

Avskrift.

III G 1-12-61.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse av ändring av stadsplanen
för del av stadsdelarna Odenslund och Söder
i Östersund (kvarteret Lommen); given, efter
anslag, i Östersund å landskansliet den 13 juli
1961.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 20 juni 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder i Östersund (kvarteret Lommen), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 28 mars 1961 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution genom underdåniga besvär, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yttrande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet samt vara departementet tillhanda sist en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

För kvarteret gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1957 och enligt denna får kvarteret bebyggas med i huvudsak trevånings bostadshus.

Kvarteret är beläget vid Rådhusgatans södra del på den västra sluttningen ner mot Bangårdsgatan mellan Freskvägen i söder och Odensviksvägen i norr.

Kvarteret lutar tämligen starkt mot väster och nivåskillnaden mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan uppgår till mellan 13 och 14 meter. Genom kvarteret har runnit en bäck, Odensviksbäcken, men denna bäck har numera ingen funktion att fylla, enär allt dagvatten genom området numera transporteras i allmänna avloppsledningar.

Inom kvarteret finns en del äldre bebyggelse, som så när som på byggnaderna inom stadsägan 1211 är av ringa värde. En tidigare administrativ tomtindelning har för några år sedan upphävts och förslag till partiell tomtindelning är under förberedande.

Förslaget till ändring av stadsplanen har uppgjorts efter hemställan från byggnadsnämnden, som velat tillmötesgå byggherren, i detta fall HSB som ägare av stadsägorna 721, 722, 726, 727 och 728. Såvitt känt avser byggherren att förvärva även stadsägorna 719 och 720 för att kunna genomföra nybebyggelse inom hela kvarteret. Den inom nuvarande stadsägan 1211 befintliga villabyggnaden synes tills vidare kunna kvarligga inom kvarteret. Stadsplaneändringen innebär inte något ökat utnyttjande men innebär heller inte någon avsevärd förbättring.

Kring kvarteret löpande gator äro oförändrade med undantag av ett par parkeringsfickor i Freskvägens norra sida, som i föreliggande förslag utgått. Viss komplettering av gatuhöjderna i Freskvägen och Odensviksvägen har medtagits i förslaget.

Den föreslagna bebyggelsen är liksom tidigare avsedd för bostadsändamål. Hustyperna äro dels trevånings lamellhus, dels fyra stycken tre- och fyra-våningspunkthus. Exploateringsgraden är i förhållande till gällande stadsplan som tidigare nämnts oförändrad eller med något minskat utnyttjandet. Våningsyta dividerad med tomtyta enligt 1957 års stadsplan = 0,92 och enligt föreliggande förslag 0,87. Motsvarande exploateringsstal d.v.s. med halva gatorna inräknade intill max. 9 meter är för tidigare förslag 0,75 och nu föreliggande förslag 0,71. Totala våningsytan uppgår till 14.850 m² och kvarteret kan beräknas inrymma 185 lägenheter med ett invånarantal av cirka 550 personer.

Som framgår av illustrationskartan har lekområden och parkeringsytor kunnat hållas isär och förutsättningar borde finnas att inom kvarteret skapa en förhållandevis god miljö. Antalet redovisade bilplatser uppgår till 207, därav 16 st. i garage. Av totala antalet är 33 platser belägna med utfarter mot Odensviksvägen. Förhållandet mellan antalet lägenheter och bilplatser är därför tillfredsställande även vid en stor biltäthet.

Av hela kvartersbebyggelsen kan cirka 2/3 väntas bli genomförd inom den närmaste tvåårsperioden och det synes inte otroligt att resterande delar

komma att följa omedelbart därpå.

I och med fastställelse av stadsplanen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknade områden får byggnad uppföras med resp. två och tre våningar.

Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med II, III, IIIIs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6, 10,6 och 12,1 meter.

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller utgång mot gata eller allmän plats.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Andruw Rydén

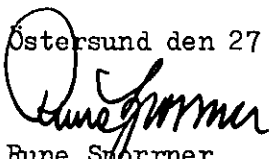
ARKIVAKTEN

nr ⁴⁸/₁₉₆₁ eller stadsplaneakten (128)

i stadsingenjörskontorets arkiv angående
den 13 juli 1961 fastställd ändring av stadsplanen för
del av stadsdelarna Odenslund och Söder i Östersund
(kv. Lommen)
omfattar:

- 1) Denna sammanställning.
- 2) Stadsplaneakta, daterad den 28 mars 1961, med bevis att den tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 13 juli 1961.
- 3) Stadsplanebestämmelser, daterade den 28 mars 1961, med bevis enl. ovan.
- 4) Beskrivning, daterad den 28 mars 1961, med bevis enl. ovan.
- 5) Länsstyrelsens fastställelseresolution den 13 juli 1961.
- 6) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 28 mars 1961, § 179.
- 7) Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 5 april 1961.
- 8) Postverkets inlämningsbevis den 8 april 1961.
- 9) Bevis den 8 april 1961 över till drätselkammaren översänd kallelse.
- 10) Bevis den 12 april 1961 angående till tidningar insänd kungörelse om stadsplaneändringens utställande.
- 11) Utdrag av drätselkammarens protokoll den 20 april 1961, § 190.
- 12) Vägförvaltningen i Jämtlands län skrivelse den 28 mars 1961.
- 13) Besvärsskrivelse den 4 maj 1961 från Vidar Vesterlund och Erik Persson.
- 14) Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 1961, § 318.
- 15) Aktilaga till byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 1961, § 318.
- 16) Illustrationskarta över kv. Lommen och Rudan upprättad den 13 februari 1961.
- 17) Kopia av stadsplaneakta daterad den 28 mars 1961.

Östersund den 27 januari 1962.


Rune Spörner
Stadsingenjör



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 20/6 1961 § 90 b

Stadsfullmäktiges sekreterare

Ifrågavarande stadsplaneändring har
har fastställts genom länsstyrelsens
i Jämtlands län resolution denna dag; betygar
Östersund i landskansliet den 13 juli 1961.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren
Claes Löfgren

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelarna
Odenslund och Söder

i Östersund

(kv. Lommen)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i mars 1961.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

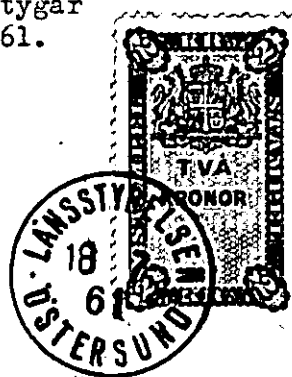
Mom. 1. Å med II eller III betecknade områden får byggnad upp-
föras med resp. två och tre våningar.

Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal
souterrängvåning inredas, där byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd

Å med II, III, IIIs betecknat område får byggnad icke upp-



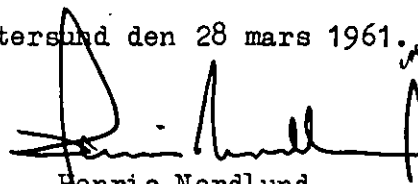
föras till större höjd än resp. 7,6, 10,6 och 12,1 meter.

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller utgång mot gata eller allmän plats.

Östersund den 28 mars 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt



Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag; betyggar
Östersund i landskansliet den 13
juli 1961.

u.o.

På tjänstens vägnar:

Claes Löfgren

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelarna
Odenslund och Söder
i Östersund
(kv. Lommen)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i mars 1961.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta i ett blad.

För kvarteret gällande stadsplan har fastställts av Kungl.
Maj:st den 10 januari 1957 och enligt denna får kvarteret bebyg-
gas med i huvudsak trevånings bostadshus.

Kvarteret är beläget vid Rådhusgatans södra del på den
västra sluttningen ner mot Bangårdsgatan mellan Freskvägen i
söder och Odensviksvägen i norr.

Kvarteret lutar tämligen starkt mot väster och nivåskillna-
den mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan uppgår till mellan
13 och 14 meter. Genom kvarteret har runnit en bäck, Odensviks-
bäcken, men denna bäck har numera ingen funktion att fylla,
enär allt dagvatten genom området numera transporteras i all-
männa avloppsledningar.

