

Förslag till ändring, utvidgning
och upphävande av byggnadsplan för
ÖSTRA FRÖSAKULL, FAMMARP 2:4 M FL
Söndrum

Halmstad
uppgjort i augusti 1983
reviderat i november 1985

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (byggnadsplane-karta tillika grundkarta i 4 blad) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Planförslaget omfattar östra delen av Frösakull, och är beläget öster om Kungsvägen (väg nr 685). Förslaget omfattar tidigare planlagd mark från och med fastigheten Fammarp 2:4 i söder till fastigheten Fammarp 4:1 i norr. Arealen uppgår till 41,6 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplane- ring

Kommunens kustområde berörs av riksintressen för friluftsliv, vetenskaplig naturvård, kulturminnesvård och jordbruk. I den fysiska riksplaneringen har hela kustområdet bedömts vara s k högexploaterad kust.

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet antagen av kommunfullmäktige den 28 april 1977 förutsätts för Frösakull att de detaljplanelagda områdena för bostadsbebyggelse får utnyttjas för helårsbostäder.

Detaljplaner

för området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1961-07-27 (arkiv nr SÖN 48), 1972-04-26 (arkiv nr SÖN 92), 1972-08-29 (arkiv nr SÖN 95), 1976-10-15 (arkiv nr SÖN 589) och 1978-07-20 (arkiv nr SÖN 626). För del av Skeabergsvägen och området vid norra gränsen av Kronolund saknas plan.

Planområdet gränsas i norr och sydost till byggnadsplaneområden där fastställelse skett 1971-04-26 (arkiv nr SÖN 83) med ändrade bestämmelser fastställda 1974-02-28 (arkiv nr SÖN 105) respektive 1978-06-28 (arkiv nr SÖN 632). I nordost och öster saknas plan. I söder gränsar området till ett nyligen utarbetat planförslag för Fammarp 8:1.

Förordnanden

Kustområdet omfattas av Kungl Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagen § 25.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt den 3 december 1975 att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till lämpliga åtgärder med avseende på gällande detaljplaner och planbestämmelser inom kustzonen. Arbetsgruppen överlämnade sitt förslag till nämnden den 13 maj 1976. Vid sammanträde den 3 juni 1976 beslöt byggnadsnämnden godkänna gruppens förslag till ändring av detaljplaner inom kustzonen som underlag för det fortsatta planarbetet och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och länsstyrelsens planenhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget den 29 juni 1976 och lade det tillhandlingarna.

Kommunstyrelsen beslöt den 5 maj 1977 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen.

Kommunfullmäktige beslöt den 26 maj 1977 enligt kommunstyrelsen förslag.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Området utgöres av skogsmark bevuxet med tall, på en del ställen med inslag av björk. I nordväst finns ett mindre parti igenväxande åker. Centralt i området finns två bergspartier.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

Den äldsta bebyggelsen i området utgöres i huvudsak av fritidsbostäder. Efter utbyggnaden av det gemensamma vatten- och avloppsnätet i början av 1970-talet har många hus byggts om till helårsbostäder. De hus som byggts på senare år har från början uppförts för helårsboende. Området är fullbyggt med undantag av ca 40 tomter inom Tylöstad II.<

Vägar och trafik Kungsvägen, väg nr 685, i västra delen av planområdet utgör tillfart till hela Frösakullsområdet. 1977 var årsmedelsdygnstrafiken 1 980 fordon/dygn. Sommartid kan trafiken beräknas vara minst 25 % större.

Tillfarterna till området sker i huvudsak vid Kronolundsvägen, Klittervägen och Skeabergsvägen. Flera av de fastigheter som ligger utmed Kungsvägen har direkt utfart mot denna.

Utöver ovannämnda med betydande vägar finns ett flertal smala entrevägar. Flera av dessa vägar är inte utbyggda till den bredd som medges i gällande planer.

De flesta vägarna i området är asfalterade.

Ledningssystem Vatten- och spillvattenledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970-talet. Dagvattenledningar är utbyggda inom Tylöstad I och II. Inom övriga områden saknas dagvattenledningar.

Markägoförhållanden Huvuddelen av marken i området är privatägd.

PLANFÖRSLAG I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet, upprättat i november 1976, antaget av kommunfullmäktige i november 1978, avses den planlagda marken kunna utnyttjas för helårsbebyggelse.

