

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Själbottna 1:6, 1:7 och 1:8 i Blidö socken och kommun Stockholms län.

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta upprättad av lantmätare Lars Hamnquist, Stockholm. Planområdet består av Vinö, Tjyvholmarna samt Stenkobben, är beläget knappt 3 km sydväst Själbottna by och gränsar i söder mot Ljusterö kommun. Området är beläget i en trakt som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Vinö utgöres av kuperad, höglänt blandskogsterräng, i norr med slipade ibland branta stränder, i söder av låg omväxlande klipp- och stenstrand. Bad- och hammöjligheterna är goda. Tjyvholmarna med alla sina små sund och vikar erbjuda utomordentliga småbåtshamnar och fina bakklippor.

Gällande planer och bestämmelser

För trakten gäller utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av två större fritidshus av god kvalitet och på arrenderade tomter av 5-6000 m².

Nybebyggelse

På Vinö föreslås 20 st nya tomtplatser, vilka alla erbjuda goda byggnadsplatser.

Parker

De av båtfolk mycket eftersökta Tjyvholmarna har utlagts till parkmark. Hela den del av Vinös norra strand som gränsar mot Tjyvholmarna har samlats till ett sammanhängande parkområde. För de fyra tomtplatserna utan egen strand har strand- och vattenområde för bryggor föreslagits på södra stranden, som är naturlig tilläggsplats för kommunikationer från Stockholm över Ljusterö (Lagnö). Kvartersgränserna har provstaktats.

Vägar

Befintlig gångstig mellan norra och södra stranden har markerats på kartan.

Samråd

Projekteringen har skett i samråd med Byggnadsnämnden i Blidö kommun samt Länsarkitekten.

Stockholm i december 1961

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 26/3 62 Betygar:
Alf Södergren, fullm. ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Alf Södergren*