Inom kvarteret finns en del äldre bebyggelse, som så när
som på byggnaderna inom stadsägan 1211 är av ringa värde. En
tidigare administrativ tomtindelning har för några år sedan
upphävts och förslag till partiell tomtindelning är under för-
beredande.

Förslaget till ändring av stadsplanen har uppgjorts efter
hemställan från byggnadsnämnden, som velat tillmötesgå bygg-
herren, i detta fall HSB som ägare av stadsägorna 721, 722,
726, 727 och 728. Såvitt känt avser byggherren att förvärva

ARKIVAKT NR 48
1961
Förv. plats:

även stadsägorna 719 och 720 för att kunna genomföra nybebyggelse inom hela kvarteret. Den inom nuvarande stadsägan 1211 befintliga villabyggnaden synes till's vidare kunna kvarligga inom kvarteret. Stadsplaneändringen innebär inte något ökat utnyttjande men innebär heller inte någon avsevärd förbättring.

Kring kvarteret löpande gator äro oförändrade med undantag av ett par parkeringsfickor i Freskvägens norra sida, som i föreliggande förslag utgått. Viss komplettering av gatuhöjderna i Freskvägen och Odensviksvägen har medtagits i förslaget.

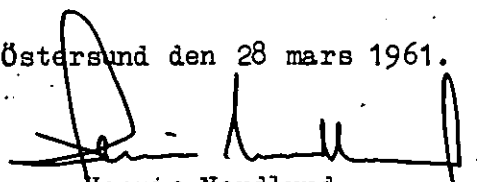
Den föreslagna bebyggelsen är liksom tidigare avsedd för bostadsändamål. Hustyperna äro dels trevånings lamellhus, dels fyra stycken tre- och fyrevånings punkthus. Exploateringsgraden är i förhållande till gällande stadsplan som tidigare nämnts oförändrad eller med något minskat utnyttjandet. Våningsyta dividerad med tomtyta enligt 1957 års stadsplan = 0,92 och enligt föreliggande förslag 0,87. Motsvarande exploateringsstal d.v.s. med halva gatorna inräknade intill max. 9 meter är för tidigare förslag 0,75 och nu föreliggande förslag 0,71. Totala våningsytan uppgår till 14.850 m² och kvarteret kan beräknas inrymma 185 lägenheter med ett invånarantal av cirka 550 personer.

Som framgår av illustrationskartan har lekrområden och parkeringsytor kunnat hållas isär och förutsättningar borde finnas att inom kvarteret skapa en förhållandevis god miljö. Antalet redovisade bilplatser uppgår till 207, därav 16 st. i garage. Av totala antalet är 33 platser belägna med utfarter mot Odensviksvägen. Förhållandet mellan antalet lägenheter och bilplatser är därför tillfredsställande även vid en stor ^{200 bilar/1000} biltäthet.

Av hela kvartersbebyggelsen kan cirka 2/3 väntas bli genomförd inom den närmaste tvåårsperioden och det synes inte otroligt att resterande delar komma att följa omedelbart därpå.

I och med fastställelse av stadsplanen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

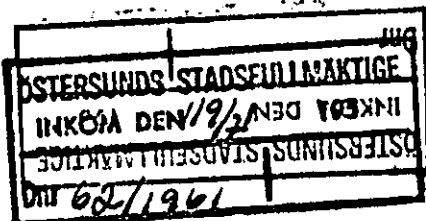
Östersund den 28 mars 1961.



Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

III 0 1-12-61:



LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse av ändring av stadspla-
nen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder
i Östersund (kvarteret Lommen); given, efter
anslag, i Östersund å landekansliet den 13 juli
1961:

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Öster-
sund, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligheten att,
jämligt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige den 20 juni
1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna
Odenslund och Söder i Östersund (kvarteret Lommen), vilket förslag angivits
å en av stadsarkitekten i Östersund upprättad, den 28 mars 1961 dagtecknad
karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan
över denna resolution genom underdåniga besvär, föras allenast av sakägare,
som i ärendet framställt yttrande, vilket helt eller delvis lämnats utan bi-
fall. Besvären skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till
Kungl. Kommunikationsdepartementet samt vara departementet tillhanda sist
en månad härefter.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

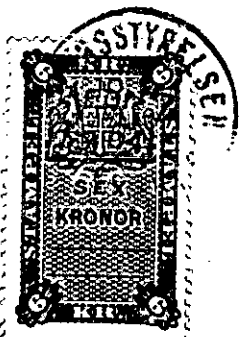
Gunnar Hallmans

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

För kvarteret gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10
januari 1957 och enligt denna får kvarteret bebyggas med i huvudsak trevå-
nings bostadshus.

Kvarteret är beläget vid Rådhusgatans södra del på den västra slutt-
ningen ner mot Bangårdsgatan mellan Freskvägen i söder och Odensviksvägen i
norr.



Stämpel	6:-
" å best.	2:-
" karta	2:-
Summa	10:-

Östersunds stad.

Kvarteret lutar tämligen starkt mot väster och nivåskillnaden mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan uppgår till mellan 13 och 14 meter. Genom kvarteret har runnit en bäck, Odensviksbäcken, men denna bäck har numera ingen funktion att fylla, enär allt dagvatten genom området numera transporteras i allmänna avloppsledningar.

Inom kvarteret finns en del äldre bebyggelse, som så när som på byggnaderna inom stadsägan 1211 är av ringa värde. En tidigare administrativ tomtindelning har för några år sedan upphävts och förslag till partiell tomtindelning är under förberedande.

Förslaget till ändring av stadsplanen har uppgjorts efter hemställan från byggnadsnämnden, som velat tillmötesgå byggherren, i detta fall HSB som ägare av stadsägorna 721, 722, 726, 727 och 728. Såvitt känt avser byggherren att förvärva även stadsägorna 719 och 720 för att kunna genomföra nybebyggelse inom hela kvarteret. Den inom nuvarande stadsägan 1211 befintliga villabyggnaden synes tills vidare kunna kvarligga inom kvarteret. Stadsplaneändringen innebär inte något ökat utnyttjande men innebär heller inte någon avsevärd förbättring.

Kring kvarteret löpande gator äro oförändrade med undantag av ett par parkeringsfickor i Freskvägens norra sida, som i föreliggande förslag utgått. Viss komplettering av gatuhöjderna i Freskvägen och Odensviksvägen har medtagits i förslaget.

Den föreslagna bebyggelsen är liksom tidigare avsedd för bostadsändamål. Hustyperna äro dels trevånings lamellhus, dels fyra stycken tre- och fyra-våningspunkthus. Exploateringsgraden är i förhållande till gällande stadsplan som tidigare nämnts oförändrad eller med något minskat utnyttjandet. Våningsyta dividerad med tomtyta enligt 1957 års stadsplan = 0,92 och enligt föreliggande förslag 0,87. Motsvarande exploateringsstal d.v.s. med halva gatorna inräknade intill max. 9 meter är för tidigare förslag 0,75 och nu föreliggande förslag 0,71. Totala våningsytan uppgår till 14.850 m² och kvarteret kan beräknas inrymma 185 lägenheter med ett invånarantal av cirka 550 personer.

Som framgår av illustrationskartan har lekområden och parkeringsytor kunnat hållas isär och förutsättningar borde finnas att inom kvarteret skapa en förhållandevis god miljö. Antalet redovisade bilplatser uppgår till 207, därav 16 st. i garage. Av totala antalet är 33 platser belägna med utfarter mot Odensviksvägen. Förhållandet mellan antalet lägenheter och bilplatser är därför tillfredsställande även vid en stor biltäthet.

Av hela kvartersbebyggelsen kan cirka 2/3 väntas bli genomförd inom den närmaste tvåårsperioden och det synes inte otroligt att resterande delar

komma att följa omedelbart därpå.

I och med fastställelse av stadsplanen skall tidigare fastställd stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknade områden får byggnad uppföras med resp. två och tre våningar.

Mom. 2. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med II, III, IIIIs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6, 10,6 och 12,1 meter.

§ 5.

Anordnande av stängsel.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller utgång mot gata eller allmän plats.



**ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND**

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll
Sammanträdet den 28.3.61 § 179.

Från stadsarkitekten hade inkommit följande skrivelse angående upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Söder och Odenslund i Östersund (kv. Lommen):

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder i Östersund (kv. Lommen).

Sedan HSB förvärvat större delen av kv. Lommen har föreningen låtit uppgöra ritningar till nybyggnad av kvarteret. Eftersom nybyggnadsförslaget icke följer nu gällande stadsplan har förhandlingar förts mellan HSB:s arkitektkontor och stadsarkitektkontoret. För dessa förhandlingar har jag redogjort inför nämnden vid sammanträde den 13 december 1960, § 744. Nämnden beslöt då uppdraga åt sin ordförande och stadsarkitekten att fortsätta diskussionerna rörande frågan om stadsplaneändring. Då emellertid den blivande byggherren icke anser sig kunna rita om projektet har föreliggande förslag till ändring av stadsplanen uppgjorts och förelägges härmed nämnden för beslut. Förslagets utformning framgår av beskrivningen.

Östersund den 28 mars 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

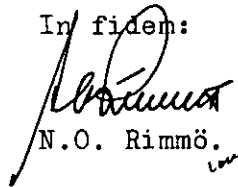
Stadsarkitekt."

Vid skrivelsen hade fogats stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Sedan förslaget demonstrerats, beslöt byggnadsnämnden att snarast möjligt hålla detsamma tillgängligt för granskning i laga ordning.

Som ovan.

In fiden:


N.O. Rimmö.

Fastighetsförteckning enligt 15 § byggnadsstadgan
över de fastigheter, samfälligheter och andra områden,
som beröras av ett i mars 1961 uppgjort förslag till
ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder
(kv. Lommen) i Östersund.

<u>Berörda fastigheter och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare resp. tomträttsinne- havare</u>	<u>Data för lagfart resp. inskriven tomträtt</u>			<u>Anm.</u>
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr</u>	
Tomten nr 8 i kv. Doppingen	Owe Bergman	1951	3/1	1	
Tomten nr 17 i kv. Skracken	Betty Eriksson	1946	12/6	112	
Tomten nr 18 i kv. Skracken	Erik Gustaf Lundin	1947	12/3	83	
Tomten nr 19 i kv. Viggen	Vidar Westerlund	1957	11/9	186	
Tomten nr 20 i kv. Viggen	Oscar Lidén	1954	17/3	49	
Stadsägan nr 707	Östersunds stad	1954	4/8	152	
Stadsägan nr 708	Jonas Erik Dahl	1908	13/1	9	
Stadsägan nr 709	Östersunds stad	1936	8/1	3	
Stadsägan nr 710	Oskar Emanuel Nilsson och hans hustru Dagmar Margareta Nilsson	1938	1/6	114	
Stadsägan nr 711	Märta Elisabet Jonsson	1949	1/6	85	
Stadsägan nr 712	Hilda Karin Ulrika Svahlstedt	1945	31/10	233	Lagf. å 1/3 av fast.
	Hilda Karin Ulrika Svahlstedt	1945	31/10	234	" " 2/3 " "
	Östersunds stad				
Stadsägan nr 713	Oskar Mauritz Edberg	1923	3/12	166	
Stadsägan nr 714	Östersunds stad	1955	17/8	190	

Genom gåvobrev den
12.2.1931 med tillägg
den 31.7.1953 har Ös-
tersunds stad av stads-
ägan förvärvat 120 m²,
utgörande i Odensviks-
vägen ingående gatu-
mark.