Syftet med planändringen är i första hand önskemålet att få enhetliga bestämmelser för hela kustområdet. Ändringen ingår således som ett led i kommunens arbete med översyn av gällande planer i området.

I planarbetet ingår också att anpassa förslaget till befintliga förhållanden.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det nu farmlagda förslaget till ändring av byggnadsplanebestämmelserna har utarbetats i överensstämmelse med tidigare redovisat "Principförslag till ändring av gällande detaljplaner och planbestämmelser inom Halmstads kustzon", vilket godkänkts av byggnadsnämnden i juni 1976. Planförslaget innebär att friliggande byggnader i en våning och med en maximal byggnadsyta av 300 kvadratmeter medges. För närvarande medges inte vindsinredning utmed Friggs gränd och Odens väg. Med hänsyn till att vindsinredning är tillåten i övriga delar synes vindsinredning kunna medges över hela området.

Tillåten byggnadshöjd justeras något jämfört med gällande planer så att enhetliga bestämmelser erhålls för hela kusten.

Den rådande fastighetsindelningen förutsättes så långt möjligt bevarad. Bestämmelsera om minimiareal för tomt föreslås bli ändrade till 700 kvadratmeter för all friliggande bebyggelse i området.

För befintlig bebyggelse föreslås att bestämmelsegränserna ändras i några fall, så att "prickmarken", den del av tomtplats som ej får bebyggas, göres smalare.

Med hänsyn till att grundvattennivån är relativt hög i stora delar av området föreslås källarförbud för huvuddelen av området.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspanen föreslås skyddsrum i första hand anordnas inom "Tylöstadsområdena" i den östra delen. Frågan om skyddsrum bör beaktas vid byggnadslovsgivning för nybyggnad inom området.

Friytor och gång-cykelstråk

Inom byggnadsplaneområdet finns rikligt tilltagna friytor. Utmed bäcken central i området finns stort skogsområde som bl a innehåller två lekplatser, tennisbana, en mindre bollplan och motionsspår. Tennisbanan och bollplanen föreslås bli utlagda som ett idrottsområde.

Utmed Kungsvägens östra sida föreslås en gång-cykelbana. För att reducera antalet utfarter till Kungsvägen föreslås gång-cykelbana på vissa sträckor tjäna som entre-gata till tomterna öster om Kungsvägen. Gång-cykelstråket föreslås bli placerat dels så att befintlig vegetation sparar mellan väg och gång-cykelbana och dels så lång från tomtgräns att konflikter inte uppstår mellan utkörande bilar och korsande gång-cykeltrafikanter. Gång-cykelvägens exakta läge får med hänsyn härtill bestämmas i samband med detaljprojekteringen.

Vägar och trafik

Vägsystemet föreslås oförändrat jämfört med gällande planer. Eftersom vägarna i området inte är utbyggda till full bredd finns möjlighet att där så anses erforderlig bredda befintliga vägar och anlägga gångbanor. Utrymme finns i samtliga fall för minst 5,5 meter bred körbana och 1,5 meter bred gångbana på ena sidan.

Halmstad 1983-08-10

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

REVIDERING

Gång- och cykelvägen utmed Kungsvägens östra sida har utlagts som vägmark mellan Snäckvägen och Klittervägen varvid en genomgående lokalkörbana blir möjlig att anlägga. Lokalkörbanan bör anpassas till befintlig vegetation och ges en parkliknande karaktär.

Halmstad 1985-11-27

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Förslag till ändring, utvidning
och upphävande av byggnadsplan för
ÖSTRA FRÖSAKULL, FAMMARP 2:4 M FL
Söndrum

Halmstad
uppgjort i augusti 1983
reviderat i november 1985

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot väg.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad utföras med höst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd medger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I betecknat område får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 4 mom Inom med O betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

OK!
se till
bostadsrum
inte
hållas

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel var ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomtplats som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i 2 §, 7 § 1 och 3 mom samt 8 § 1-5 mom, till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnadsvolym, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad 1983-08-10

K-KONSULT

Planavdelningen

Sonja Bjärudd *Lars-Erik Larzenius*
 Sonja Bjärudd Lars-Erik Larzenius
 arkitekt SAR planingenjör

