

Datum
2025-10-23

§ 165

Dnr BN-2019-00016

Antagande av detaljplan för infrastruktur inom fastighet Varla 2:198 och Varla 12:67 i Kungsbacka

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för infrastruktur inom Varla 2:198 och Varla 12:67 i Kungsbacka, upprättad 2025-09-16.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 2018-08-30 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för korsningen Varlavägen-Arendalsleden samt för del av Varlavägen, från Arendalsleden fram till Tölö Tvärled. I beslutet framgår det att planändringen kan delas upp i flera etapper vilket även gjorts. Detaljplan för etapp ett, cirkulationsplatsen Varlavägen-Arendalsleden vann laga kraft 16 september 2019. Etapp två, vilket omfattar denna detaljplan, syftar till en breddning av Varlavägen mellan korsningen Arendalsleden och Tölö tvärled.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 23 april – 16 maj 2025. Under granskningstiden inkom 15 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak påverkan i form av buller samt utformning av bullerskyddsplank. Se vidare i granskningsutlåtandet.

Planområdet ligger i norra delen av Kungsbacka stad och är i dag planlagd för väg och park. Inom planområdet finns idag väg, tillhörande vägområde samt parkmark och gång- och cykelväg. Planförslaget innebär att Varlavägen kan breddas till totalt fyra körfält samt att ett bullerskyddsplank kan uppföras längs med delar av vägen.

Fastighetsägaren till Varla 2:15 som yttrat sig under samrådet har lämnat synpunkter som inte tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-09-30 § 204

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-09-16

Planförslag med plankarta, illustration, planbeskrivning upprättad september 2025

Samrådsredogörelse, 2025-03-20

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2021-07-07

Granskningsutlåtande, 2025-09-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2025-05-09

Ärendets behandling på sammanträdet

Marianne Wallengren (M) och Dick Andersson (M) vill notera till protokollet att refugen intill cirkulationsplatsen bör tas bort för att möjliggöra för två körfält i anslutningen Stora Bäcksleden till Varlavägen.

Beslutsgång

Ordförande Heinrich Kaufmann (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Ordföranden (C) prövar sedan om byggnadsnämnden kan tillföra Marianne Wallengren (M) och Dick Anderssons (M) protokollsanteckning till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Protokollsanteckning

Marianne Wallengren (M) och Dick Andersson (M) noterar till protokollet att refugen intill cirkulationsplatsen bör tas bort för att möjliggöra för två körfält i anslutningen Stora Bäcksleden till Varlavägen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - planavdelningen