<u>Berörda fastigheter och områden</u>	<u>Senast lagfarna ägare resp. tomträttsinne- havare</u>	<u>Data för lagfart resp. inskriven tomträtt</u>			<u>Anm.</u>
		<u>År</u>	<u>Datum</u>	<u>§ el. nr</u>	
Stadsägan nr 715	Östersunds stad	1953	24/6	68	
Stadsägan nr 718	Östersunds stad	1947	8/1	13	
Stadsägan nr 719	Östersunds stad	1956	18/1	10	
Stadsägan nr 720	Maria Elvira Lindell Östersunds stad	1938	3/8	145	Genom gåvobrev den 9.2.1931 har Öster- sunds stad av stads- ägan förvärvat 103 m ² , utgörande i Odens- viksvägen ingående gatumark.
Stadsägan nr 721	Viktor Jonsson	1957	15/5	53	
Stadsägan nr 722	H.S.B:s i Östersund Bostadsrättsförening Lommen	1959	2/12	219	
Stadsägan nr 723	Östersunds stad	1938	23/11	211	
Stadsägan nr 726	Östersunds stad	1938	12/1	5	
Stadsägan nr 727	Östersunds stad	1948	19/5	68	
Stadsägan nr 728	Östersunds stad	1958	23/4	50	
Stadsägan nr 729	Östersunds stad	1958	14/5	68	
Stadsägan nr 730	Per Johan Wilhelm Wall och hans hustru Agnes Edla Amanda Wall	1921	8/8	74	
Stadsägan nr 734	John Gustaf Helmer Magnusson	1947	30/7	162	Lagf. avser 1/4 av fastigheten
	John Gustaf Helmer Magnusson	1947	30/7	163	Lagf. avser 1/4 av fastigheten.
	John Gustaf Helmer Magnusson	1952	30/1	17	Lagf. avser 1/2 av fastigheten.
Stadsägan nr 1211	Sven Svensson	1929	11/11	87	Efternamnet nu- mera ändrat till Selbrant.

Berörda
fastigheter
och områden

Senast lagfarna ägare
resp. tomträttsinne-
havare

Data för lagfart resp. Anm.
inskriven tomträtt
År Datum § el. nr

Bangårdsgatan

Området såsom till-
hörigt Östersunds
stad redovisat i
bihang C till fastig-
hetsregistret.

Freskvägen

D:o

Odensviksvägen

D:o

Anm. Berörd del av Rådhusgatan är för biltrafiken viktig, varför vägförvaltningen i Jämtlands län har att avgiva yttrande över förslaget.

Stadsägan nr 729 besväras av en den 20 maj 1942, nr 214, beviljad inteckning till säkerhet för Östersunds Elektriska AB att nyttja ett område om 30 m² av fastighe-
ten för uppförande av transformatoranläggning.

Östersund den 5 april 1961.



Gösta Sönne

Tf stadsingenjör, förrättningsman.



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Ove Bergman, Östersund				1958	-	580	
2 Betty Eriksson, Östersund				1			
3 Erik Gustaf Lundin, Östersund				2			
4 Vidar Vesterlund, Östersund				3			
5 Oscar Lidén, Östersund				4			
6 Jonas Erik Dahl, Östersund				5			
7 Oskar Emanuel Nilsson o.h.h. Dagmar				6			
8 Margareta Nilsson, Östersund				7			
9 Märta Elisabet Jonsson, Östersund				8			
10 Hilda Karin Ulrika Svahlstedt, Östersund				9			
11 Oskar Mauritz Edberg, Östersund				60			
12 Maria Elvira Lindell, Östersund				1			
13 Viktor Jonsson, Frösön 1				2			
14 HSB:s i Östersund Bostadsrättsförening Lommen, Östersund				3			
15 Per Johan Wilhelm Wall o.h.h. Agnes				4			
16 Edla Amanda Wall, Östersund				5			
17 John Gustaf Helmer Magnusson, Östersund				6			
18 Sven Selbrant, Östersund							
19 Östersunds Elektriska AB, Östersund							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

ÖSTERSUND
8.4.61
11

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Kungörelse

Förelag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Söder och Odenslund i Östersund (kv. Lommen) hålles under tiden den 11 april - 4 maj 1961 tillgängligt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed erkännes mottagandet av en kallelse med ovanstående lydelse:

Östersund den 8 april 1961.