Tillhör 1985-11-27 reviderat förslag

Sonja Bjärudd *Lars-Erik Larzenius*
 Sonja Bjärudd Lars-Erik Larzenius

Förslag till
ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplan för
ÖSTRA FRÖSAKULL, FAMMARP 2:4 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i augusti 1982

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förutom löpande samarbete med stadsarkitektkontorets plan-
avdelning har samråd ägt rum enligt följande:

- 1980-12-18 Sammanträffande stadsingenjörskontoret.
Diskussion om grundkarta och avgränsning.
- 1981-01-26 Sammanträffande dåvarande markägare Tylöstad II.
Diskussion om förtätning av resterande del m m.
- 1982-01-19 Samråd länsstyrelsen (Carlén, Johannesson,
vägverket, Jägsell, Larsson, naturvårdsenheten,
Stenklint, Sundsten, Hegheim, planenheten).

Diskussion om vägreservatet i fastställd plans
östra del. Vägverket accepterar att reservatet
tas bort om kommunen så önskar.

I övrigt framfördes inga erinringar.

Kommentar: Eftersom det aktuella vägreservatet
ej återfinns i kommunöversikten eller markdis-
positionsplanen föreslås efter samråd med stads-
arkitektkontoret, att gällande plan upphävs i
denna del.
- 1982-04-21 Byggnadsnämnden uttalat att tomtstorleken ej
får understiga 700 kvm.
- 1982-05-11 Samråd berörda fastighetsägare Staffansalen,
Söndrum. Närvarande 15 st fastighetsägare,
Olle Palm, stadsarkitektkontoret, L-E Larzenius,
S Bjärudd, K-Konsult.

Följande synpunkter framfördes:

1. Kungsvägens anslutning till Tylösandsvägen är mycket dålig. Ny sträckning från Kronolund till Karlstorp är önskvärd.
2. Gång-cykelvägen utmed Kungsvägen bör ligga närmre vägbanan. 2 meter från tomtgräns är för litet om man skall backa ut med bil. Dessutom blir det mycket störande med gång-cykel-moped-trafik så nära tomterna.
3. Gång-cykelvägen bör byggas ut ända förbi Tylöback så att separat gcm-bana erhålls hela vägen från centrum.
4. Tomterna mellan Ingrid's väg och Karins väg bör ej få göras så små som 700 kvm.
5. Ägaren till Fammarp 3:87 motsatte sig den väg som i tidigare plan funnits i östra kanten av planområdet.
6. Ägaren till Fammarp 3:79 m fl motsatte sig den genomfart som finns redovisad till stugbyn via Friggs gränd. Befintliga stoppålar måste behållas.

Kommentar:

1. I de översiktliga studier som gjorts i samband med planändringarna för södra och mellersta Frösakull föreslås att Kungsvägens södra del bör ges ändrad sträckning. När en ombyggnad kan genomföras är dock oklart.
2. Gång-cykelvägens sträckning utmed Kungsvägen har ändrats. Eftersom det ändock är mycket önskvärt att befintlig vegetation sparas mellan körbana och gcm-bana bör gång-cykelvägens exakta läge bestämmas vid detaljprojekteringen med hänsyn både till utfarter, sikt och befintlig vegetation.
3. I de planändringar, som pågår för södra delarna av Frösakull, föreslås också separat gång-cykelbana utmed Kungsvägens östra sida.
4. De aktuella tomterna blir ca 800 kvm.
5. Det vägreservat som fanns öster om Tylöstad I och II har utgått, gällande plan föreslås bli upphävd i denna del.
6. Eftersom planändringen för stugbebyggelsen i norr är relativt ny och man då studerade trafikmatningen för hela stugbebyggelsen föreslås ej någon ändring jämfört med gällande plan i denna del.

1982-06-02

Samtal med Rolf Johansson, ny ägare till
Tylöstadsområdet.

Upprättad skiss till tomtindelning Tylöstad II
finns.

Kommentar: Ändringar med anledning av påbörjad
fastighetsbildning har inarbetats i förslaget.

Halmstad 1982-08-11

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER angående förslag
till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan
för ÖSTRA FRÖSAKULL, Fammarp 2:4 m fl, Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1983-08-10 att utställa det i
augusti 1983 upprättade förslaget samt för yttrande
överlämna detsamma till ett antal myndigheter m fl.
10 yttranden har inkommit.

