

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Granöören, omfattande fastigheterna Oxhalsö 2:111-2:114, 2:226, 2:227 m fl inom Blidö kommun av Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast såsom hamn för småbåtar.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA A TOMTPLATS

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

VÄNINGSANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 A med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i november 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 31/12 1967 Betygar:
Alf Södergren

Rätt avskrivet betygar:

Alf Södergren