För Östersunds Drätselkammare

.....
(HARRY RYDQUIST)

Drätseldirektör

120/61

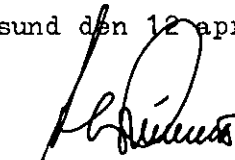
Kungörelse

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Söder och Odenslund (kv. Lommen) hålles under tiden den 11 april—4 maj 1961 tillgängligt för granskning å stadsarkitektkontoret i Östersunds rådhus. Under denna tid må anmärkningar mot förslaget göras hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden i Östersund.

Härmed intygas, att ovanstående kungörelse den 10 april 1961 varit införd i Östersunds-Posten och Länstidningen, i vilka tidningar Östersunds stads kommunala meddelanden intagas.

Östersund den 12 april 1961.



N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekreterare.

ÖSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. - 2 MAJ 1961	
DR 55 161	BN. 8 1

Utdrag av Östersunds drätsel-
kammarers protokoll för år
1961.

Sammanträdet den 20 april.

§ 190.

Ärende: Stadsplan: Byggnadsnämndens förslag
till ändring av stadsplanen för del av stads-
delarna Söder och Odenslund (kv. Lommen).

Handläggning: Sedan förslaget demonstrerats
beslöt drätselkammaren uttala, att kammaren för
sin del intet har att erinra mot detsamma.

Det antecknades, att herr Hågerström av-
trädde vid handläggningen av detta ärende.

Som ovan.

In i idem:

/P. Nyström/

Byggnadsnämnden.

VÄG- OCH VATTENBYGGNADSVÄRKET

VÄGFÖRVALTNINGEN

JÄMTLANDS LÄN

Postadress: Östersund

Telefonadress: 175 60

Postgirokonto: 18 29 23

Datum 28.3.1961

ÖSTERSUNDS STA BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. -4. APR. 1961	
D. 55/61	PH 4

Östersunds stad
Stadsarkitektkontoret
Rådhuset

Östersund.

Eder beteckning

Edert meddelande av den

Vår beteckning

1618/61-149:2

Ärende

Stadsplan kv. Lommen

Ur väg- och trafiksynpunkt finnes ingen anledning till
erinran.

VÄGFÖRVALTNINGEN I JÄMTLANDS LÄN
Projekteringsavdelningen

Sven-Eric Ericson
Sven-Eric Ericson

Byggnadsnämnden

Östersund.

ÖSTERGÅRDSS-STA- BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. - 5. MAJ. 1961	
Det	Bil. 5
55161	

Undertecknade som, efter att ha tagit del av planritning över den tilltänkta bebyggelsen i kv. Lommen får härmed anföra besvär beträffande ovan nämnda bebyggelse. Förslaget med fyra punkthus efter Freskvägen ha vi, i princip, intet att erinra emot. Att nivåskillnaden mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan på 13-14 m. skall få utgöra motivering för uppförande av 3-4 våningars hus efter Freskvägen anse vi däremot felaktigt. Vad som enligt vår mening bör vara avgörande är den angränsande bebyggelsen, som övervägande består av enplans hus, varför vi anse att husen ej bör byggas högre än 3 våningar. Anmärkningsvärt är också att nedresta punkthuset ej ligger i linje med övriga hus efter Bangårdsgatan. Ett önskemål från vår sida är att björkarna efter Freskvägen få stå kvar, samt att övriga träd inom kv. Lommen i största möjliga utsträckning bibehållas.

Östersund den 4/5 1961

Vidar Westlund
Bangårdsgatan 65
Östersund 3.

(Erik Persson
Bangårdsgatan 67
Östersund 3)



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

Sammanträdet den 23.5.61 § 318

Sedan byggnadsnämnden den 28 sistlidne mars under § 179 beslutat att ett av stadsarkitekten i mars 1961 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder i Östersund (kvarteret Lommen) skulle utställas i låga ordning hade förslaget hållits tillgängligt för granskning under tiden 11 april - 4 maj 1961.

Stadsarkitekten ingav denna skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden i Östersund.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder (kv. Lommen) i Östersund.

Rubr. förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 11 april - 4 maj 1961.

Drätselkammaren och vägförvaltningen i länet har förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Från enskilda markägare har inkommit anmärkning mot förslaget från ägarna av tomterna nr 17 och 19 i kv. Viggen, som anför besvär över byggnadshöjden mot Freskvägen, vilken enligt klagandena bör begränsas till tre våningar.

