

Tillhör Byggnadsnämndens

likom till byggnadsnämnden

i Skellefteå beslut den 7/15 19 63

L. 167 7 1 63

§ 3/3; betygar

Ex officio:

Skundning

24	91	35	83
INK. - 5. JUL. 1963			
Landskansliet i Umeå			

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteretVitsippan i Skellefteå stad

upprättat år 1963 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 13/11 1953 samt av Länsstyrelsen den 30/10 1962 fastställda stadsplaner.

Planförslaget avser att utvidga kvarteret Vitsippan med två bostadstomter mot öster.

Statens Järnvägar har i en skrivelse till byggnadsnämnden begärt en stadsplaneändring för ett område öster om kv. Vitsippan. Det berörda området är beläget mellan järnvägen och Nygatan och omfattar ca 2400 m². Statens Järnvägar har för avsikt att försälja marken jämte en banvaktstuga, vilken är belägen inom nämnda område.

Enligt gällande stadsplan har Nygatan avslutats med en vändplan omedelbart öster om kvarteret Vitsippan, och nuvarande plankorsning med järnvägen ca 75 meter öster om kvarteret Vitsippan är igenlagd. Eftersom Nygatan, när stadsplan är genomförd, kommer att utgöra en intern gata, synes det ur trafiksynpunkt icke möta något hinder att utvidga kvarteret Vitsippan med två bostadstomter. I planförslaget har Nygatan framdragits ca 100 meter och erhållit samma läge i plan som nuvarande gata.

Bostadsbebyggelsen inom kvarteret Vitsippan har bibehållits enligt gällande stadsplan.

Ett område för hamntrafik har utlagts söder om kvarteret Vitsippan vid strandbrinken mot Skellefteälven. Detta område är avsett att iordningställas som småbåtshamn.

Skellefteå den 1/2 1963

B. Brunnström

/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges

i Skellefteå beslut den 13/16 1963

§ 3/3; betygar

Ex officio:

Skundning

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15/11 19 63. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Leopold Nilsson

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 7 15 1963
§ 3/; betygar

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 13 16 1963
§ 138; betygar

91 35 63
9 JUL 1963
Landskansliet i Umeå

rib. nr 3

Ex officio:

Sten Olsson

Ex officio:

Sten Olsson

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret Vitsippan i Skellefteå stad
upprättat år 1963 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m².

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

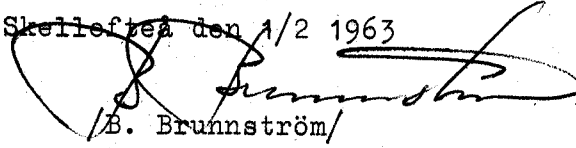
§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

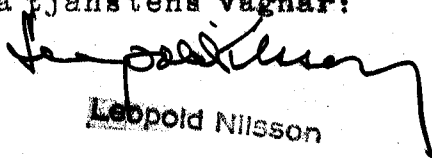
Skellefteå den 1/2 1963


/B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 15/11 1963. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson