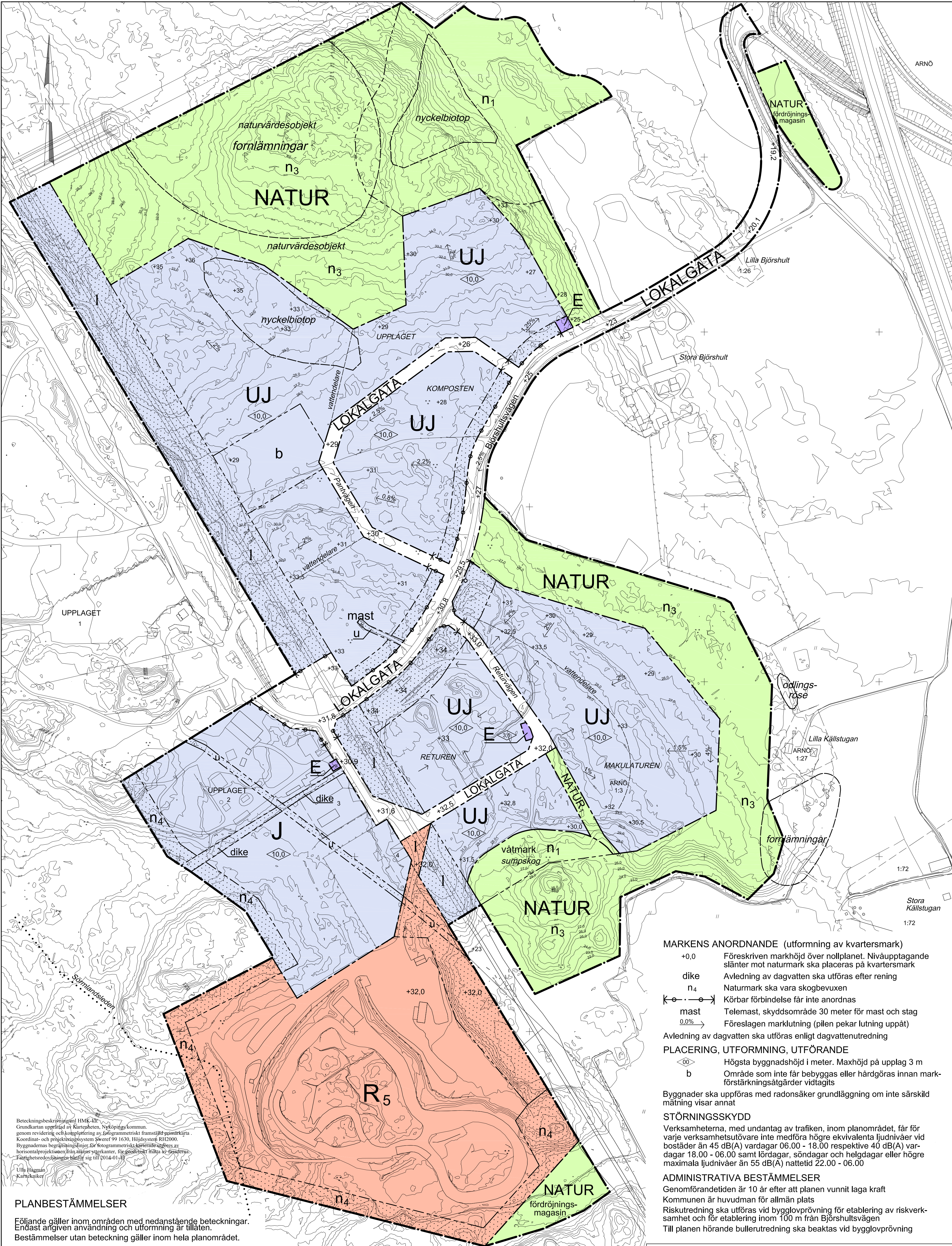




- MARKENS ANORDNANDE** (utformning av kvartersmark)
- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet. Nivåupptagande slänter mot naturmark ska placeras på kvartersmark
 - dike Avledning av dagvatten ska utföras efter rening
 - n₄ Naturmark ska vara skogbevuxen
 - Körbar förbindelse får inte anordnas
 - mast Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Telemast, skyddsområde 30 meter för mast och stag
 - Föreslagen marklutning (pilen pekar lutning uppåt)
 - Avledning av dagvatten ska utföras enligt dagvattenutredning
 - PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Högsta byggnadshöjd i meter. Maxhöjd på upplag 3 m
 - b Område som inte får bebyggas eller hårdgöras innan markförstärkningsåtgärder vidtagits

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna, med undantag av trafiken, inom planområdet, får för varje verksamhetsutövare inte medföra högre ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder än 45 dB(A) vardagar 06.00 - 18.00 respektive 40 dB(A) vardagar 18.00 - 06.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar eller högre maximala ljudnivåer än 55 dB(A) nattetid 22.00 - 06.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

Riskutredning ska utföras vid bygglovprövning för etablering av riskverksamhet och för etablering inom 100 m från Björshultsvägen

Till planen hörande bullerutredning ska beaktas vid bygglovprövning

Till planen hör:	X Miljökonsekvensbeskrivning	Illustrationskarta
X Planprogram	X Fastighetsförteckning	X Granskningsutlåtande
X Planbeskrivning	X Samrådsredogörelse	
X Genomförandebeskrivning		

Detailplan för		Antagandehandling	
BJÖRSHULT industriområde		Beslutsdatum	Instans
Arnö, Nyköping, Nyköpings kommun		2015.09.22 §142	BTN
Upprättad 2015.05.28		Laga kraft	
Reviderad 2015.08.28		2016.02.05	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA		Per Crona Planarkitekt, Nyköpings kommun	
Skala 1:2000 1 A1-format		Dnr BTN 13/54 P 16-3	
0 20 40 60 80 100 200 m			

Beteckningsbeskrivning HMK 10r
Grundkartan upprättad av Kartverket, Nyköpings kommun.
Kontroll- och projekteringsystem Swacer 99.1630, Höjdsystem R412000.
Byggnadernas bebyggelselinjer för fotogrammetriskt genererade av horisontalprojektion från rikens styrkanten, för godkännt mätat av beställaren.
Fastighetsredovisningen hänftar sig till 2014-01-01.
Lilly Högman
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturområde
 - NATUR₁ Dike, ledningsområde, tillfart till våtmark
- Kvartersmark**
- E Teknisk anläggning, transformator
 - J Industri
 - R₅ Motorsport
 - U Lager, upplag

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - förröjningsmagasin Dagvattendamm för förröjning och rening av dagvatten
 - våtmark Våtmark för förröjning och rening av dagvatten, sumpskog
 - n₁ Naturmark som inte får avverkas annat än för naturvårdande insatser
 - n₃ Naturmark ska vara skogbevuxen
 - Avledning av dagvatten ska utföras enligt dagvattenutredning
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- UPPLYSNINGAR**
- Om markföroreningar påträffas ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndigheten (kommunen) kontaktas.
- Om förlämnings påträffas ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Förlämnings skyddas enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) vilket innebär att de inte får flyttas, bebyggas, grävas bort, övertäckas eller skadas på något sätt
- Illustrerad gränslinje för förlämnings, vattendelare, nyckelbiotoper och odlingsröse