

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- CYKEL
- NATUR
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- P₁ Parkering, endast markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 4,0 % per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Minsta byggnadsarea är 600 m² per bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nöckhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Utförande

- b₁ Marknivån från fasad ska vara 2% de första tre metrarna från utkastaren och därefter ca 1-2%. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +147,0 RH2000. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁ Marken ska vara tillgänglig för dike för dagvattenhantering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader eller parkering förrän godtagbar dagvattenlösning enligt sidan 12 i planbeskrivningen har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (takfot)
- Uthus (vägglinje)
- Skärmtak
- Vägar/kansten
- Stig
- Slätt
- Staket
- Stödmur
- Traktnamn

NYHEM

- 3-7 Registrer för fastighet med traktnamn
- 2 Områdesnr för fastighet med traktnamn

- L_r Ledningsrätt
- Punkt i ruinät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- KS Kabelskåp
- DB Dagvattenbrunn
- TF Transformatorbyggnad

Dnr VGS-KL-2020-67

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet. 2020-05-14
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet. 2020-04-16

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Referenssystem i plan: SVEREF 99 16 30

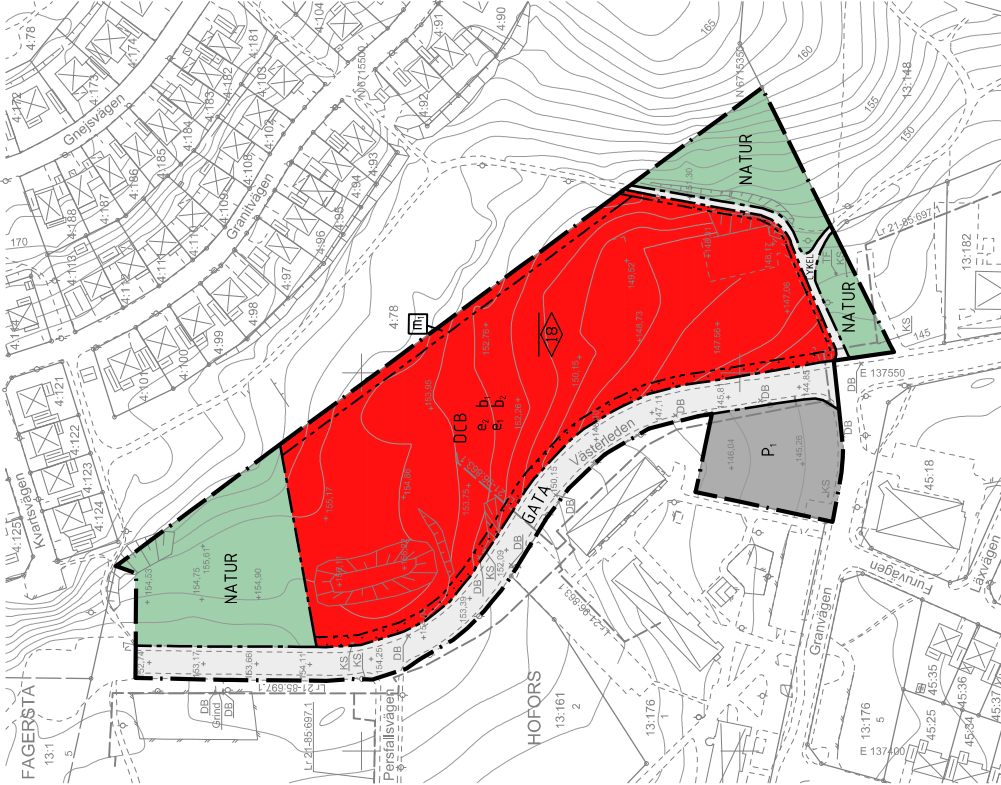
Referenssystem i höjd: RH2000

Skala 1:1500

Jeanette Berglund

Kart- och mätningssjör

PLANKARTA



Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling	
		Beslut om samråd 2020-03-27 § 37	
		Beslut om granskning 2020-05-15	
		Antagande 2020-06-16	
		Laga kraft 2020-07-16	
		Genomförandetid 10 år	
Dokumentnummer VGS-PL-2019-61		Diarienummer 2019-07-01	
Planområdesnamn Västerhöjden		Planområdesnummer 2019-07-01	

UPPLYSNINGAR

Stöd till godtagbar dagvattenlösning hittas i planbeskrivningen sidan 12, samt i dagvattenutredningen till denna plan. (SWEKO, 2019-10-08)

Detaljplan för del av Hofors 13:161

Västerhöjden

Hofors kommun - standardförfarande

upprättad 2020-03-12, rev 2020-06-04