



Akt nr:

11-PES-461/55

AU\$11-PES-461/55

-/-

Kartan plan 11

Perstorps k-g 46//55

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

1/a
S. D. 7:22 Inkom till
Kristianstads läns lantmä-
teri kontor den 15/9 1955.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Perstorps köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 28 juli 1955 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 31 augusti 1955 av byggnadsstyrelsen - gott att, jmf. 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 13 december 1954 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av köpingen (kvartalet Svalen m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Valdis Wikén den 23 november 1954 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 september 1955.

Sven Andersson

Sven Anark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. stadsplan för del av
Perstorps köping (kvarte-
ret Svalen m.m.) dnr D 626

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Kristianstad
byggnadsnämnden, Perstorp
överlantmätaren, Kristianstad
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Till S. D. 7:22 Inkom till

Kristianstads läns lantmä-

tecknare den 12/12 1955.

Peratorps köping i Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Bofinken, Svalan m.fl. samt ny stadsplan för ett område väster därom.

Beskrivning

För huvuddelen av ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 14 aug. 1942 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

För nordvästra delen har intet planinstitut förekommit.

Föreliggande förslag innebär:

a) För nu stadsplanlagda delar en omdisposition av gatenätet och någon omflyttning av kvartersmark och mark för folkerksändamål. Avsikten med detta ändringsförslag är att få fram en bättre sträckning av gatorna, vilken dessutom följer terrängen och möjliggör enklare avvattningsanläggning, samt att skapa möjlighet för bildandet av flera och mindre tomter, varigenom bättre utnyttjande för bebyggelse uppnås. Vid folkparken har i samband härmed utbyte skett för att få bättre form på densamma och på intilliggande kvartersmark.

I västra delen av området har sådan mark delvis tagits i anspråk för byggnadskvarter, som i nuvarande plan är parkmark. Då denna senare sträcker sig över stora områden i sydvästlig riktning och möjlighet ges att utlägga mera park i samband med en utvidgning av planen, torde detta förhållande icks förorsaka olägenhet utan innebära ett mera ekonomiskt utnyttjande av gatu- och ledningsnätet.

Högsta hushöjden har generellt satts till maximum två våningar. Nu gällande bestämmelser föreskriver högst 1½ vån.

I nordvästra delen har inlagts ett område för bostäder och småindustri, vilket ansluter till liknande område på den

del, som belägges med ny plan. Området är redan delvis utnyttjat för detta ändamål och är på grund av läge och topografi lämpligt härför.

b) Ny stadsplan: Denna utgöres helt av område för mindre industri och ansluter till den ändrade planen.

Hässelholm den 23 nov. 1954

Valdus Wikén
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut
den 13/12 1954 § 97, bestyrkes:
G. Lahger
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
12 september 1955. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Amark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Stenström

Perstorps köping i Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Bofinken
Svalan m.fl. samt ny stadsplan för ett område väster därom.

Bestämmelser

§ 1.

Stadsplansområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske,
för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Rf betecknat område får användas endast för folk-
parksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för
allmän trafik.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat områdes skola huvudbyggnader uppföras
fristående.

5

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Å med Rf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,00 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å tomt inom med F betecknat område få byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt 2 bostadslägenheter.

Hässelholm den 23 nov. 1954

Valdus Wikén
Stadsarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut den
13/12 1954 § 97, bestyrkes:

G. Lahger
ordföranden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
12 september 1955. Stockholm i
Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Stenström

P.K.