

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Sparren, Regeln m.fl.
i Nybro stad.

Beskrivning.

För området gäller en av arkitekt Gösta Gerdsjö upprättad stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 20 maj 1949. Föreliggande ändringsförslag har tillkommit dels för att tillgodose ett aktuellt behov av industrimark dels för att möjliggöra en lämpligare sträckning av en huvudavloppsledning. Kvarteret Tärnan har minskats och i kvarteret Rapphönan har inlagts ett mindre småindustriområde. Norra vägen får enligt förslaget en ur trafiksynpunkt lämpligare anslutning till Storgatan.

Stadsplanebestämmelser.

✓ § 1.

✓ Stadsplaneområdets användning.

- ✓ a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ✓ c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

✓ § 2.

✓ Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller

S delar
Kv. Sparren
fastst. av Länssty.
9/10-61

två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock högst 160 m².

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal må dock vind inredas.

3

§ 6.

✓ Byggnads höjd.

Mom. 1.

✓ Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.)

(Mom. 2.)

✓ Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med (A och) J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Undantag.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

Kalmar i maj 1963

Nybro i september 1954.

Q
Nils E. Larsson

+f. Stadsarkitekt.