

VÄSTERNORRLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1974-07-09

Dnr 11.082-17-73

1974-05-17

Pl 336/74  
(Pl 2514/72)Sigrid Nyrin  
Gjutaregatan 4 B  
112 48 STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för Österhångsta 1:4 m.fl. i  
Ljungaverk, Ånge kommun

Dnr 11.082-3407-72, 11.082-17-73

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 7 december 1972 ett av kommunfullmäktige i Ånge kommun den 19 juni 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Österhångsta 1:4 m.fl. i Ljungaverk.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Lars Ringmar och planingenjören M. Höglund den 20 mars 1972 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Sigrid Nyrin anfört besvär. Besvaren riktar sig mot att del av Västerhångsta 2:58 i planförslaget redovisats som område för transformatorstation.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 5 april 1973 och av statens planverk den 25 februari 1974.

Skrivelser har därefter inkommit från kommunen och statens järnvägar.

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Ljungaverks samhälle. Planförslaget omfattar ett område norr om Ljungan mellan allmänna vägen 520 och järnvägen Sundsvall-Ånge. Järnvägen passerar området på en bank. Terrängen består huvudsakligen av åker och ängsmark och sluttar mot sydväst. Enligt förslaget är området avsett för bostadsbebyggelse; tjugo friliggande villor och tio grupper radhus med en sammanlagd bostadsyta av cirka 6.200 kvadratmeter.

Planverket har föreslagit att den föreslagna bostadsbebyggelsen närmast järnvägen undantas från fastställelse med hänsyn till befarade bullerstörningar från järnvägen.

Kommunen har anfört att tillgången på lämpliga områden för bebyggelse norr om Ljungan inom ifrågavarande del av kommunen är relativt begränsad. Förutom den tidigare nämnda väg 520 och järnvägen passerar även europaväg 75 på ett avstånd av 2-400 m från järnvägen. Kommunen har funnit det önskvärt att ändå få till stånd bebyggelse i området med hänsyn till närheten till befintliga arbetsplatser, främst Kema-Nords anläggningar i Ljungaverk. Avståndet till andra områden tillgängliga för bostadsbebyggelse skulle uppgå till 2 à 3 mil.

Med hänsyn till vad som anförts om angelägenheten av att till-  
skapa bostäder i Ljungaverk och då byggnadsnämnden förklarat  
sig beredd att vid byggnadslovsprövningen tillse att bebyggel-  
sen ges en från bullerskyddssynpunkt lämplig utformning såväl  
vad gäller särskilda byggnadstekniska åtgärder, exempelvis  
speciella fönster och fasadmateriäl, som boningsrummens place-  
ring inom byggnaderna finner Kungl. Maj:t att planförslaget kan  
godtagas.

Kungl. Maj:t gör på grund härav endast den ändringen i läns-  
styrelsens beslut att från fastställelse undantas en del av  
Västerhångsta 2:58. Av Nyrin anförda önskemål har därigenom  
delvis blivit tillgodosedda. Det undantagna området har på  
plankartan angivits med grön begränsningslinje.

Ingvar Carlsson

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj Britt Olsson  
Maj Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 865/73)

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

Dödsboet efter Märta Gulliksson, Box 124, 840 11 JOHANNISBERG

Jonas Einar Gulliksson, Box 124, 840 11 JOHANNISBERG

Kema Nord AB, Cardellgatan 1, 114 48 STOCKHOLM

Dödsboet efter Gustav E. Eldh, Box 123, 840 11 JOHANNISBERG

Sven Anshelm Larsson, Västerhångsta, 840 11 JOHANNISBERG

Statens Järnvägar, Baningenjören, 851 05 SUNDSVALL

11 DEC 1972

1972-12-07

11.082-3407-72

Kommunfullmäktige i Ånge kommun

Fack

840 20 ÅNGE

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan för fastigheten Österhängsta 1:4 m fl, Ljungaverk, Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-06-19 antaget förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för fastigheten Österhängsta 1:4 m fl, Ljungaverk, Ånge kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten L Ringmar och planingenjören M Höglund 1972-03-20. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Ägaren till fastigheten Västerhängsta 2:58, Sigrid Nyrin, har hävdatt att den i området ingående delen av fastigheten borde användas för bostadsbyggnad, ej för transformator såsom angetts i planen. Efter remiss enligt 15 § förvaltningslagen har hon vidhållit sitt yrkande.

En bostadsbyggnad på nyssberörda plats bleve belägen endast cirka 20 meter från järnvägslinjen, vilket får anses medföra störningar och sålunda är mindre lämpligt. Markens användning för transformatorbyggnad förutsätter att Nyrin önskar upplåta marken för detta ändamål. Anmärkningen bör ej hindra fastställelse av planförslaget.

Den i förslaget redovisade bostadsbebyggelsen kommer att bli utsatt för störningar av olika intensitet beroende på byggnadernas avstånd till järnvägslinjen. Under hand har erfarits att byggnadsnämnden har uppmärksammat behovet av speciellt ljudisolerande konstruktioner i den avsedda nybebyggelsen på området och vid byggnadslovsprövningen bl a kommer att tillse att byggnaderna i detta hänseende blir utförda på godtagbart sätt. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen vid försäljning av tomtmark inom området kommer att underrätta tomtköpare om de speciella konstruktioner som erfordras för att få godtagbar ljudisolering.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 76 och 108 §§ byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

1972-12-07

11.082-3407-72

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länsrådet Nils Sjölin beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit länsarkitekten Birger Åström, förste länsassessorn Tage Ljunggren, länsläkaren Alvar Ehinger och naturvårdsdirektören Bengt Taflin.

Med åberopande av risk för bullerstörningar anmäler Tage Ljunggren, Alvar Ehinger och Bengt Taflin avvikande mening under yrkande att från fastställelse skall undantagas det närmast järnvägslinjen belägna BFI-kvarteret till den del detta ligger öster om västra gränsen för fastigheten Österhångsta 1:59.

Besvär i civildepartementet enligt bilaga PLY nr 4.

*Nils Sjölin*

Nils Sjölin

*Bengt Linnarsson*  
Bengt Linnarsson

mz

101/134

. Kommunfullmäktige

1972.06.19

16

. Kommunstyrelsen

1972.06.05

15

Kf § 132

Ks § 233

Dnr 1971.762

003.315

Byggnadsplan för "Ladugårdsgärde", Ljungaverk

Kommunfullmäktige beslutade den 31.1.1972, § 10, uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta byggnadsplan för "Ladugårdsgärde", Ljungaverk.

K-Konsult, Sundsvall, har den 20.3.1972 upprättat "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Österhängsta 1:4 m fl", som utställts av byggnadsnämnden under vederbörlig tid.

Under utställningstiden har inkommit 5 skrivelser berörande förslaget, varav 2 innehåller erinringar mot detsamma.

Planförfattaren har yttrat sig över skrivelserna.

Byggnadsnämnden beslutar uttala, att den med instämmande i vad planförfattaren yttrat icke anser att vid utställningen ingivna erinringar bör föranleda någon ändring av planförslaget och med godkännande jämlikt 18 § Byggnadsstadgan översända detsamma till kommunfullmäktige för antagande jämlikt 108 § Byggnadslagen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 108 § Byggnadslagen antaga av K-Konsult, Sundsvall, den 20.3.1972 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Österhängsta 1:4 m fl

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Länsstyrelsen  
Plan.avd.  
Byggnadsnämnden

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande