2³
m.fl. fastigheter uti Botkyrka socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål, samt för rörelsen samhöriga bostäder.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Området för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får endast rad- eller kedjehus uppföras.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 kvm.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt inom med F betecknat område får högst 25 % bebyggas.

Mom. 2. Av tomt inom med Sr betecknat område får högst 60 % bebyggas.

Mom. 3. Å med F och Sr betecknade områden får å tomt endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 7.

Våningsantal och Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I och II betecknade områden får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns, som innanför gränsen markerats med heldragen linje.

Tumba den 8 november 1963

A.F. Sandberg
f.d. distr.lantmätare

Reviderade i februari 1964

A.F. Sandberg

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka beslut den 26 juni 1964 betygar Ernst Blom

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Y. Jansson

Vidimeras:

Ernst Blom *Y. Jansson*