De anförda besvaren får anses vara berättigade och en lägre byggnadshöjd ger en mindre hård övergång till småhusens skala söder om Freskvägen. Ur sol- och ljussynpunkt kommer den föreslagna bebyggelsen ej att innebära några nackdelar vare sig för klagandena eller för den övriga bebyggelsen inom kv. Lommen. Klagandena har i sin skrivelse även berört vegetationen utefter Freskvägen och intet synes hindra att densamma bibehålles i den utsträckning som bebyggelsen det medgiver.

Beträffande placeringen av vissa byggnader mot Bangårdsgatan har det inte ansetts föreligga skäl att lägga dem i samma liv som enfamiljshusen i kv. Viggen, då husavstånden mellan punkthusen därigenom skulle minska.

Jag får nu föreslå byggnadsnämnden att överväga en omarbetning av förslaget beträffande punkthusens våningsantal.

Östersund den 23 maj 1961.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt."

Sedan handlingarna i ärendet föredragits uppstod överläggning, varunder herr Hellgren yrkade bifall till det upprättade förslaget i oförändrat skick och föreslog byggnadsnämnden att besluta dels att lämna de inkomna anmärkningarna mot förslaget utan avseende, dels ock hemställa till stadsfullmäktige att antaga det i mars 1961 upprättade stadsplaneförslaget, sådant detta finnes upptaget på handlingarna i ärendet bifogad karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning samt söka fastställelse å detsamma.



ÖSTERSUNDS STADS
BYGGNADSNÄMND

Fortsättning av

Utdrag av Östersunds Byggnadsnämnds
protokoll

Sammanträdet den 23.5.61 § 318.

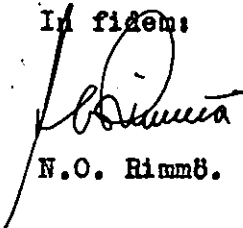
Sedan överläggningen förklarats avslutad, framställde herr ordföranden proposition dels å stadsarkitektens, dels å herr Helligrens förslag och förklarade han, att han funnit, att byggnadsnämnden beslutat bifalla herr Helligrens förslag.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat dels att lämna de inkomna anmärkningarna mot förslaget utan avseende, dels ock att hemställa till stadsfullmäktige att fullmäktige måtte antaga det i mars 1961 upprättade stadsplaneförslaget, sådant detta finnes upptaget på handlingarna i ärendet bifogad karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning samt söka fastställelse å detsamma.

Vid behandlingen av detta ärende var herr Forslund icke närvarande.

Som ovan.

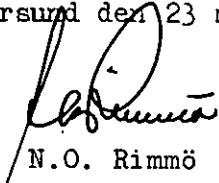
In fidem:


N.O. Rimmö.

Förteckning över handlingar i ärende angående
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STADSDELARNA ODENSLUND OCH
SÖDER I ÖSTERSUND (kv. Lommen)

1. Stadsplanekarta, daterad den 28 mars 1961.
2. Stadsplanebestämmelser, daterade den 28 mars 1961.
3. Beskrivning, daterad den 28 mars 1961.
4. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 28 mars 1961, § 179.
5. Vägförvaltningens yttrande den 28 mars 1961, dnr 1618/61 - 149:2.
6. Fastighetsägareförteckning enl. 15 § byggnadsstadgan, upprättad den 5 april 1961.
7. Postens inlämningsbevis den 8 april 1961.
8. Bevis den 8 april 1961 angående till drätselkammaren överlämnad kallelse.
9. Bevis den 12 april 1961 angående i tidningar införd kungörelse om stadsplaneändringens utställande.
10. Utdrag av drätselkammarens protokoll den 20 april 1961, § 190.
11. Besvärsskrivelse den 4 maj 1961 från Vidar Vesterlund och Erik Persson.
12. Utdrag av byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 1961, § 318.

Östersund den 23 maj 1961.


N.O. Rimmö

Byggnadsnämndens sekreterare.