A-E Fritidsnämnden, skolstyrelsen, socialnämnden,
televerket och landsantikvarien har ej haft
något att erinra mot förslaget.

F Brandchefen har ingen erinran mot förslaget
men påpekar att med hänsyn till att brand-
kårens insatstid till området ligger mellan
15-20 minuter bör byggnadsnämnden vara ytterst
restrektiv vid prövning av lov att bygga när-
mare tomtgräns än 4,5 meter enligt planbestäm-
melserna § 5 mom 1.

G Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt plan-
avdelningen att undersöka alternativa lösning-
ar beträffande den av gatukontoret nämnda gång-
och cykelbanan avsedd att kunna användas för
biltrafik på vissa delar.

Gatukontoret konstaterar att den nytillkommande
gång- och cykelbanan öster om Kungsvägen på
vissa sträckor skall användas som entrégata
till en del av fastigheterna öster därom.

"Enligt gatukontorets uppfattning är det enligt
gällande trafiklagstiftning inte möjligt tillåta
biltrafik på en sådan separat GC-bana.

Skall planförslaget genomföras på avsett sätt
måste åtminstone varje GC-banedel inom park-
marken skyltas separat medan det på mellanlig-
gande delar blir lokalkörbana med blandtrafik.

Enligt gatukontorets uppfattning är det - om man
inte kan acceptera direktutfart från resp fastig-
het - bättre att anordna en separat lokalkörbana
utmed resp kvartersgräns."

H Vägförvaltningen anför:

"För att förbättra trafiksäkerheten på Kungsvägen är det angeläget att reducera antalet direkta tomtutfarter. I planförslaget har därför föreslagits att den blivande gång- och cykelvägen på vissa sträckor skall tjäna som entrégata för tomtraden öster om Kungsvägen. Antalet tomtanslutningar har därmed reducerats till ca hälften. Med hänsyn bl a till att denna utformning fordrar en besvärlig skyltning av cykelbana och entrégata vill vi istället föreslå att gång- och cykelvägen istället göres något bredare och att den upplåtes för biltrafik på hela sträckan mellan Snäckvägen och Klittervägen. Samtliga utfarter mellan dessa vägar bör därmed kunna slopas, vilket ger en ytterligare förbättring av trafiksäkerheten på Kungsvägen."

I Polisstyrelsen anför att dispenserering ej är möjlig för annan trafik än vad som påbjudes enligt uppsatta påbudsmärken, var annan trafik än gång- och cykeltrafik ej kan medgivas på den planerade gångcykelbanan. Istället bör en lokalkörbana utläggas öster om och vid sidan av Kungsvägen, som medger trafik av aktuella trafikantgrupper.

J Trafiknämnden konstaterar att utmed Kungsvägens östra sida föreslås en gång- och cykelbana som delvis skall tjäna som entrégata till fastigheterna. Denna lösning anser trafiknämnden inte är lämplig. Om utfart direkt till Kungsvägen inte kan accepteras bör istället en dubbelriktad lokalkörbana tillskapas.

Under utställningstiden har 3 anmärkningsskrivelser inkommit.

1. Hallandsdistriktet av svenska röda korset konstaterar att ett litet område av Fammarp 8:2 kommer att ianspråktagas och förutsätter att ekonomisk gottgörelse kommer att ske.
2. Maj-Britt Hermansson, Fammarp 1:150 kan inte godta att infarten till ett flertal fastigheter efter Kungsvägens östra sida skall ordnas över infarten till hennes fastighet. Skälen härtill är de störningar och risker detta skulle innebära under den tid på året då belastningen på infarten kan väntas vara störst. Därtill innebär förslaget om ändrade infarter att risker uppkommer för cyklister och gående på den planerade gång- och cykelbanan som tvärtemot vad man är van vid kommer att möta bilar på gång- och cykelbanan. Det måste starkt ifrågasättas om dessa risker uppvägs av de minskade trafikrisker som färre utfarter mot Kungsvägen innebär.

