Detaljplan för

VIKSBERGS GOLFBANA

på fastigheten VIKSBERG 2:1 m fl
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1989-06-07

Ändrad 1989-09-20

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planarkitekt

Bengt Andrén
Landskapsarkitekt

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- Dike
- T Teleledning ovan mark
- E Elledning ovan mark
- Höjdkurvor
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning

Mätklass IV
Koord.system Södertälje lokala
Höjdsystem Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1989-01-09

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LÄNSVÄG — Väg med genomfartstrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- Y_1 — Golfbana
- Y_2 — Skyddszon. Gödsel och kemiska bekämpningsmedel får ej användas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- tunnel — Gångtunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_2 — Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 340 resp 80 m²
- e_3000 — Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Vegetationsskydd skall bevaras/planteras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I-II — Lägsta respektive högsta antal våningar
- fri — Endast friliggande hus
- radhus — Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad
- Illustrerad väg
- R Fornlämning
- Skyddsområde för ytvattentäkt

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1989-10-30 §402
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1990-01-09
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

Skala 1:4000

0 50 100 200 300 400 500 m

954 C