3. Gustaf Nilsson, Fammarp 2:1, och Börje Nilsson,
Fammarp 3:87.

"Med anledning av att det med tydlighet framgår att planförslaget betydligt avviker från tidigare, exempelvis med ökat antal tomtplatser får vi härmed klargöra att vi ej under några omständigheter godkänner att exploateringsområdet som gör gräns mot våra fastigheter får utnyttja detta som grönområde."

Med anledning av ovanstående föreslås att föreslagen gång- och cykelväg utmed Kungsvägen, utläggs som vägmark varvid en lokalkörbana blir möjlig att anlägga mellan Snäckvägen och Klittervägen.

Halmstad 1985-11-27

K-KONSULT
Planavdelningen


Sonja Bjärudd


Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER angående
förslag till ändring, utvidgning och upphävande av
byggnadsplan för ÖSTRA FRÖSAKULL, Fammarp 2:4
m fl, Söndrum, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-11-27 § 738 att
utställa det i november 1985 upprättade förslaget
samt för yttrande överlämna detsamma till ett
antal myndigheter m fl. 7 yttranden har inkommit.

- A-B Miljö- och hälsoskyddsnämnden och
lokaltrafikstyrelsen har ej haft något att
erinra.
- C-D Polismyndigheten och trafiknämnden har ej
något att erinra sedan förslaget reviderats i
sådan omfattning att lokalkörbana kan
anläggas mellan Snäckvägen och Klittervägen.
- E Brandmyndigheten hänvisar till yttrande vid
förra utställningstillfället. Där framförs
ingen erinran men påpekas att med hänsyn till
att brandkårens insatstid till området ligger
mellan 15-20 minuter bör byggnadsnämnden vara
ytterst restriktiv vid prövning av lov att
bygga närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt
planbestämmelserna § 5 mom 1.
- F Kommunstyrelsen uttalar att lokalgatan utmed
Kungsvägen bör anläggas, bekostas och under-
hållas av den lokala vägföreningen samt att,
utöver vad gatukontoret i övrigt framhållit,
förklara sig inte ha något att erinra mot
planförslaget.

Gatukontoret anser att direktutfarterna mot
Kungsvägen minskas. Längs planerad lokal
körbana bör utfarter endast anslutas till
Snäckvägen-Skeabergsvägen och Skeabergs-
vägen-Klittervägen.

- G Vägförvaltningen anser att även de kvarvarande anslutningarna till väg 685 mitt för fastigheterna Frösakull 1:150 och 1:42 bör slopas i planförslaget. Vidare kan konstateras att även tomtraden Frösakull 1:30 - 1:24 kunde få anslutning till Klittervägen genom att ytterligare en kortare del av gång- och cykelvägen upplåtes som gata, varvid anslutningen till väg 685 i gränsen mot Kronolund kunde slopas.

Under utställningstiden har tre anmärkningskrivelser inkommit.

1. Maj-Britt Hermansson, Maria och Cecilia Gullbring, Frösakull 1:150 önskar i samråd med Evald Olsson, Frösakull 1:151, att infarten från Kungsvägen förskjuts så att den blir belägen mellan deras fastigheter. Skälet är att de, i synnerhet kvällstid, inte vill ha trafik och billjus rakt in mot huset.
2. Evald Olsson, Frösakull 1:151, godkänner befintligt förslag och vänder sig definitivt emot att in- och utkörsl till lokalkörbanan flyttas till hans fastighet.
3. Barbro Liljegren, Frösakull 1:41, påpekar att infarten till tomten bör flyttas mot norr så att den blir belägen mitt framför garaget.

Sammanfattning:

Inkomna synpunkter riktar sig mot lokalkörbanan utmed Kungsvägen och i första hand dess anslutningar till Kungsvägen.

Vid förslagets upprättande övervägdes möjligheten att ansluta lokalkörbanan till endast Snäckvägen, Skeabergsvägen och Klittervägen. Detta bedömdes dock bli en allt för radiakal förändring i förhållande till nuvarande förhållanden. Planförslaget föreslås därför behållas med oförändrad utformning. Infarten till Frösakull 1:41 bör dock justeras, vilket bör betraktas som en redaktionell ändring.

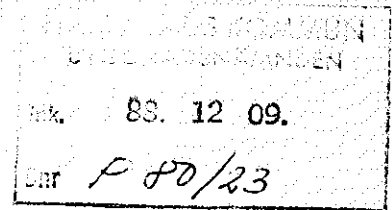
Halmstad 1986-12-17

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

1988-12-08

11.109-639-88

Se sändlista Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Fastställelse av förslag till ändring, utvidgning och upphävande
av byggnadsplan för Östra Frösakull, Fammarp 2:4 m fl, i Söndrums
socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 juni 1987 antagit
ett förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnads-
plan för Östra Frösakull, Fammarp 2:4 m fl. Förslaget är upprättat
av arkitekt Sonja Bjärud och planingenjör Lars-Erik Larzenius
K-Konsult, Halmstad, den 10 augusti 1983 och har reviderats den 27
november 1985.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc.....

Anmärkningar mot förslaget har kommit in från

1. Hallandsdistriktet av svenska röda korset
(Fammarp 8:2)
2. Maj-Britt Hermansson (Frösakull 1:150)
3. Gustaf Nilsson (Fammarp 2:1)
Börje Nilsson (Fammarp 3:87)

Planförfattarna har den 27 november 1985 avgivit utlåtande över
inkomna anmärkningar och yttranden, i vilket inkomna synpunkter
redovisats.

Ett reviderat planförslag har därefter utställts varvid anmärkningar
inkommit från

4. Maj-Britt Hermansson, Maria och Cecilia Gullbring (Frösakull 1:150)
5. Evald Olsson (Frösakull 1:151)
6. Barbro Liljegren (Frösakull 1:41)

En av planförfattarna har den 17 december 1986 avgivit nytt utlåtande
över inkomna anmärkningar och skrivelser.

Länsstyrelsen har berett dem som framställt anmärkningar tillfälle
att yttra sig över utlåtandet och annat som tillförts ärendet
efter planförslagets utställning.

Vägverkets synpunkter har till viss del blivit tillgodosedda.

Utfarten från lokalkörbanan mot Kungsvägen, mitt för fastigheten Frösakull 1:150, har efter planens antagande flyttats ca 20 meter åt nordväst till ett läge mitt för gränsen mellan fastigheterna Frösakull 1:150 och 1:151. Ändringen har godkänts av berörda fastighetsägare och bedöms vara av redaktionell karaktär.

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987 har ersatt bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap, 9 § plan- och bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet, äldre bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Länsstyrelsen finner, på de skäl som anføres i planförfattarens utlåtande, att anförda anmärkningar inte skall utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

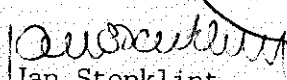
Länsstyrelsen har vid sin granskning funnit att i samband med planförslagets revidering har 8 § i planbestämmelserna genom missskrivning i 4 mom och genom utelämnande av 5 mom fått en icke avsedd lydelse.

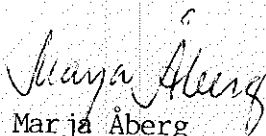
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen och förklarar samtidigt att 8 § 4 mom i planbestämmelserna skall ha följande lydelse: "Inom med o betecknat område får källare icke anordnas" och att ett 5 mom med följande lydelse skall finnas med i bestämmelserna:

"På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter".

Den som vill klaga över detta beslut kan göra det genom skrivelse till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad och ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet. Klaganden bör i skrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör uppge namn, postadress och telefonnummer.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byråsekreterare Marja Åberg, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör Arne Bergquist.


Jan Stenklint


Marja Åberg

1988-12-08

11.109-639-88

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Boverket, Box 12513, 102 29 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län
Televerket, Tekn sekt, Ritkontoret, Box 932,
251 01 Helsingborg
Lantmäterienheten
Planenheten

Rek

Svenska Röda Korset, Hallandsdistriktet, Svetsaregatan 5,
302 50 Halmstad
Maj-Britt Hermansson, Kungsvägen 40, 302 70 Halmstad
Gustaf Nilsson, Pl 1371, Fammarp 305 90 Halmstad
Per Gullbring, Kungsvägen 40, 302 70 Halmstad
Evald Olsson, Kungsvägen 42, 302 70 Halmstad
Barbro Liljegren, Kungsvägen 24, 302 70 Halmstad
Börje Nilsson, Pl 1375, Fammarp, 305 90 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Boverket
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget den 7 december 1988